



Naróżny lokal biurowo-usługowy z dwoma prywatnymi łazienkami (pow. 133,65 m²) usytuowany na parterze budynku z 2026 r. w Śródmieściu.

Funkcjonalna powierzchnia z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności (funkcja biurowo-usługowa) usytuowana na parterze nowo wybudowanego budynku.

Podana cena obejmuje lokal w stanie deweloperskim z wykończonymi łazienkami.

Istnieje możliwość wykończenia lokalu pod klucz na potrzeby najemcy.

Położenie budynku przy atrakcyjnym ciągu komunikacyjnym- pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy.

Oplaty: czynsz najmu 6281,55 zł/ netto + opłaty eksploatacyjne 1 710,72 zł/netto + prąd.

6 282 zł47,00zł/m²**Bydgoszcz, Śródmieście**
lokal do wynajęcia**biurowo-usługowy z 2026 roku**
parter**133,65m²**
2 pokoje**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

STANDARD:

Podłogi – wylewka;

Ściany – tynk;

Okna – PCV;

Instalacje - nowe, rozprowadzone w lokalu;

INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: płatne, przy ulicy.

Koszty eksploatacji: 12,8 zł netto/m² (w tym opłata za ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci), dodatkowo prąd.

Kaucja: trzymiesięczna bądź gwarancja bankowa bądź cesja z lokaty bankowej.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

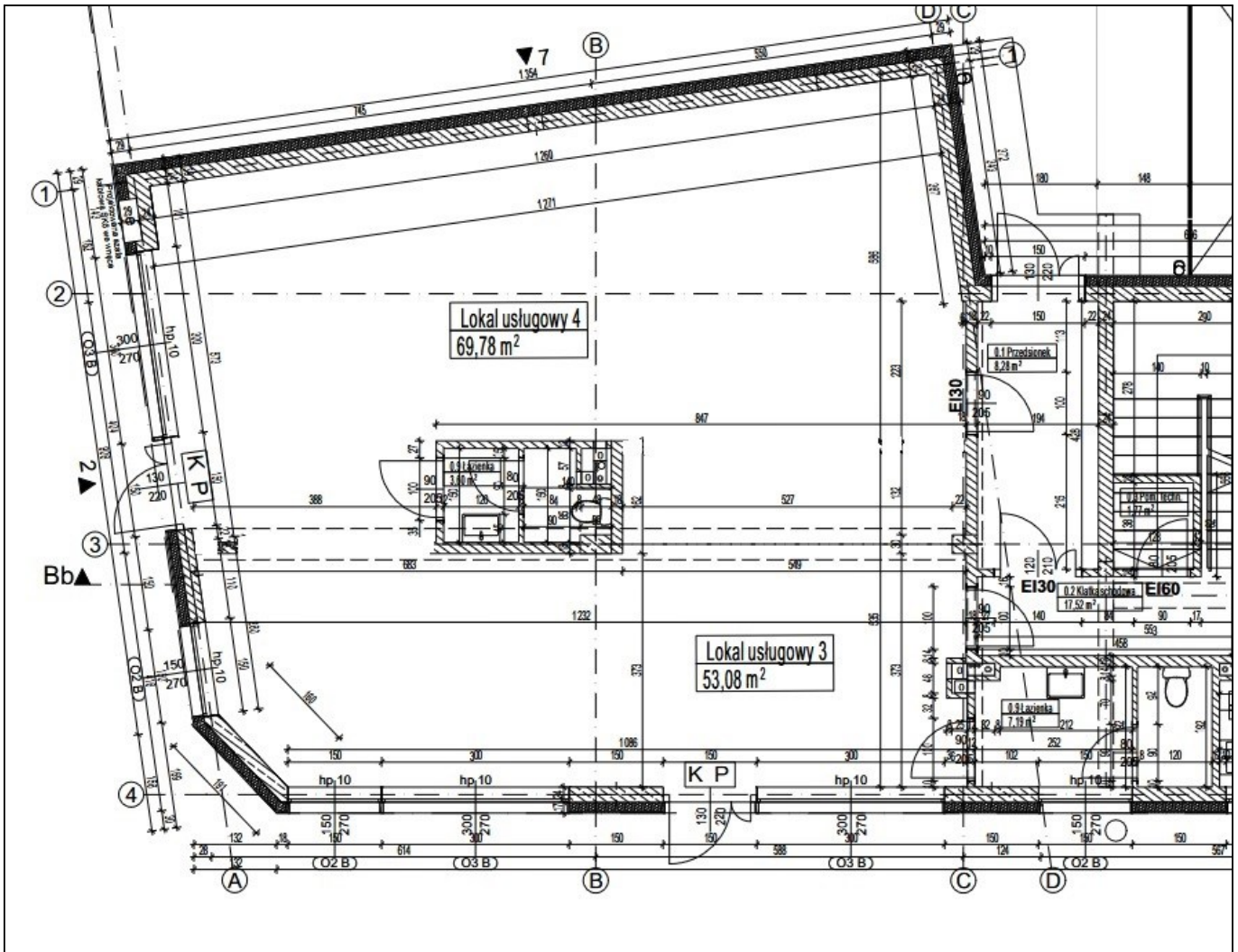


Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923

 www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl

 ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz