



Lokal biurowo-usługowy z dwoma prywatnymi łazienkami (pow. 138 m<sup>2</sup>) usytuowany na parterze budynku z 2026 r. w Śródmieściu.

Funkcjonalna powierzchnia z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności (funkcja biurowo-usługowa) usytuowana na parterze nowo wybudowanego budynku.

Podana cena obejmuje lokal w stanie deweloperskim z wykończonymi łazienkami.

Istnieje możliwość wykończenia lokalu pod klucz na potrzeby najemcy.

Położenie budynku przy atrakcyjnym ciągu komunikacyjnym- pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy.

Opłaty: czynsz najmu 6 483,18 zł/ netto + opłaty eksploatacyjne 1 765,63 zł/netto + prąd.

STANDARD:

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**

**6 483 zł**

47,00zł/m<sup>2</sup>



**Bydgoszcz, Śródmieście**  
lokal do wynajęcia



**biurowo-usługowy z 2026 roku**  
parter



**137,94m<sup>2</sup>**  
**2 pokoje**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Podłogi – wylewka;  
Ściany – tynk;  
Okna – PCV;  
Instalacje - nowe, rozprowadzone w lokalu;

#### INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: płatne, przy ulicy.  
Koszty eksploatacji: 12,8 zł netto/m<sup>2</sup> (w tym opłata za ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci), dodatkowo prąd.  
Kaucja: trzymiesięczna bądź gwarancja bankowa bądź cesja z lokaty bankowej.



**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

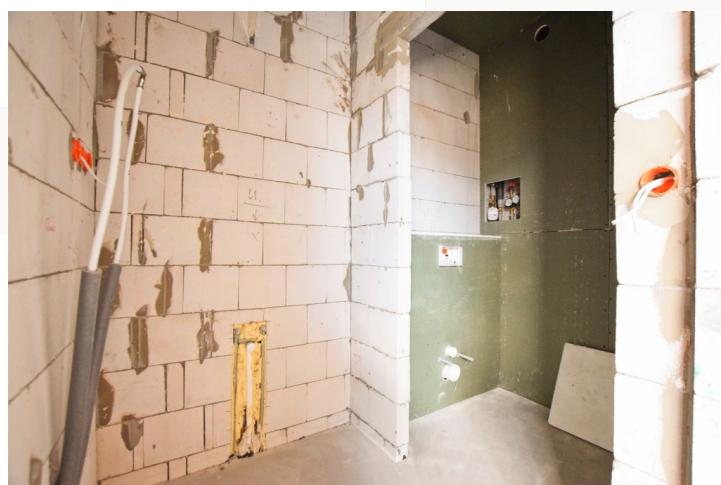
**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

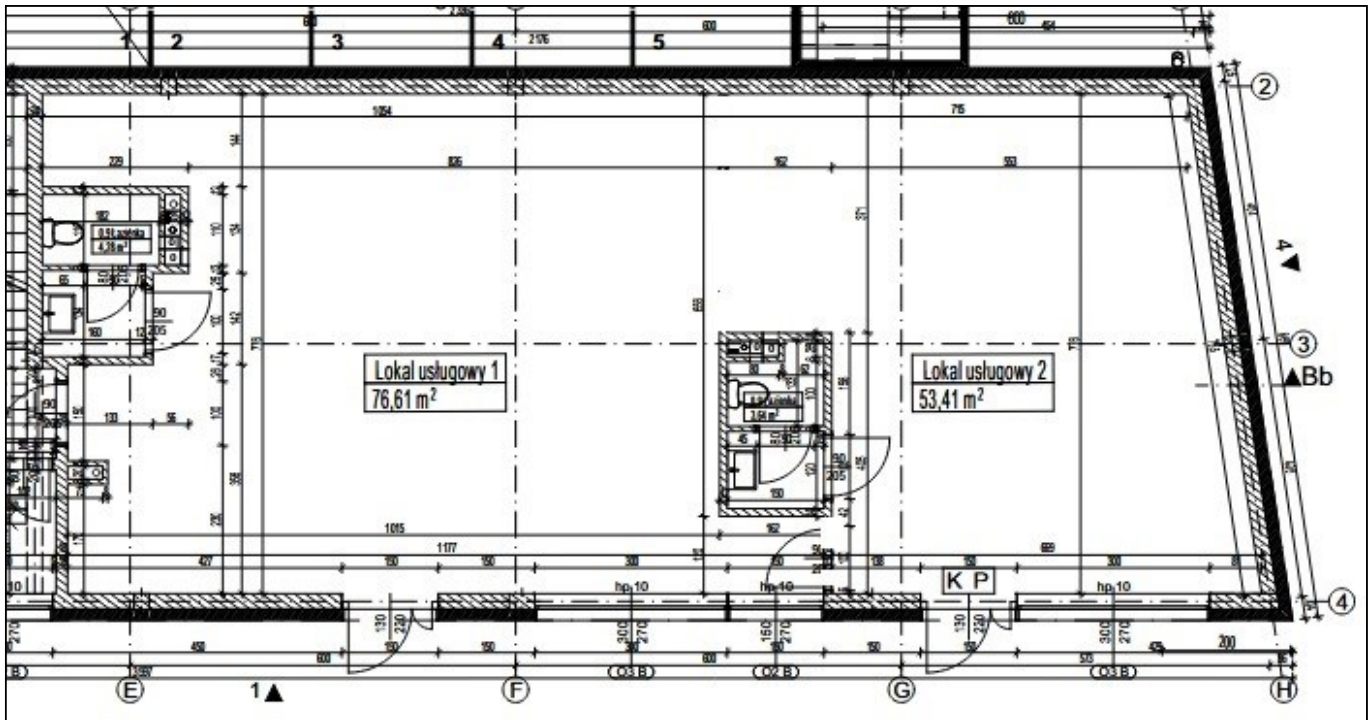


**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**

✉ [www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)

 ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz