Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060926



6,250 zł

50,00zł/m²

Bydgoszcz, Bartodzieje
lokal do wynajęcia

biurowiec z 2023 roku
piętro: 1p

125,00m²

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - DOSTĘPNA TYLKO U NAS!

Funkcjonalnie zaprojektowany i wykończony lokal użytkowy z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności - położony na pierwszym piętrze w nowym biurowcu na bydgoskich Bartodziejach.

W pierwotnym układzie lokal stanowił jedną otwartą przestrzeń. Obecnie wydzielono z niej dwa niezależne gabinety, przy czym istnieje możliwość ich likwidacji lub kompletnej rearanżacji - w zależności od potrzeb przyszłego najemcy.

Bliskość atrakcyjnych ciągów komunikacyjnych, duży parking w pobliżu oraz liczne obiekty handlowe i usługowe sprawiają, że każdy najemca odnajdzie tu

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

rzesze potencjalnych klientów. Położenie budynku przy ulicy gwarantuje najlepsze wyeksponowanie oraz pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy.

Istnieje możliwość powiększenia wynajmowanej przestrzeni na tej samej kondygnacji!

STANDARD:
Podłogi – wykładzina;
Ściany – tynki gipsowe, gładzie malowane na biało;
Okna – aluminiowe.
Sufity – industrialne z zainstalowanym oświetleniem LED;
Instalacje - rozprowadzone w lokalu;
Wentylacja - mechaniczna, klimatyzacja;

OPIS BUDYNKU
Trzykondygnacyjny biurowiec o łącznej powierzchni 2089m2 z lokalami użytkowymi o przeznaczeniu biurowym i handlowo-usługowym. Budynek o atrakcyjnej architekturze z licznymi przeszkleniami, wykończony bardzo dobrej jakości materiałami z dbałością o najmniejsze detale.

Przy wstępnym podziale wyodrębniono 15 lokali o powierzchni od 70m2 do ponad 370m2. Można je ze sobą łączyć, co daje nieograniczone możliwości dla nawet najbardziej wymagających najemców. W częściach wspólnych zaprojektowano i wykończono łazienki oraz pomieszczenia socjalne do dyspozycji najemców (nie wliczane do powierzchni wynajmowanych lokali). Budynek został wyposażony w windę, która obsługuje lokale na wszystkich kondygnacjach.

INFORMACJE DODATKOWE
Miejsca parkingowe: duży parking w pobliżu biurowca.
Wejście do lokalu: od ulicy.
Ogrzewanie: własna kotłownia dla budynku.
Koszty eksploatacji: 12 zł/m2, media rozliczane

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości
605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

według zużycia lub ryczałtem w zależności od powierzchni;
Najbliższe otoczenie: sklepy, pawilony handlowe, budynki handlowo-usługowe.

Podana cena jest wartością netto, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060926













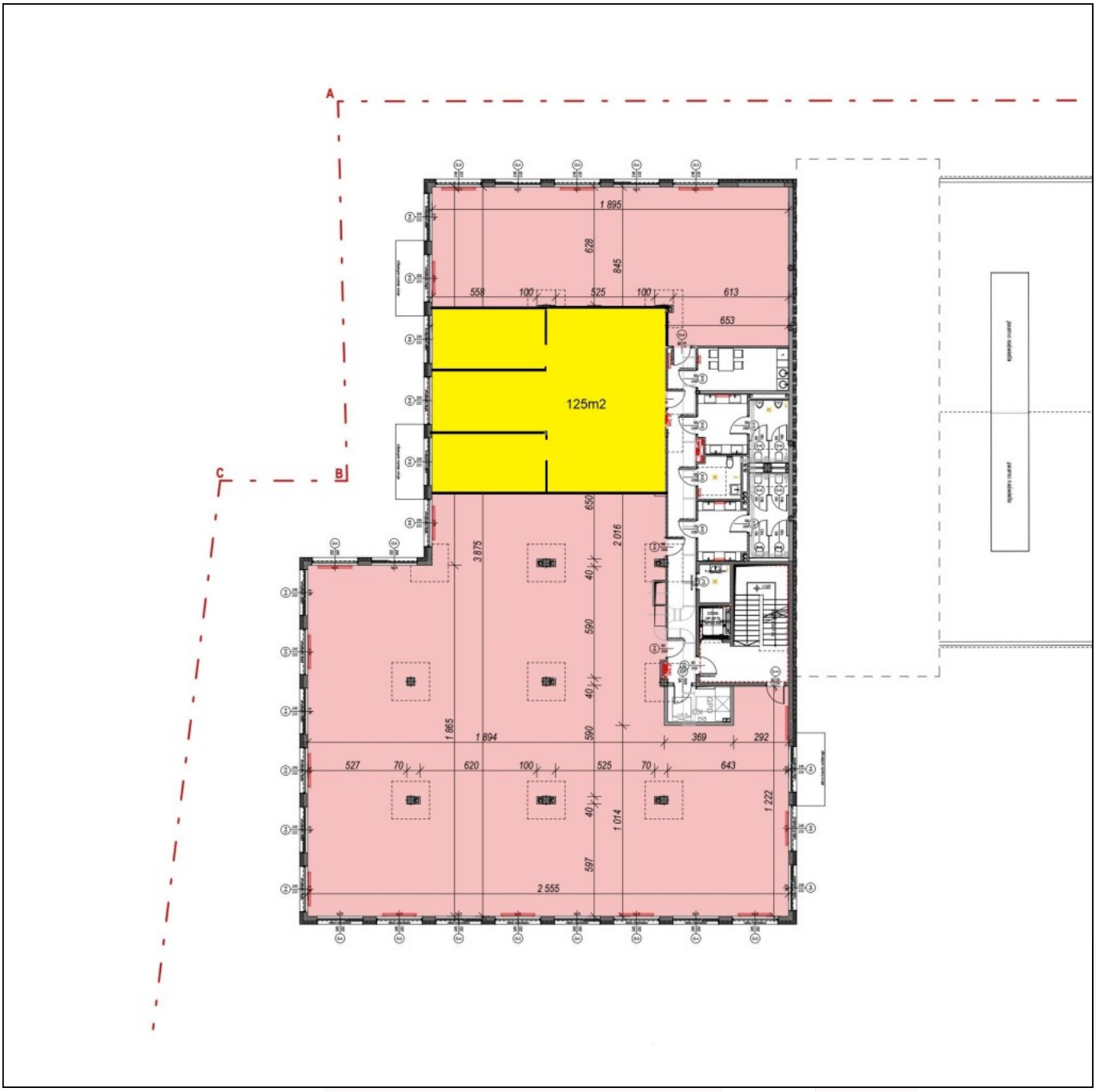
Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz