



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ – DOSTĘPNA TYLKO U NAS!

Funkcjonalnie zaprojektowany i wykończony lokal użytkowy z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności – położony na pierwszym piętrze w nowym biurowcu na bydgoskich Bartodziejach.

W pierwotnym układzie lokal stanowił jedną otwartą przestrzeń. Obecnie wydzielono z niej dwa niezależne gabinety, przy czym istnieje możliwość ich likwidacji lub kompletnej rearanżacji – w zależności od potrzeb przyszłego najemcy.

Bliskość atrakcyjnych ciągów komunikacyjnych, duży parking w pobliżu oraz liczne obiekty handlowe i usługowe sprawiają, że każdy najemca odnajdzie tu

6 250 zł

50,00zł/m²



Bydgoszcz, Bartodzieje
lokal do wynajęcia



biurowiec z 2023 roku
piętro: 1p



125,00m²

Dawid Płociński

Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

resze potencjalnych klientów. Położenie budynku przy ulicy gwarantuje najlepsze wyeksponowanie oraz pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy.

Istnieje możliwość powiększenia wynajmowanej przestrzeni na tej samej kondygnacji!

STANDARD:

Podłogi – wykładzina;

Ściany – tynki gipsowe, gładzie malowane na biało;

Okna – aluminiowe.

Sufity – industrialne z zainstalowanym oświetleniem LED;

Instalacje – rozprowadzone w lokalu;

Wentylacja – mechaniczna, klimatyzacja;

OPIS BUDYNKU

Trzykondygnacyjny biurowiec o łącznej powierzchni 2089m² z lokalami użytkowymi o przeznaczeniu biurowym i handlowo-usługowym. Budynek o atrakcyjnej architekturze z licznymi przeszkleniami, wykończony bardzo dobrej jakości materiałami z dbałością o najmniejsze detale.

Przy wstępnym podziale wyodrębniono 15 lokali o powierzchni od 70m² do ponad 370m². Można je ze sobą łączyć, co daje nieograniczone możliwości dla nawet najbardziej wymagających najemców. W częściach wspólnych zaprojektowano i wykończono łazienki oraz pomieszczenia socjalne do dyspozycji najemców (nie wliczane do powierzchni wynajmowanych lokali). Budynek został wyposażony w windę, która obsługuje lokale na wszystkich kondygnacjach.

INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: duży parking w pobliżu biurowca.

Wejście do lokalu: od ulicy.

Ogrzewanie: własna kotłownia dla budynku.

Koszty eksploatacji: 12 zł/m², media rozliczane

Dawid Płociński

Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

według zużycia lub ryczałtem w zależności od powierzchni;

Najbliższe otoczenie: sklepy, pawilony handlowe, budynki handlowo-usługowe.

Podana cena jest wartością netto, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.



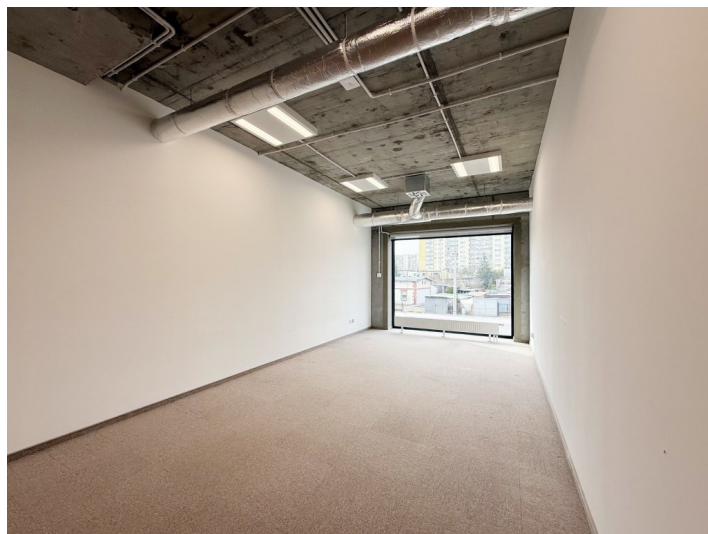
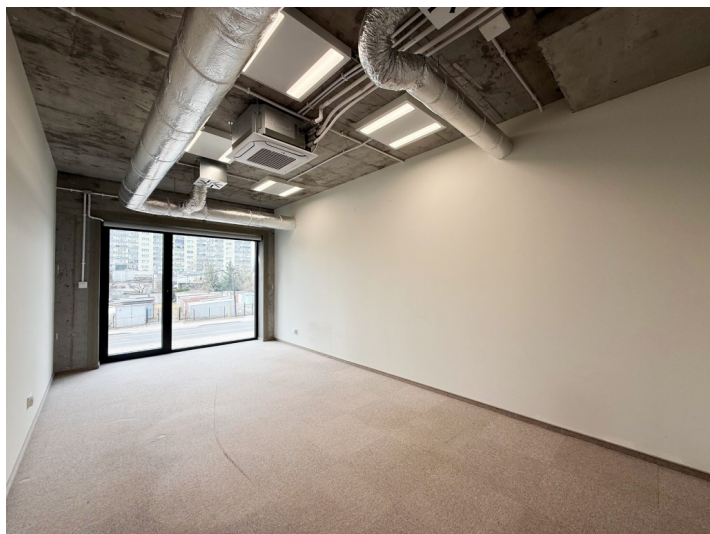
Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

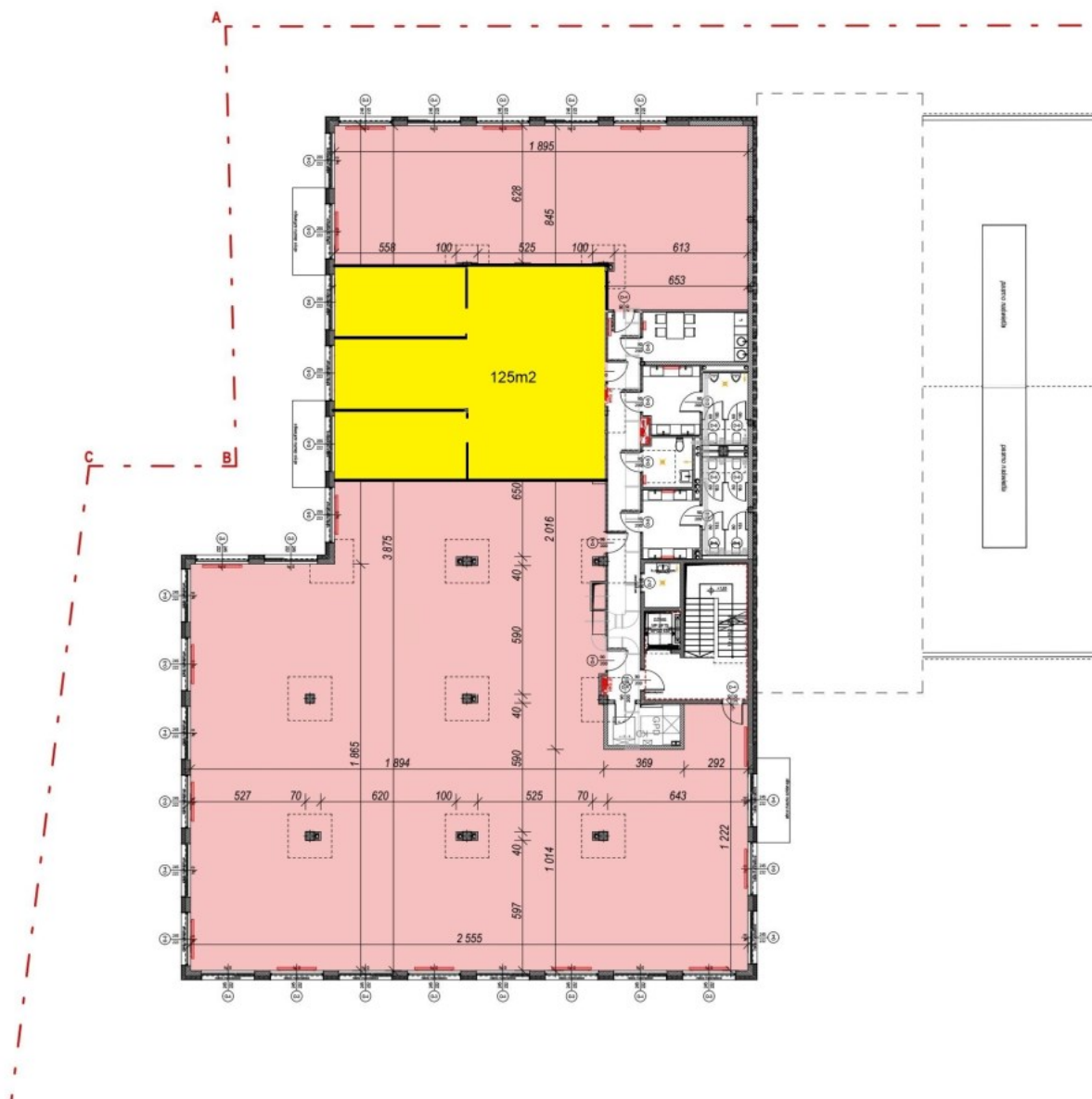
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz