

**4 766 zł****39,00zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Łęgnowo**  
**lokal do wynajęcia****biurowiec z 1995 roku**  
**parter****122,20m<sup>2</sup>**  
**1 pokój**

Lokal (pow. 122,2 m<sup>2</sup>) znajdujący się w budynku biurowym, zlokalizowanym na bydgoskim Łęgnowie, przy ul. Smoleńskiej.

Nieruchomość składa się z dwóch pomieszczeń, większe o pow. 83,5 m<sup>2</sup> posiada bezpośrednie wejście z zewnątrz do lokalu.

Obiekt cechuje się funkcjonalną architekturą i nowoczesnym, designerskim stylem wykończenia wnętrz, atrakcyjnie wyglądające ciągi komunikacyjne, wspólna strefa kuchenna oraz łazienka.

Lokal wykończony w standardzie biurowym, z

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

pełnym okablowaniem elektrycznym, telefonicznym i komputerowym, może zostać wyposażony w klimatyzację.

Podana cena jest wartością netto, do której doliczyć należy 23% podatek od towarów i usług VAT + 5 zł/m<sup>2</sup> media (woda, ogrzewanie, śmieci)+ prąd.

**STANDARD:**

Podłogi – panele podłogowe.

Ściany – gładź.

Okna – PCV.

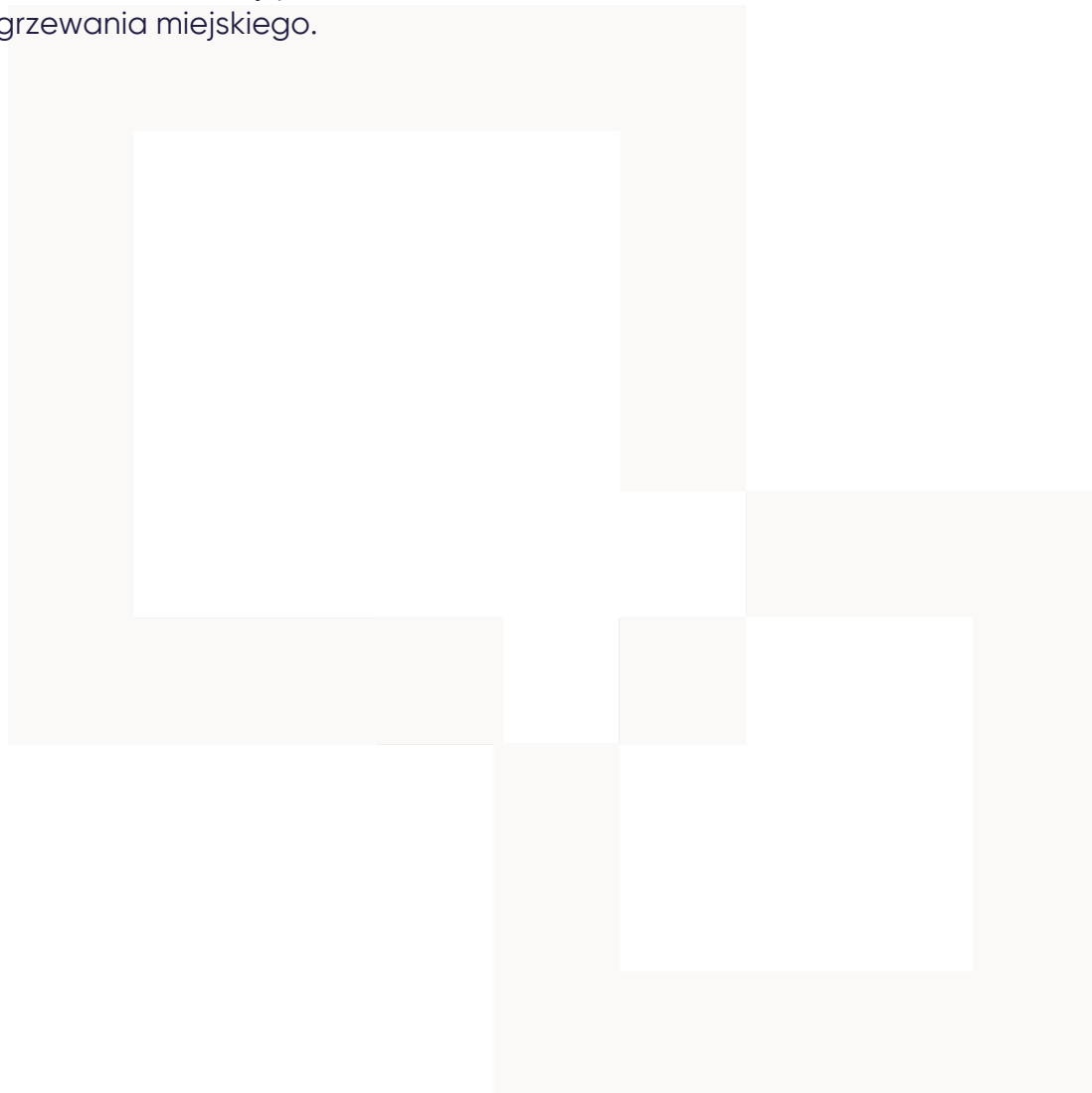
Parapet – PCV.

**OPIS BUDYNKU**

Jednopiętrowy, nowoczesny biurowiec z licznymi miejscami postojowymi na terenie zamkniętym.

Obiekt podłączony do ogrzewania miejskiego.

Kaucja: 5000 zł.

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

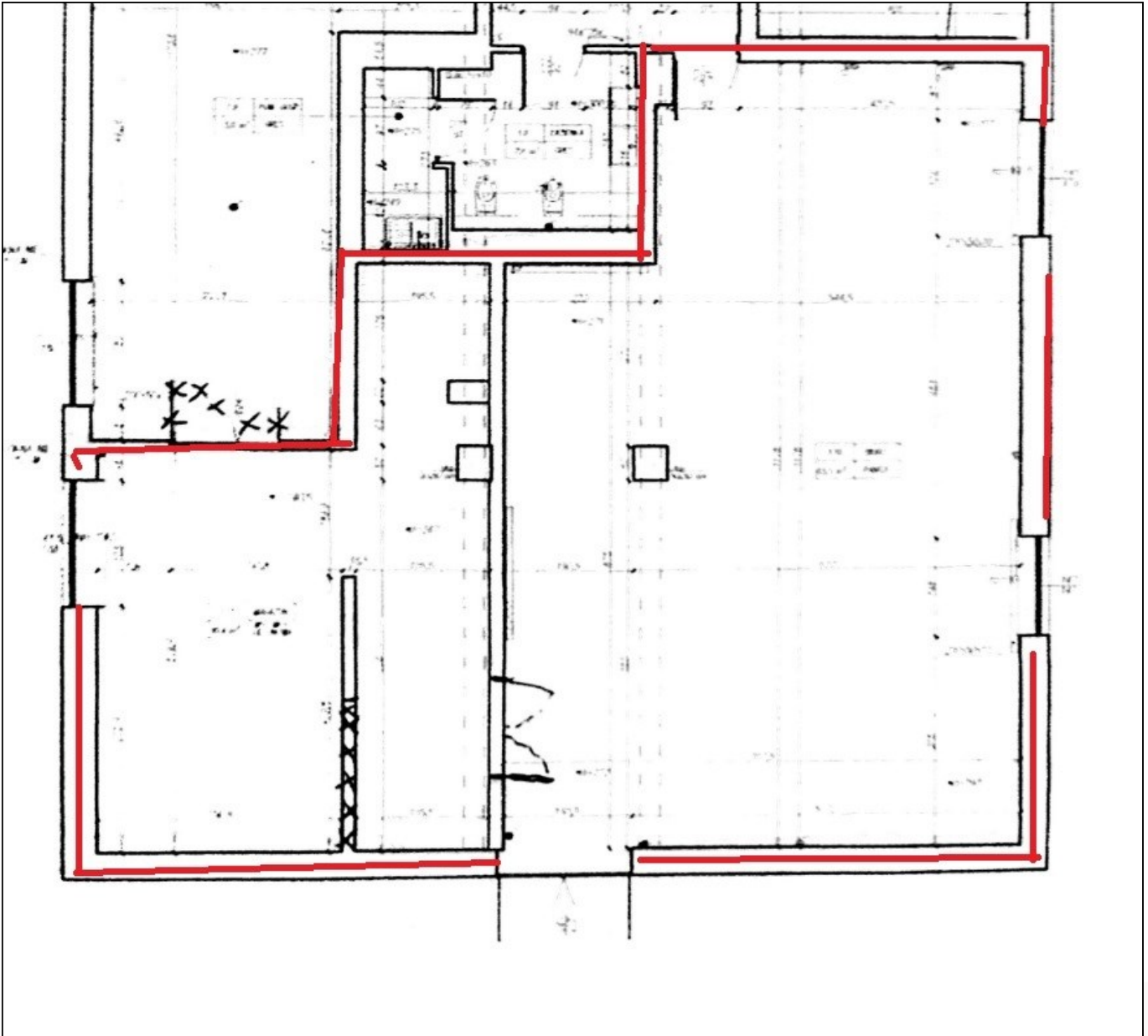
**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**

 [www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)

 ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz