Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060218



2,800 zł

40,00zł/m²

Bydgoszcz, Centrum
lokal do wynajęcia

pawilon z roku
parter

70,00m²
3 pokoje

Lokal biurowo-usługowy (pow. 70 m2) usytuowana na parterze budynku typu pawilon, ul. Gdańska.

Funkcjonalna powierzchnia z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności - usytuowana na parterze pawilonu o funkcji biurowo-usługowego. Prawie wszystkie ściany wewnątrz są ścianami działowymi (z wyjątkiem jednej ściany) co daje możliwość dowolnej aranżacji w zależności od potrzeb przyszłego najemcy.

Położenie budynku przy atrakcyjnym ciągu komunikacyjnym- pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy.

Opłaty: czynsz najmu 2800 zł/ netto + opłaty eksploatacyjne 350 zł/netto + prąd.

STANDARD:
Podłogi – kafle;

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Ściany – gładź gipsowa;
Okna – PCV;
Instalacje - rozprowadzone w lokalu;

INFORMACJE DODATKOWE
Miejsca parkingowe: bezpłatny parking przed budynkiem dla najemców oraz ich klientów.
Koszty eksploatacji: 5 zł netto/m2 (w tym opłata za ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci), dodatkowo prąd.
Kaucja: trzymiesięczna bądź gwarancja bankowa bądź cesja z lokaty bankowej.

Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości
605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz











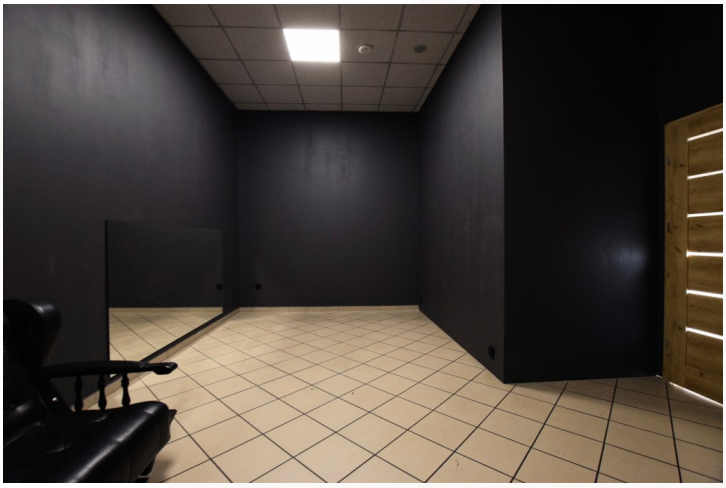

Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz