

**2 100 zł****57,38zł/m²****Bydgoszcz, Okole
lokal do wynajęcia****biurowo-usługowy z roku
parter****36,60m²**

Lokal biurowo-usługowo-handlowy (pow. 36,6 m²) znajdujący się na parterze biurowca, zlokalizowanym na bydgoskim Okolu, przy ul. Kraszewskiego.

Obiekt cechuje się funkcjonalną architekturą i nowoczesnym, designerskim stylem wykończenia wnętrz, atrakcyjnie wyglądające ciągi komunikacyjne, wspólna strefa kuchenna oraz łazienka.

Lokal usytuowany w bezpośrednim przy głównym wejściu do obiektu, wykończony w standardzie biurowym wyposażony w klimatyzację. Do

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

dyspozycji najemcy jedno miejsce parkingowe w cenie.

Podana cena jest wartością netto, do której doliczyć należy 23% VAT + 300 zł netto - ogrzewanie płatne w ciągu 7 miesięcy grzewczych plus 100 zł netto opłaty (woda, śmieci itp.)+ prąd.

STANDARD:

Podłogi – panele podłogowe.

Ściany – gładź.

Okna – PCV.

Parapet – PCV.

OPIS BUDYNKU

Jednopiętrowy, nowoczesny biurowiec na terenie zamkniętym.

Kaucja: Dwumiesięczna.

Zapraszam na prezentację!

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

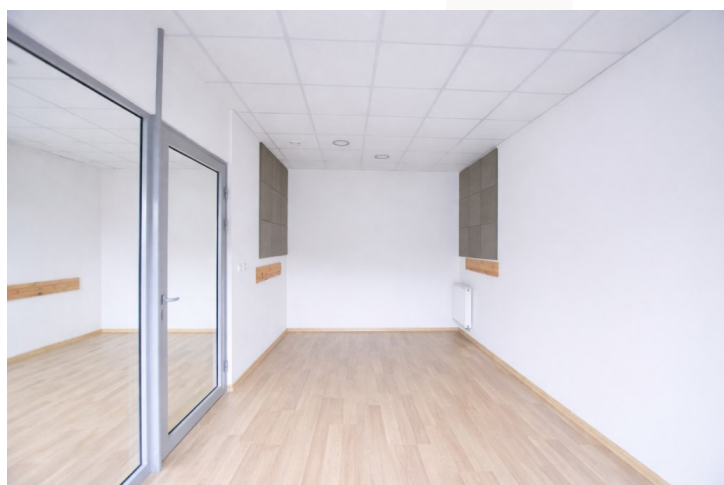
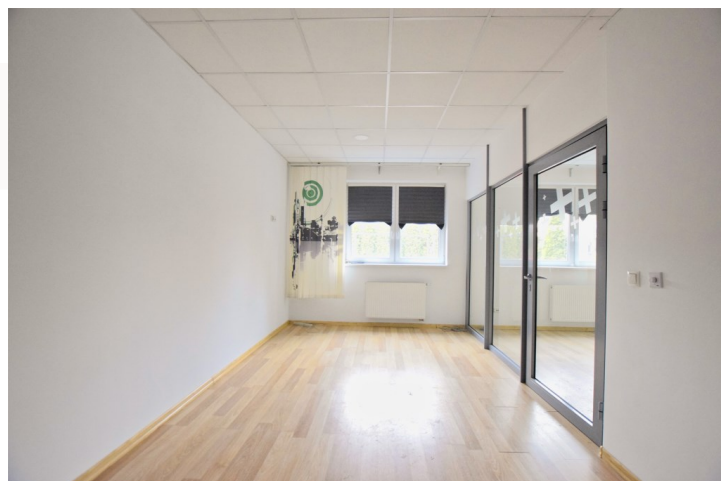
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz