

**1 850 zł****33,64zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Stare Miasto**  
**lokal do wynajęcia****biurowo-usługowy z 2000 roku**  
**piętro: 1p****55,00m<sup>2</sup>**  
**2 pokoje**

Lokal biurowy (55m<sup>2</sup>) na pierwszym piętrze bloku w ścisłym centrum Bydgoszczy.

Lokal usytuowany w zadbanym budynku usługowo-biurowym z 2000 r. (bez windy). Doskonała lokalizacja w centrum miasta oraz bliskość głównego ciągu pieszego sprawiają, że jest to doskonała propozycja dla przedsiębiorcy planującego otwarcie biura czy dowolnego punktu usługowego. Liczne, ogólnodostępne miejsca parkingowe oraz duży parking strzeżony w pobliżu z pewnością ułatwią przyszłym klientom dotarcie do obiektu.

Opłaty: czynsz najmu 1850 zł netto + opłaty administracyjne 300 zł+ media.

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

**STANDARD:**

Podłogi – panele podłogowe

Ściany – gładź gipsowa.

Okna – PCV.

**OPIS BUDYNKU**

Trzypiętrowy blok z 2000 r.

**INFORMACJE DODATKOWE**

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe.

Ogrzewanie: centralne gazowe, własne dla budynku.

Wysokość czynszu: brak czynszu, dodatkowo media (prąd, woda, ogrzewanie).

Kaucja: 2000 zł.

**Karolina Minichowska**

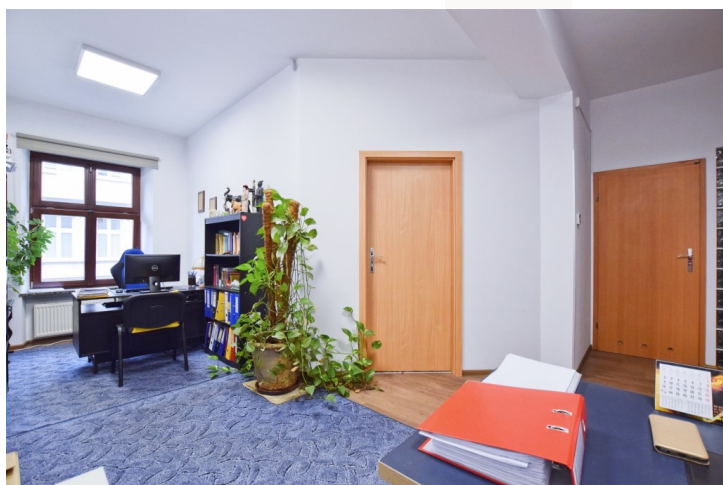
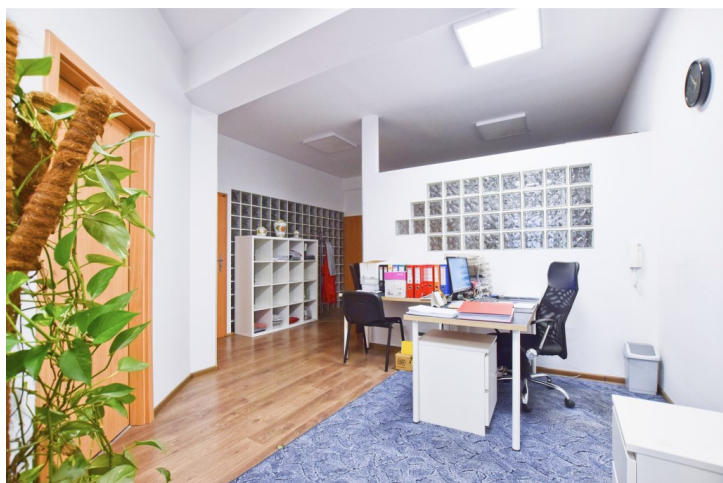
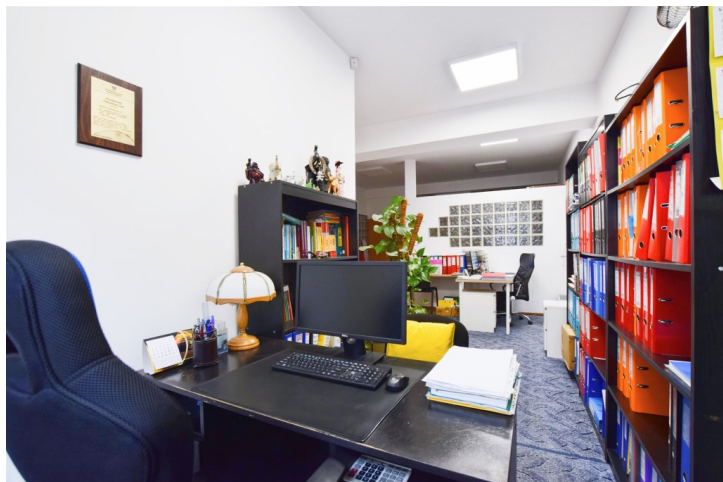
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

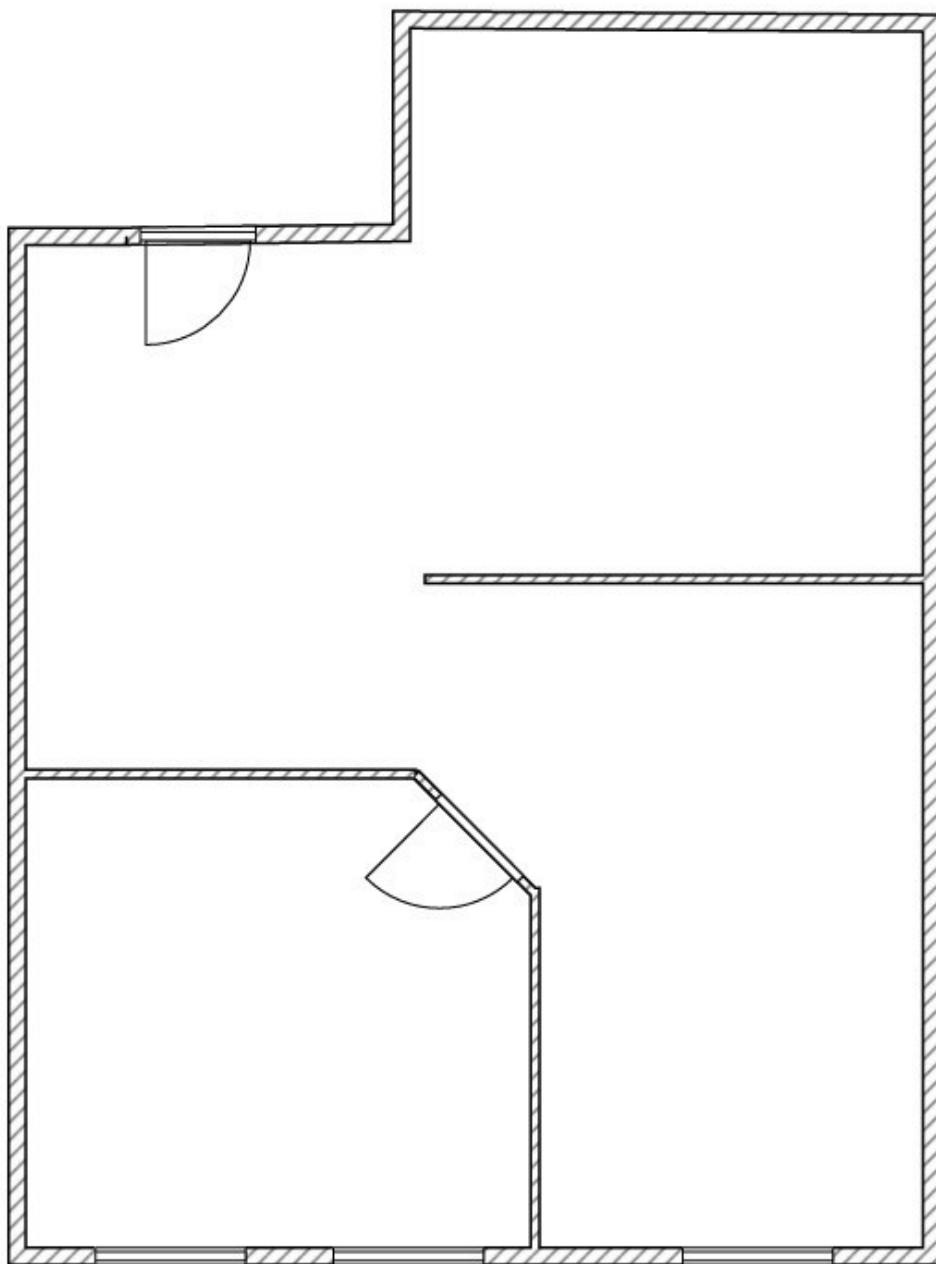
**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz