Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060218



2,208 zł

40,00zł/m²

Bydgoszcz, Centrum
lokal do wynajęcia

kamienica z roku
piętro: 3p

55,20m²
1 pokój

Lokal biurowo (pow. 55,2 m2) usytuowany na 3 piętrze kamienicy z WINDĄ w centrum Bydgoszczy.

Lokal usytuowany w centrum Bydgoszczy w reprezentatywnej kamienicy z windą.
Do dyspozycji najemcy kuchnia oraz 2 toalety.
Doskonała lokalizacja- przy głównym ciągu komunikacyjny sprawia, że jest to idealna propozycja dla przedsiębiorcy planującego otwarcie biura czy dowolnego punktu usługowego.

Wynajmujący planuje również wymienić wykładzinę.
Istnieje również możliwość wykonania dodatkowej ścianki działowej, zgodnie z układem przedstawionym na załączonym rzucie.

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Istnieje możliwość wynajęcia większej ilości lokali.

Opłaty: czynsz najmu 2208 zł netto + 276 zł netto
media (woda, ogrzewanie, śmieci)+ prąd.

STANDARD:
Podłogi – wykładzina;
Ściany - gładź gipsowa;
Okna – PCV.

INFORMACJE DODATKOWE
Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe.
Ogrzewanie: centralne, gazowe.
Wysokość czynszu: brak czynszu.
Kaucja: trzymiesięczna.
Współczynnik części wspólnych: 15%.

Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz











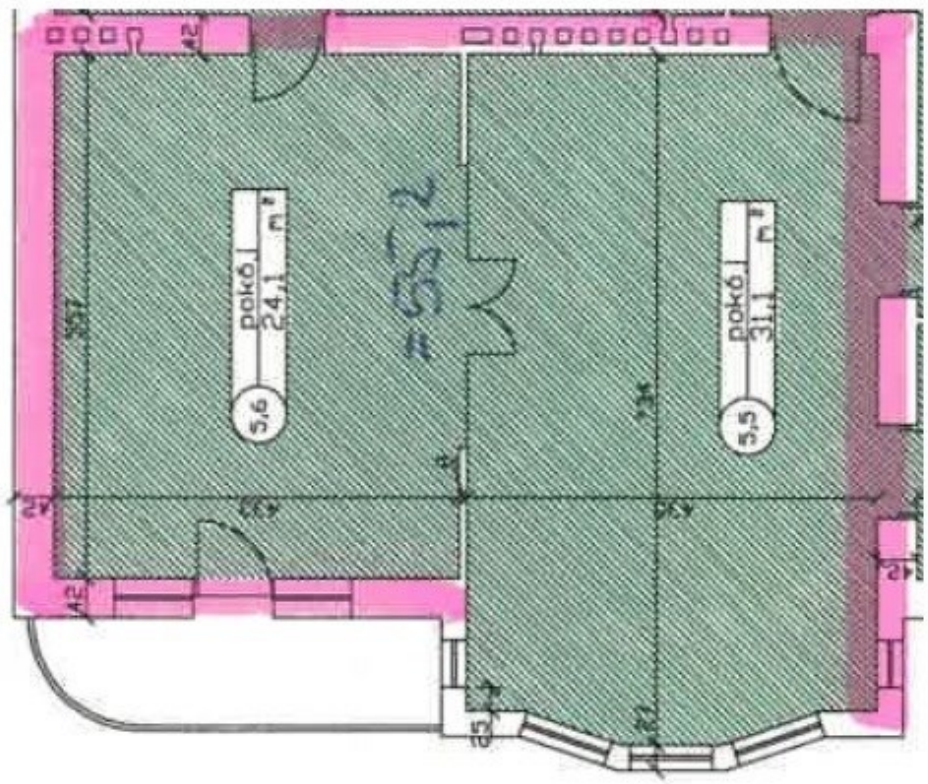


Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz