



Lokal handlowo – usługowy w kamienicy na bydgoskim Śródmieściu.

Lokal znajduje się na parterze w zadbanej, odrestaurowanej kamienicy. Wejście bezpośrednio od ulicy Śniadeckich – przy głównym ciągu komunikacyjnym i pieszym. Całość stanowi otwartą przestrzeń ok. 40m² + zaplecze socjalne i wc.

Nad wejściem miejsce na szyld i składana markiza. Lokal wyposażony będzie w rolety zewnętrzne (są już kupione). Dostępne media: woda, prąd, kanalizacja. Aktualnie nie jest podłączone żadne ogrzewanie, ale można podłączyć klimatyzator.

2 400 zł**53,33zł/m²****Bydgoszcz, Centrum
lokal do wynajęcia****kamienica z roku
parter****45,00m²****Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

605060218www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

BRAK CZYNSZU ADMINISTRACYJNEGO – najemca płaci
tylko za faktyczne zużycie mediów. Podana kwota
jest ceną brutto.

Opis budynku:

Dwupiętrowa kamienica z odnowioną i zadbaną
elewacją.

Informacje dodatkowe:

Miejsca parkingowe: przed lokalem, wzdłuż drogi,
płatne.

Wejście do lokalu: od ulicy, duża witryna, możliwość
reklamy zewnętrznej.

Media: prąd, woda, kanalizacja,

Komunikacja: linie autobusowe i tramwajowe

Najbliższe otoczenie: sklepy, restauracje, banki,
apteka, pawilony handlowe, biura.



Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz