

**2 218 zł****34,20zł/m²****Bydgoszcz, Okole
lokal do wynajęcia****biurowo-usługowy z roku
piętro: 2p****64,84m²
2 pokoje**

Lokal (pow. 64,84 m²) usytuowany na 2 piętrze biurowca w dzielnicy Okole.
+2 miejsca parkingowe na wyłączność oraz parking dla klientów.

Funkcjonalna powierzchnia z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności - usytuowana na trzecim piętrze w nowoczesnym biurowcu na bydgoskim Okolu.

Dodatkowy parking dla gości oraz stojaki na rowery.

Możliwość dowolnej aranżacji w zależności od potrzeb przyszłego najemcy.

Położenie budynku przy atrakcyjnym ciągu komunikacyjnym pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy.

Istnieje możliwość powiększenia wynajmowanej przestrzeni oraz wynajęcia dodatkowych miejsc parkingowych.

Oplaty: czynsz najmu 2217,53 zł netto + opłaty eksploatacyjne

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

829,95 zł netto + prąd.

Do powierzchni najmu należy doliczyć 15% powierzchni wspólnych czyli łazienki, kuchnia, komunikacja.

STANDARD:

Podłogi – wykładzina;

Ściany – gładź gipsowa;

Okna – PCV;

Instalacje - rozprowadzone w lokalu;

Wentylacja - mechaniczna, klimatyzacja.

OPIS BUDYNKU

Pięcioletni biurowiec z lokalami o przeznaczeniu biurowym i handlowo-usługowym, wyposażony w dwie windy. Budynek o atrakcyjnej architekturze z licznymi przeszkleniami.

INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: na każde 25 m² wynajętej powierzchni przynależy jedno miejsce parkingowe; możliwość wynajęcia dodatkowych miejsc parkingowych do wyłącznego użytkowania.

Ponadto parking dla gości bezpłatny do 2 godzin.

Koszty eksploatacji: 12,80 zł netto/m², dodatkowo prąd.

Kaucja: trzymiesięczna bądź gwarancja bankowa bądź cesja z lokaty bankowej.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

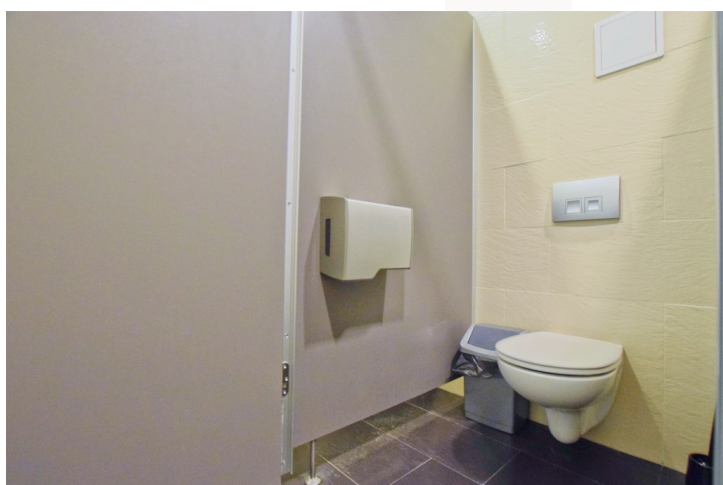
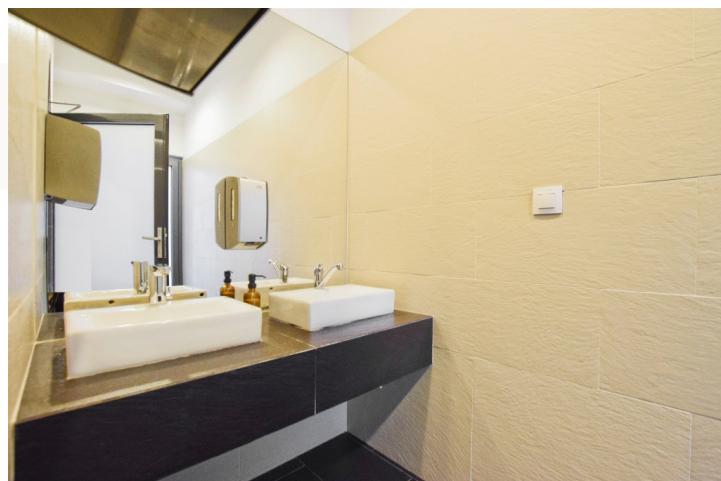
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

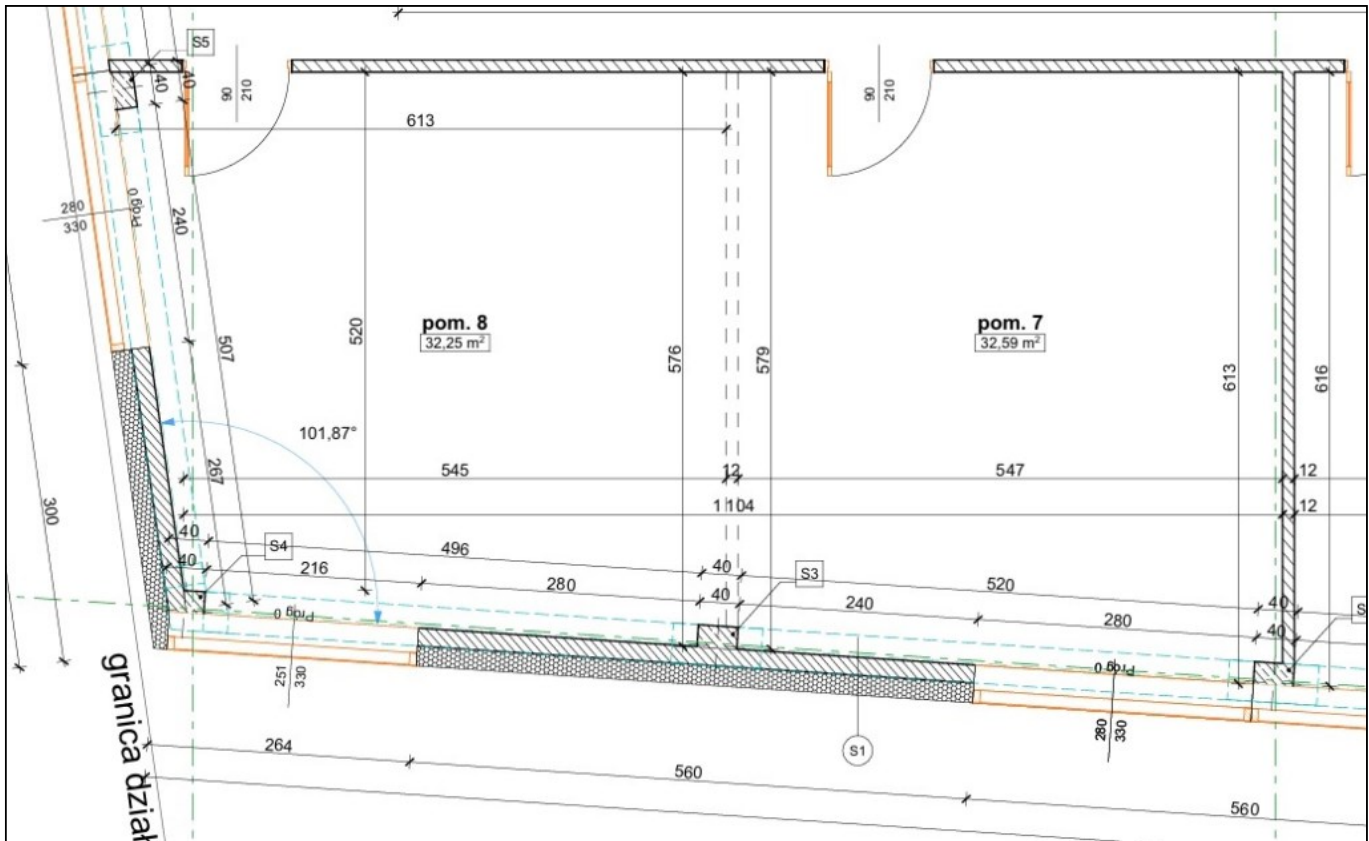


Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923

 www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl

 ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923

 www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl

 ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz