Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060218



5,543 zł

35,70zł/m²

Bydgoszcz, Okole
lokal do wynajęcia

biurowo-usługowy z roku
piętro: 3p

155,26m²
5 pokoi

Lokal (pow. 155,26 m2) usytuowany na 3 piętrze biurowca w dzielnicy Okole.
+7 miejsc parkingowych na wyłączność oraz parking dla klientów.

Funkcjonalna powierzchnia z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności - usytuowana na trzecim piętrze w nowoczesnym biurowcu na bydgoskim Okolu.

Dodatkowy parking dla klientów oraz stojaki na rowery.

Możliwość dowolnej aranżacji w zależności od potrzeb przyszłego najemcy.
Położenie budynku przy atrakcyjnym ciągu komunikacyjnym pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy.

Istnieje możliwość powiększenia wynajmowanej przestrzeni oraz wynajęcia dodatkowych miejsc parkingowych.

Opłaty: czynsz najmu 5542,78 zł netto + opłaty eksploatacyjne

Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

1987,33 zł netto + prąd.

Do powierzchni najmu należy doliczyć 20 % powierzchni wspólnych czyli łazienki, kuchnia, komunikacja.

STANDARD:

Podłogi – wykładzina;
Ściany – gładź gipsowa;
Okna – PCV;
Instalacje - rozprowadzone w lokalu;
Wentylacja - mechaniczna, klimatyzacja.

OPIS BUDYNKU

Pięciopiętrowy biurowiec z lokalami o przeznaczeniu biurowym i handlowo-usługowym, wyposażony w dwie windy . Budynek o atrakcyjnej architekturze z licznymi przeszkleniami.

INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: możliwość wynajęcia miejsc parkingowych do wyłącznego użytkowania w cenie 195 zł netto/ miesięcznie.
Ponadto parking dla gości bezpłatny do 2 godzin.
Koszty eksploatacji: 12,80 zł netto/m2, dodatkowo prąd.
Kaucja: trzymiesięczna bądź gwarancja bankowa bądź cesja z lokaty bankowej.

Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

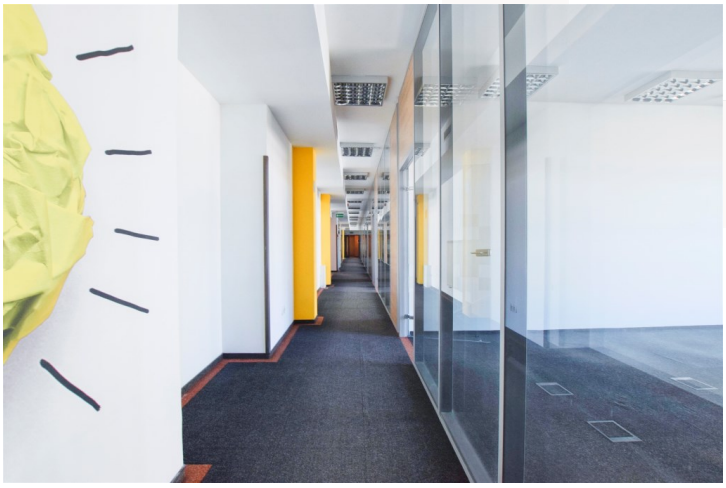
ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz











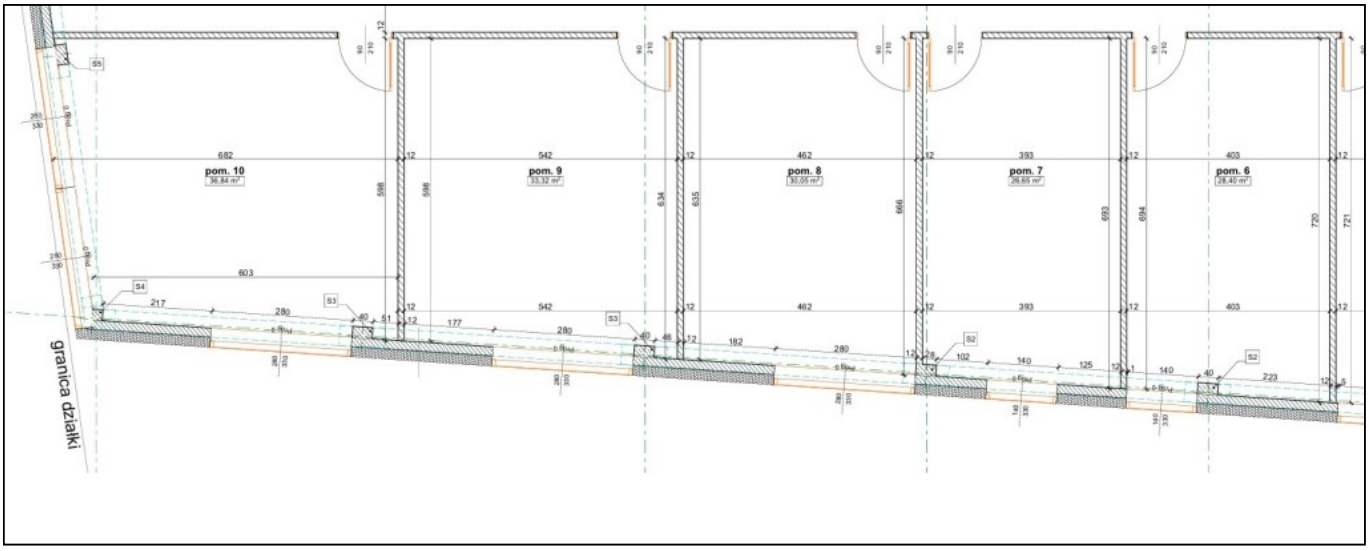


Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz