

**1 260 zł****34,20zł/m²****Bydgoszcz, Okole**
lokal do wynajęcia**biurowo-usługowy z roku**
piętro: 3p**36,84m²**
1 pokój

Lokal (pow. 36,84 m2) usytuowany na 3 piętrze biurowca w dzielnicy Okole.
+1 miejsce parkingowe na wyłączność oraz parking dla klientów.

Funkcjonalna powierzchnia z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności - usytuowana na trzecim piętrze w nowoczesnym biurowcu na bydgoskim Okolu.

Dodatkowy parking dla gości oraz stojaki na rowery.

Możliwość dowolnej aranżacji w zależności od potrzeb przyszłego najemcy.

Położenie budynku przy atrakcyjnym ciągu komunikacyjnym pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy.

Istnieje możliwość powiększenia wynajmowanej przestrzeni oraz wynajęcia dodatkowych miejsc parkingowych.

Oplaty: czynsz najmu 1259,93 zł netto + opłaty eksploatacyjne

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

471,55 zł netto + prąd.

Do powierzchni najmu należy doliczyć 15% powierzchni wspólnych czyli łazienki, kuchnia, komunikacja.

STANDARD:

Podłogi – wykładzina;

Ściany – gładź gipsowa;

Okna – PCV;

Instalacje - rozprowadzone w lokalu;

Wentylacja - mechaniczna, klimatyzacja.

OPIS BUDYNKU

Pięcioletni biurowiec z lokalami o przeznaczeniu biurowym i handlowo-usługowym, wyposażony w dwie windy. Budynek o atrakcyjnej architekturze z licznymi przeszkleniami.

INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: na każde 25 m² wynajętej powierzchni przynależy jedno miejsce parkingowe; możliwość wynajęcia dodatkowych miejsc parkingowych do wyłącznego użytkowania.

Ponadto parking dla gości bezpłatny do 2 godzin.

Koszty eksploatacji: 12,80 zł netto/m², dodatkowo prąd.

Kaucja: trzymiesięczna bądź gwarancja bankowa bądź cesja z lokaty bankowej.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

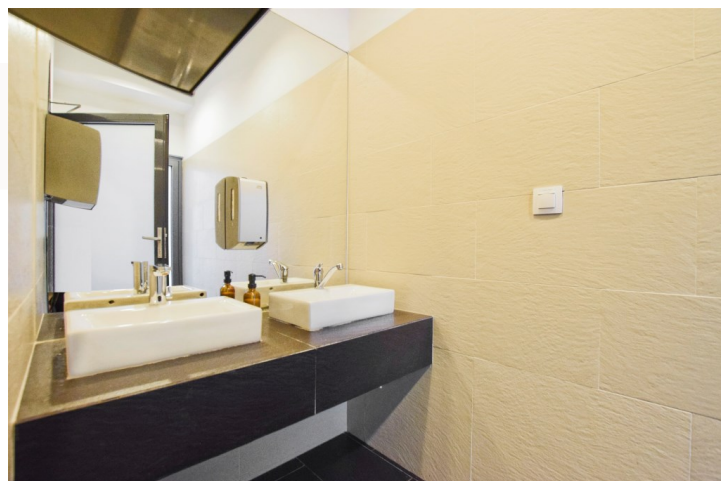
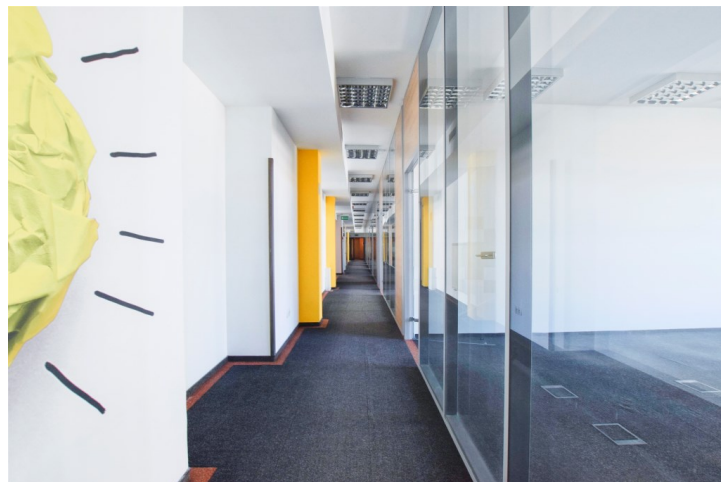
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

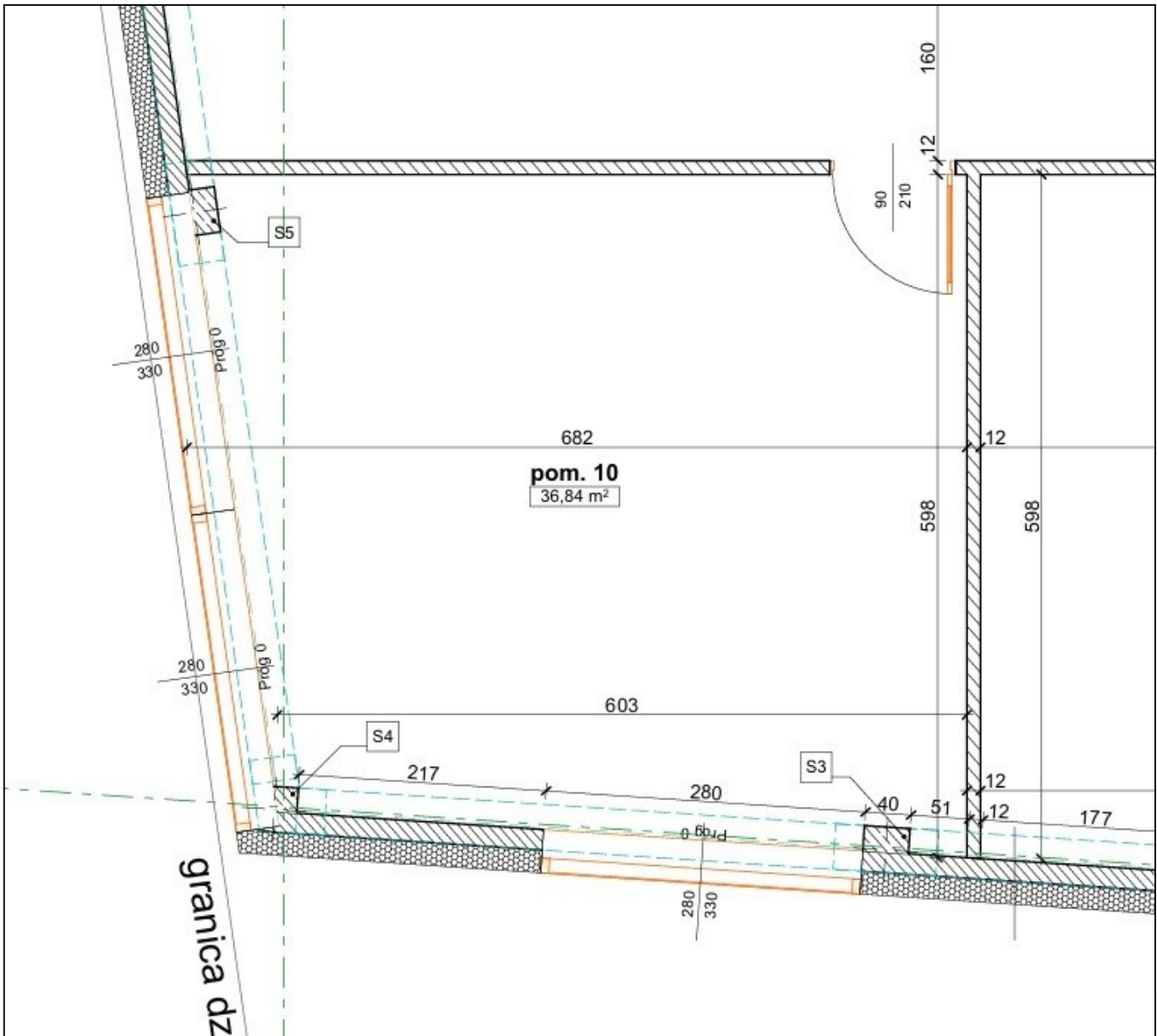
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz