



Lokal o charakterze handlowo-usługowym (pow. 195 m²) zlokalizowany przy ul. Dworcowej w Bydgoszczy.

Lokal posiada własne wejście z ulicy a jego układ przestrzenny daje możliwość dowolnej aranżacji w zależności od potrzeb przyszłego najemcy.

Istnieje możliwość przywrócenia dodatkowego wyjścia od tylnej strony lokalu, prowadzącego do ogrodu o powierzchni około 250 m², który również może zostać udostępniony najemcy.

Bliskość atrakcyjnych ciągów komunikacyjnych, przystanków autobusowych i tramwajowych oraz licznych obiektów handlowych i usługowych sprawiają, że każdy najemca odnajdzie tu rzesze

9,000 zł**46,15zł/m²****Bydgoszcz, Centrum
lokal do wynajęcia****kamienica z roku
parter****195,00m²****Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

potencjalnych klientów. Położenie budynku przy ulicy gwarantuje najlepsze wyeksponowanie oraz pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy.

Cena najmu: 9000 zł/ netto + media wg zużycia.

Standard wykończenia:

Ściany – gładź gipsowa, tapeta; podłogi – kafle;
Okna – PCV, duża witryna od głównej ulicy;
Instalacje – rozprowadzone w lokalu;
Wentylacja – mechaniczna, klimatyzacja;

Opis budynku:

Lokal znajduje się na parterze trzypiętrowej kamienicy, elewacja w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym. Wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy Dworcowej, duża witryna.

Opis lokalizacji:

Ulica Dworcowa stanowi jedną z najbardziej rozpoznawalnych ulic w mieście, o dużym natężeniu ruchu pieszych.
W pobliżu znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe m.in. banki, sklepy, salon komputerowy i kosmetyczny oraz przystanki komunikacji miejskiej (autobus, tramwaj).

Informacje dodatkowe:

Kaucja: 10 000 zł.
Ogrzewanie: centralne gazowe dla budynku.



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz