

**97 500 zł****15,00zł/m²****Bydgoszcz, Kapuściska**
hala do wynajęcia

Magazyn wysokiego składowania położony na terenie bydgoskiego Parku Przemysłowego.

Otwarta przestrzeń daje możliwość dowolnej aranżacji w zależności od potrzeb przyszłego najemcy.

Położenie budynku gwarantuje szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy.

TEREN:

Wjazd, brama/portiernia, ogrodzenie

Plac manewrowy dla samochodów ciężarowych

Parking dla samochodów osobowych,

zagospodarowanie terenów zewnętrznych dla budynku.

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

BUDYNEK – CZĘŚĆ MAGAZYNOWA:

Wysokość w świetle: 10m do belek głównych.

Obciążenie ogniowe: powyżej 4000 MJ/m²

Siatka słupów: 12m x 22,5m oraz 24m x 22,5 m przy dokach rozładunkowych

Równomierne obciążenie 5T/m²

Płyta posadzki żelbetowa, posadzka niepyląca, bezspoinowa.

Konstrukcja: słupy żelbetowe.

Bramy: segmentowe z napędem elektrycznym, sekcyjne 3m x 3,2m oraz 3,5m x 4,2 na krańcach obiektu

Dach: płaski, poszycie z blachy trapezowej.

BUDYNEK – CZĘŚĆ BIUROWA:

Wysokość pomieszczeń biurowych: nie mniej niż 3m w świetle;

Ściany wewnętrzne GK 120mm na profilach stalowych;

Posadzki: wykładzina dywanowa, płytki ceramiczne;

Sufit: systemowy

Okna: aluminiowe;

Ściany: malowane farbą

Sanitariaty: wykończone i wyposażone;

INSTALACJE:

Instalacja ppoż: instalacja tryskaczowa, w części magazynowej obciążenie powyżej 4000MJ/m²

Ogrzewanie części magazynowej: promienniki gazowe (projektowana temp 15st)

Ogrzewanie części biurowej: CO zasilane z kotłowni gazowej (projektowana temp 20st)

Klimatyzacja w części biurowej: split/multisplit

Instalacja elektryczna: przewiduje się 800kVA dla pow. 30000m², zasilania 230/200 V, rozliczenie na podliczniku; dystrybucja energii: rozdzielnia główna, rozdzielnice obiektowe; ochrona odgromowa;

Oświetlenie LED: 200 lux w magazynie, 500 lux w pomieszczeniach biurowych;

Kanalizacja teletechniczna doprowadzona od granicy działki do budynku;

Dawid Płociński

Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

INFORMACJE DODATKOWE:

Preferowana umowa: min. 4 lata

Powierzchnia magazynowa: 5835m² w cenie 3,5
eur/m²

Powierzchnia biurowa: 200m² do wynajęcia w cenie
12 eur/m²

Wymiary całkowite: 62x95m

Najbliższe otoczenie: hale magazynowe, pawilony,
obiekty przemysłowe i budynki handlowo-usługowe.



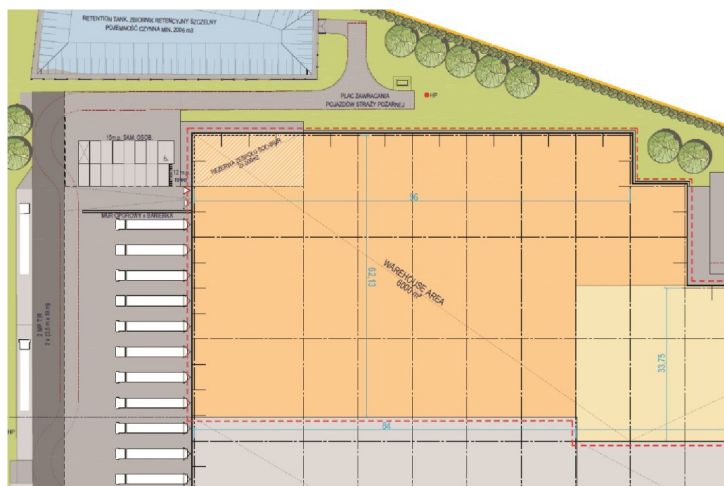
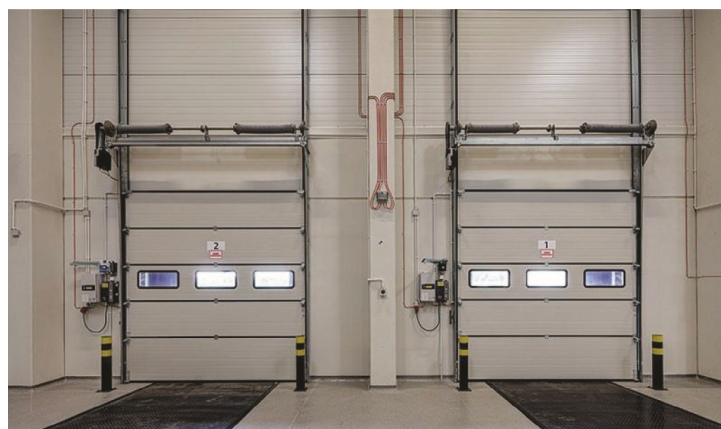
Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz