Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060926



97,500 zł

15,00zł/m²

Bydgoszcz, Kapuściska
hala do wynajęcia

Magazyn wysokiego składowania położony na terenie bydgoskiego Parku Przemysłowego.

Otwarta przestrzeń daje możliwość dowolnej aranżacji w zależności od potrzeb przyszłego najemcy.
Położenie budynku gwarantuje szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy.

TEREN:
Wjazd, brama/portiernia, ogrodzenie
Plac manewrowy dla samochodów ciężarowych
Parking dla samochodów osobowych, zagospodarowanie terenów zewnętrznych dla budynku.

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

BUDYNEK - CZĘŚĆ MAGAZYNOWA:
Wysokość w świetle: 10m do belek głównych.
Obciążenie ogniowe: powyżej 4000 MJ/m2
Siatka słupów: 12m x 22,5m oraz 24m x 22,5 m przy dokach rozładunkowych
Równomierne obciążenie 5T/m2
Płyta posadzki żelbetowa, posadzka niepyląca, bezspoinowa.
Konstrukcja: słupy żelbetowe.
Bramy: segmentowe z napędem elektrycznym, sekcyjne 3m x 3,2m oraz 3,5m x 4,2 na krańcach obiektu
Dach: płaski, poszycie z blachy trapezowej.

BUDYNEK - CZĘŚĆ BIUROWA:
Wysokość pomieszczeń biurowych: nie mniej niż 3m w świetle;
Ściany wewnętrzne GK 120mm na profilach stalowych;
Posadzki: wykładzina dywanowa, płytki ceramiczne;
Sufit: systemowy
Okna: aluminiowe;
Ściany: malowane farba
Sanitariaty: wykończone i wyposażone;

INSTALACJE:
Instalacja ppoż: instalacja tryskaczowa, w części magazynowej obciążenie powyżej 4000MJ/m2
Ogrzewanie części magazynowej: promienniki gazowe (projektowana temp 15st)
Ogrzewanie części biurowej: CO zasilane z kotłowni gazowej (projektowana temp 20st)
Klimatyzacja w części biurowej: split/multisplit
Instalacja elektryczna: przewiduje się 800kVA dla pow. 30000m2, zasilania 230/200 V, rozliczenie na podliczniku; dystrybucja energii: rozdzielnia główna, rozdzielnice obiektowe; ochrona odgromowa;
Oświetlenie LED: 200 lux w magazynie, 500 lux w pomieszczeniach biurowych;
Kanalizacja teletechniczna doprowadzona od granicy działki do budynku;

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości
605060926
www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl
ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

INFORMACJE DODATKOWE:
Preferowana umowa: min. 4 lata
Powierzchnia magazynowa: 5835m2 w cenie 3,5 eur/m2
Powierzchnia biurowa: 200m2 do wynajęcia w cenie 12 eur/m2
Wymiary całkowite: 62x95m
Najbliższe otoczenie: hale magazynowe, pawilony, obiekty przemysłowe i budynki handlowo-usługowe.

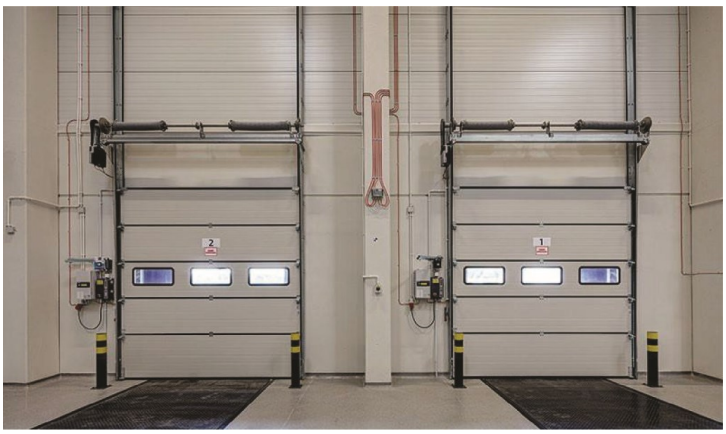
Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

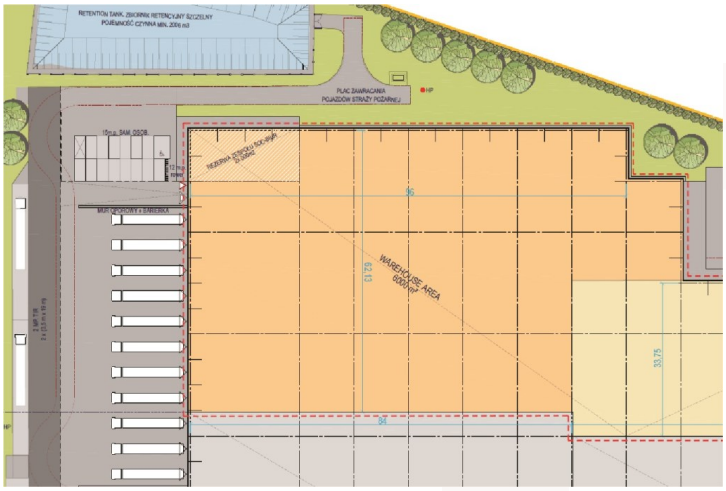
605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz







Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz