Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060218



16,503 zł

25,09zł/m²

Bydgoszcz, Kapuściska
hala do wynajęcia

Na wynajem hala - oddanie do użytku 3Q 2024r. (powierzchnia magazynowa 565,64m2 + powierzchnia biurowo-socjalna 92,10m2) położona na bydgoskich Kapuściskach.
Duża ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych. Funkcjonalna powierzchnia z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności. Możliwość dowolnej aranżacji w zależności od potrzeb przyszłego najemcy. Położenie budynku przy atrakcyjnym ciągu komunikacyjnym pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy. Istnieje możliwość powiększenia wynajmowanej hali magazynowej o dodatkowe 526,92m2. Opłaty: czynsz najmu: magazyn 4,80EUR/m2 netto, biuro 12,00EUR/m2 + opłaty eksploatacyjne wnoszone są miesięcznie, zaliczkowo w wysokości 6.95zł/m2

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

netto, podlegają corocznemu rozliczaniu i aktualizacji w oparciu o rzeczywiste koszty. Długość najmu na minimum 36miesięcy

UDOGODNIENIA:

Posadzka o nośności 5T/m2;

Wysokość składowania 10m;

Brama wjazdowa z poziomu 0;

Dopuszczalne obciążenie ogniowe do 4000MJ/m2;

Zestaw gniazd 400V + 2x230V;

Oświetlenie:

powierzchni magazynowej 150lx,

przy dokach 300lx,

powierzchni socjalno-biurowej 500lx

Wentylacja - mechaniczna, przewidziane centrale wentylacyjne nawiewno-wywiewnw;

OPIS BUDYNKU

Parterowy budynek o powierzchni ponad 11000m2 z nowoczesnymi powierzchniami magazynowymi i biurowo-socjalnymi .

INFORMACJE DODATKOWE:

Miejsca parkingowe: duża ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych

Koszty eksploatacji: 6,95 zł/m2, dodatkowo prąd.

Kaucja: suma czteromiesięcznych opłat brutto (czynsz,opłata eksploatacyjna + VAT) bądź

Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

gwarancja bankowa

Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

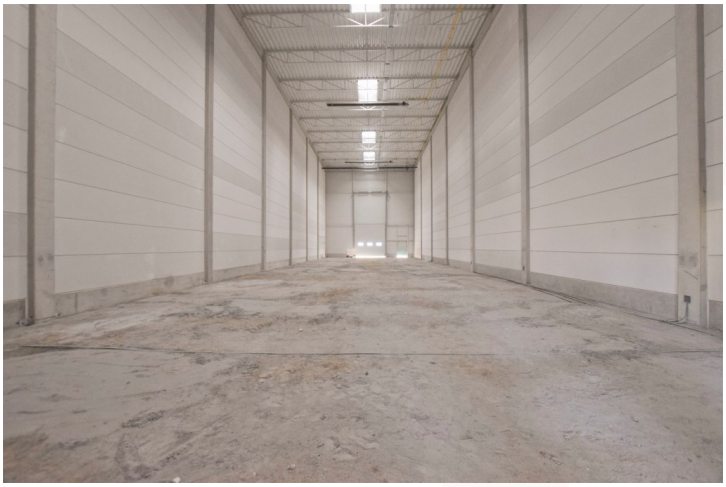
605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz









Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz