Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060293



28,000 zł

47,06zł/m²

Bydgoszcz, Kapuściska
hala do wynajęcia

Magazyny wysokiego składowania z powierzchnią biurową, położone na terenach przy Parku Przemysłowym.

Położenie budynku gwarantuje szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy.

TEREN: Wjazd, brama/portiernia, ogrodzenie Plac manewrowy dla samochodów ciężarowych Parking dla samochodów osobowych, zagospodarowanie terenów zewnętrznych dla budynku.

BUDYNEK - CZĘŚĆ MAGAZYNOWA:
Wysokość składowania 10m.
Obciążenie ogniowe: powyżej 4000 MJ/m2
Równomierne obciążenie 5T/m2

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293

www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Moduły rozdzielone pożarowo (oddzielne strefy pożarowe)
Oświetlenie LED oraz świetliki dachowe;
Oświetlenie zewnętrzne (czujniki zmierzchu)
Ogrzewanie hali (min. 14stopni biuro min. 20 stopni).
Miejsca parkingowe dla aut osobowych
Bramy od poziomu 0 oraz doki rozładunkowe:

BUDYNEK - CZĘŚĆ BIUROWA:
wielkość 75m2, do własnego wykończenia (płytki, wykładzina) wraz z zapleczem socjalnym.

INFORMACJE DODATKOWE:
Preferowana umowa: min. 4 lata
Powierzchnia magazynowa: 520m2 w cenie 5 eur/m2 netto
Powierzchnia biurowa: 75m2 do wynajęcia w cenie 12 eur/m2 netto

OPŁATY EKSPLOATACYJNE:
zaliczkowo 7,65 zł/m2 – podlegają corocznemu rozliczeniu.
Zaliczka w pierwszym roku 3,83 zł/m2 netto.
Na opłatę składają się koszty podatku od nieruchomości, odśnieżania dróg, parkingów, dachów, ochrony terenu, konserwacji, sprzątania, zarządzania i ubezpieczenia hal.
Kaucja: 4 miesięczne opłaty brutto
Data wcześniejszego wejścia: 1 m-c przed rozpoczęciem najmu

Media płatne wg zużycia.

Najbliższe otoczenie: hale magazynowe, pawilony, obiekty przemysłowe i budynki handlowo-usługowe.

Agnieszka Banaszak-Sikorska
Doradca ds. nieruchomości
605060293
www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl
ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska
Doradca ds. nieruchomości

605060293

www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz