



Oferujemy na wynajem obiekt o pow. 272,41 m²
zlokalizowany przy ul. Czartoryskiego w Bydgoszczy.

Oferta wyłącznie w naszym biurze!

Obiekt w stylu manieryzmu niderlandzkiego
usytuowany w najlepszej części Bydgoszczy- w
sąsiedztwie Wyspy Młyńskiej.
Prestżowa lokalizacja i budynek pełen potencjału
daje szerokie możliwości zaadaptowania go pod
różne rodzaje działalności.

Piętrowy budynek z cegły z użytkowym poddaszem,
podpiwniczony o pow. kondygnacji:

12 500 zł**45,89zł/m²****Bydgoszcz, Centrum**
obiekt do wynajęcia**272,41m²****Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

- podpiwniczenie: 55,56 m²;
- parter: 79,08 m²
- pierwsze piętro: 78,43 m²;
- poddasze: 59,24 m².

W 2001 roku została wydana decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszcz dotycząca robót budowlanych m.in. w zakresie zrobienia wjazdu na posesję od bocznej uliczki z którym budynek sąsiaduje.

W 2005 roku został wymienione pokrycie dachu z odeskowaniem oraz wybudowano nowy komin.

Budynek wymaga kapitalnego remontu, dlatego też poszukujemy najemcy długoterminowego, któremu możemy zaoferować zmniejszenie czynszu do 2000 zł miesięcznie przez pierwszy rok najmu.

Dodatkowo zmniejszenie czynszu najmu o poniesione koszty remontu.

Jeśli mają Państwo jakiegokolwiek pytania to zapraszam do kontaktu, z chęcią odpowiem na wszystkie pytania.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

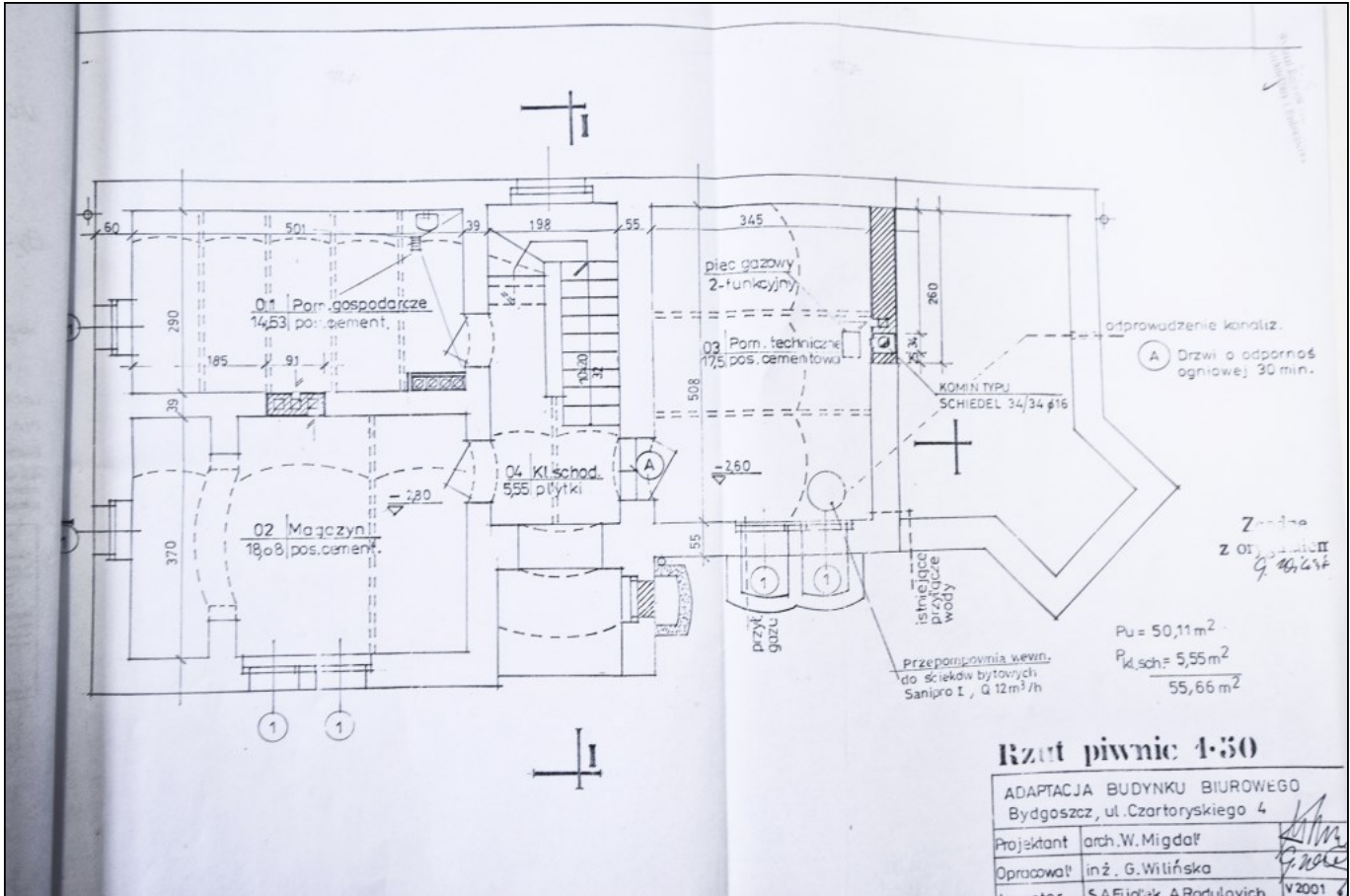


Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923

📧 www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl

📍 ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

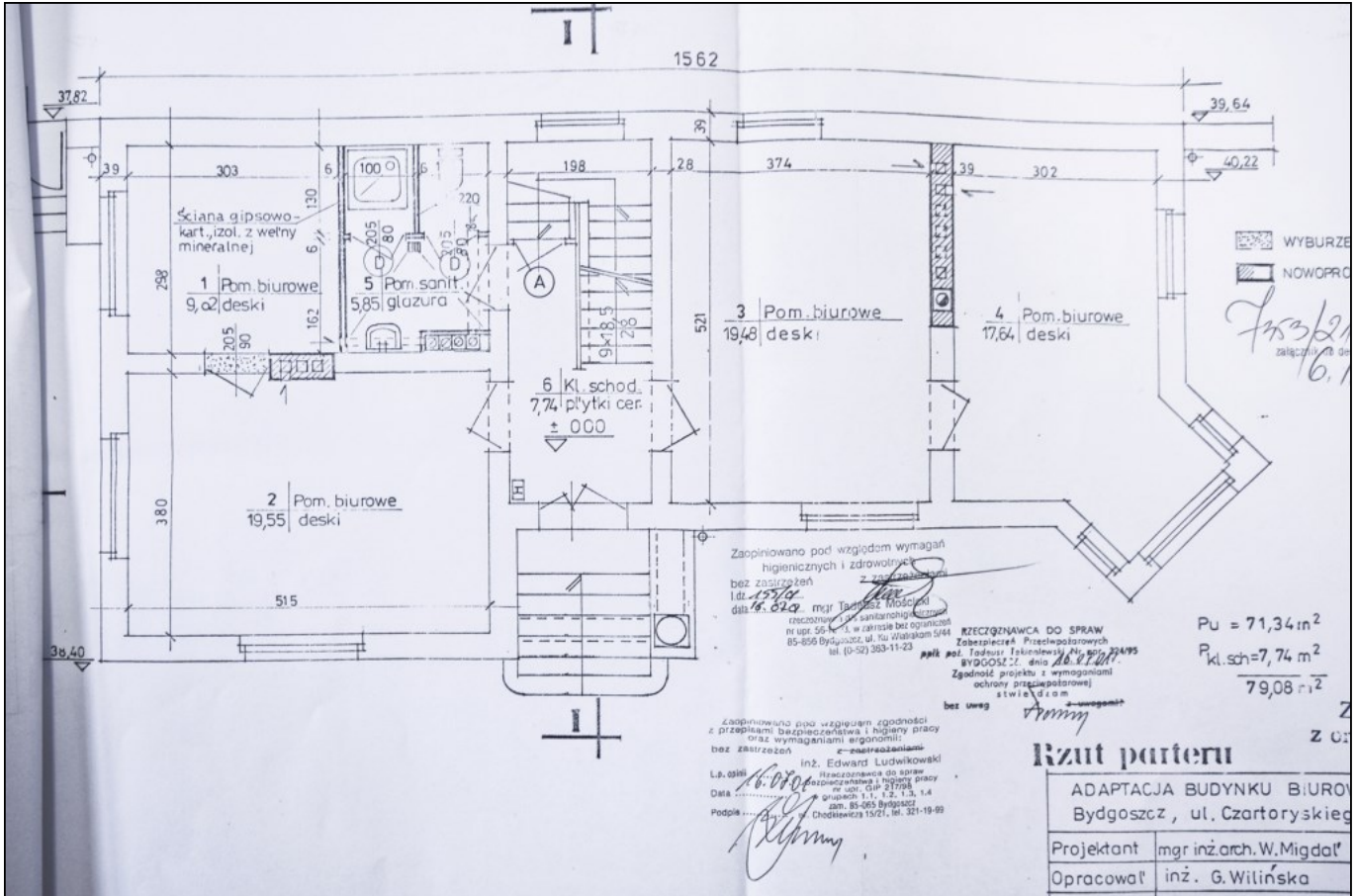
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

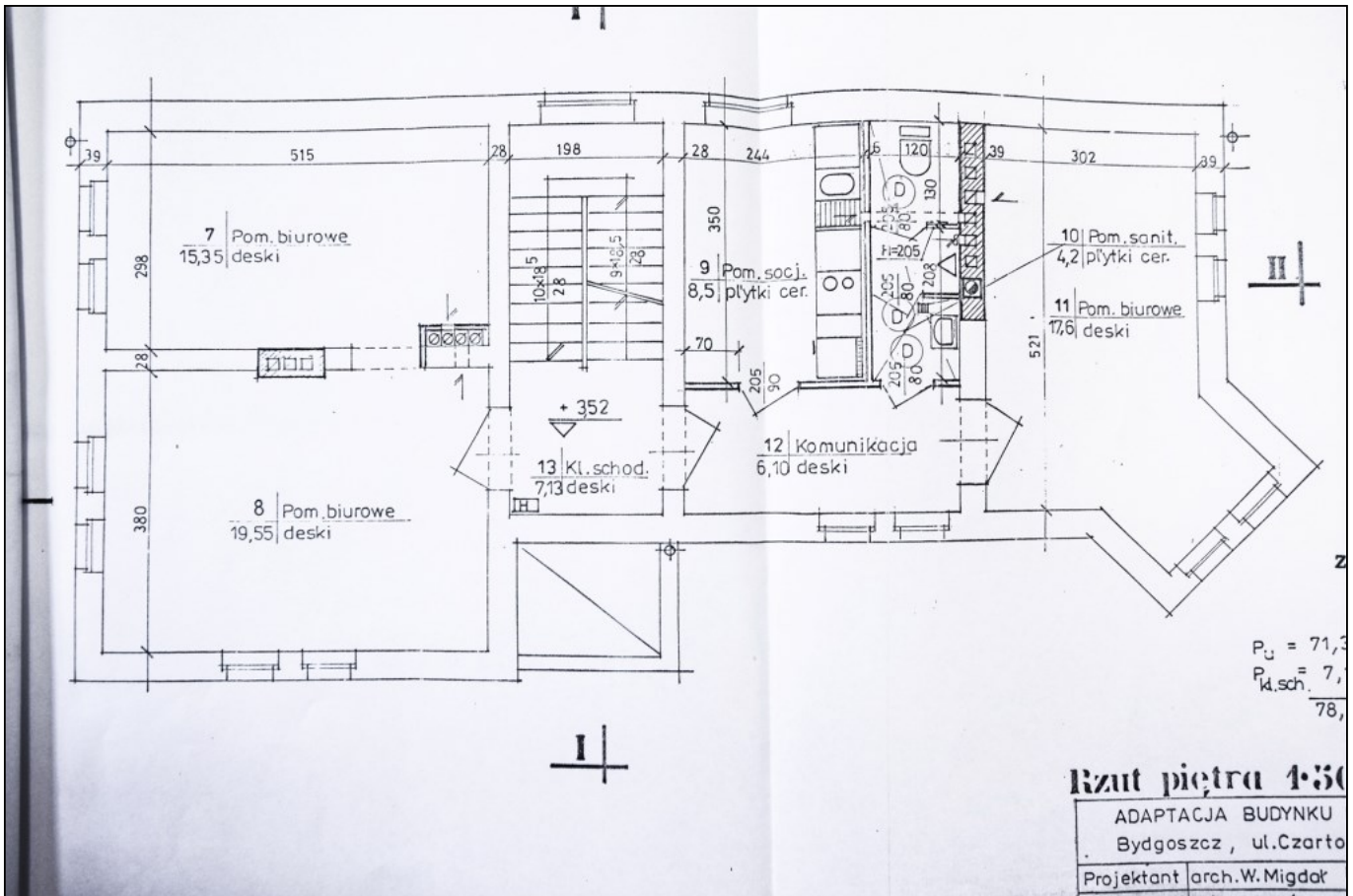
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

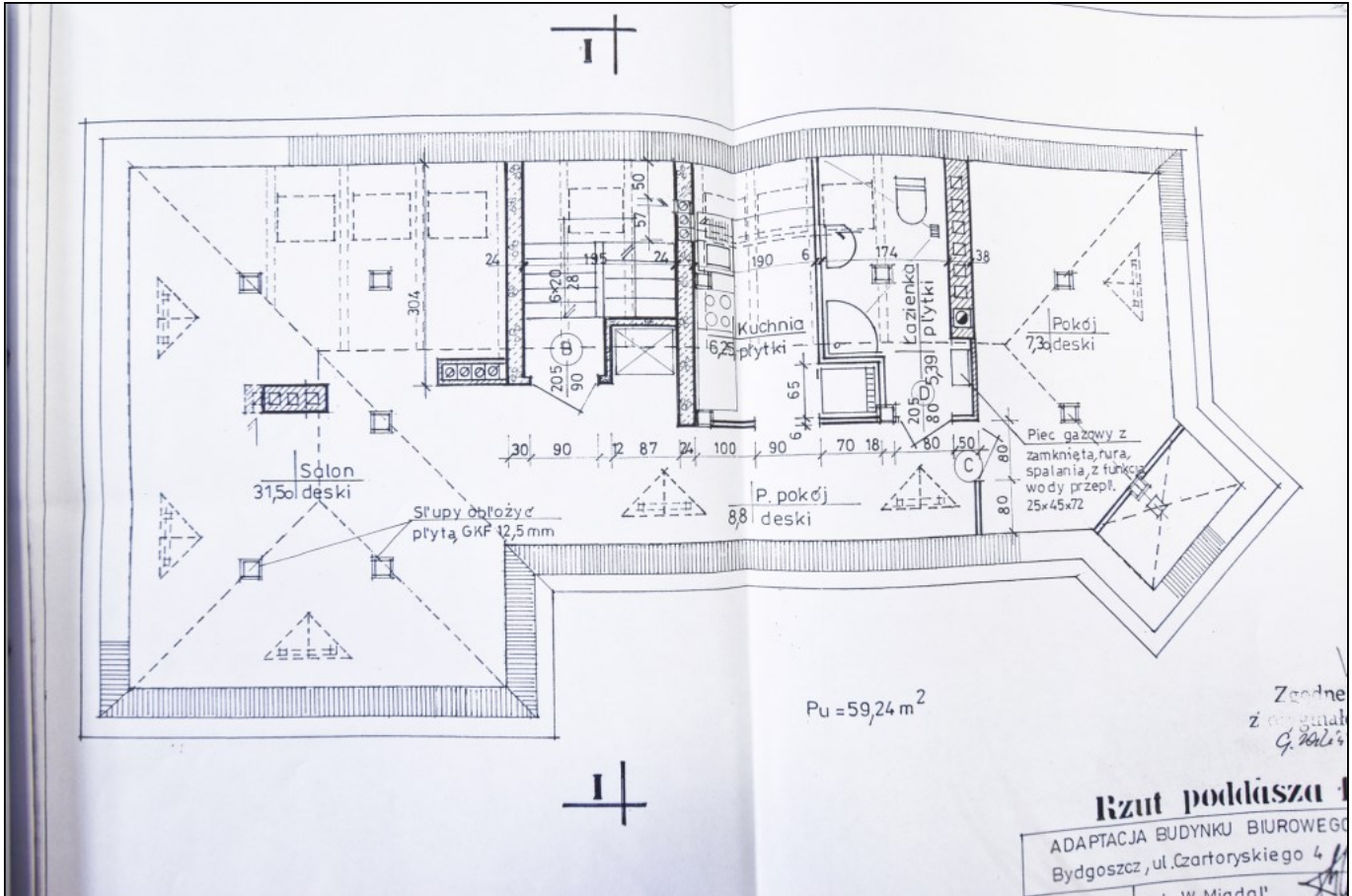
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz