Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060218



12,500 zł

45,89zł/m²

Bydgoszcz, Centrum
obiekt do wynajęcia
272,41m²

Oferujemy na wynajem obiekt o pow. 272,41 m2 zlokalizowany przy ul. Czartoryskiego w Bydgoszczy.

Oferta wyłącznie w naszym biurze!

Obiekt w stylu manieryzmu niderlandzkiego usytuowany w najlepszej części Bydgoszczy- w sąsiedztwie Wyspy Młyńskiej.
Prestiżowa lokalizacja i budynek pełen potencjału daje szerokie możliwości zaadaptowania go pod różne rodzaje działalności.

Piętrowy budynek z cegły z użytkowym poddaszem, podpiwniczony o pow. kondygnacji:

Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

- podpiwniczenie: 55,56 m2;
- parter: 79,08 m2
- pierwsze piętro: 78,43 m2;
- poddasze: 59,24 m2.

W 2001 roku została wydana decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszcz dotycząca robót budowlanych m.in. w zakresie zrobienia wjazdu na posesje od bocznej uliczki z którym budynek sąsiaduje.

W 2005 roku został wymienione pokrycie dachu z odeskowaniem oraz wybudowano nowy komin.

Budynek wymaga kapitalnego remontu, dlatego też poszukujemy najemcy długoterminowego, któremu możemy zaoferować zmniejszenie czynszu do 2000 zł miesięcznie przez pierwszy rok najmu. Dodatkowo zmniejszenie czynszu najmu o poniesione koszty remontu.

Jeśli mają Państwo jakiekolwiek pytania to zapraszam do kontaktu, z chęcią odpowiem na wszystkie pytania.

Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz











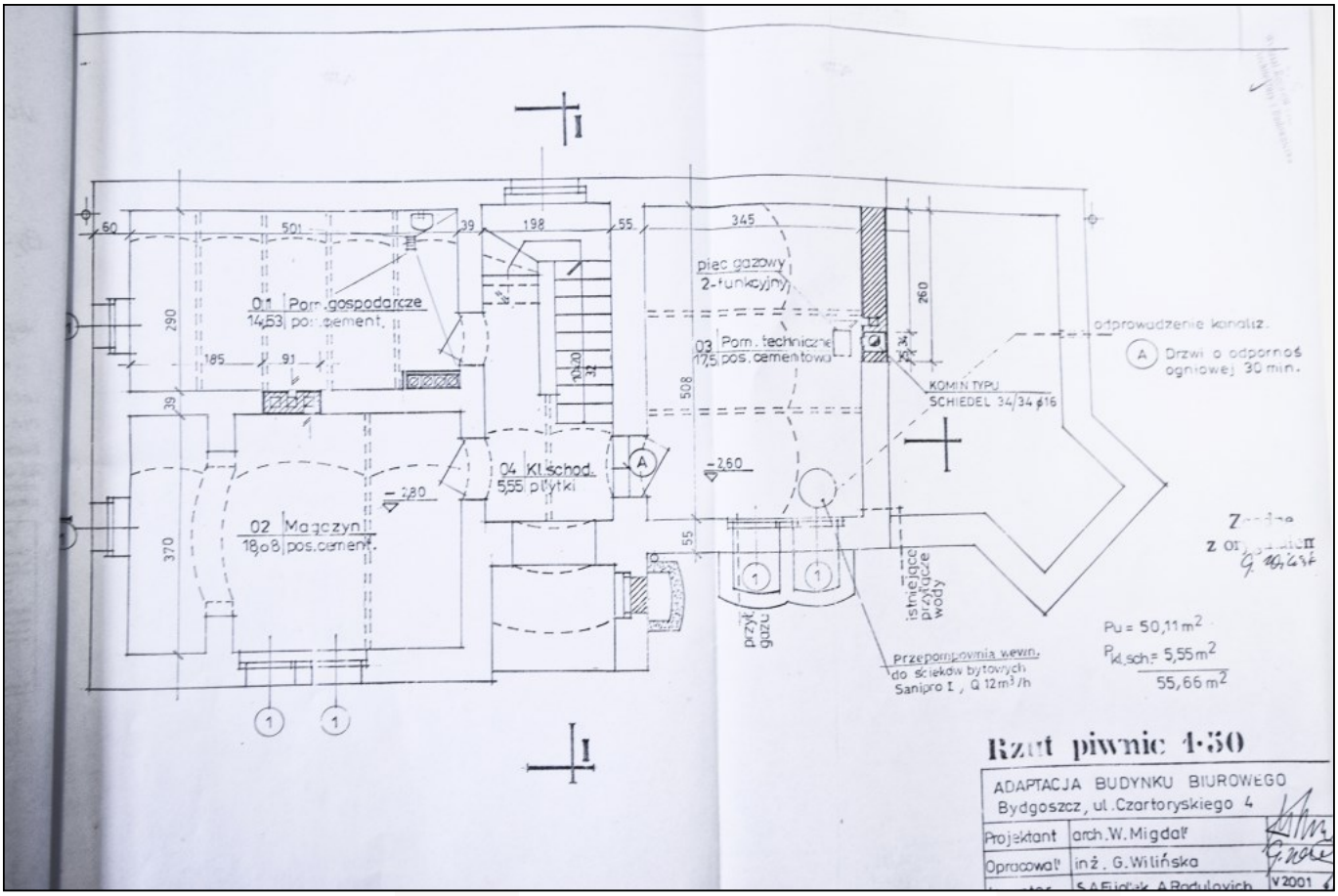


Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

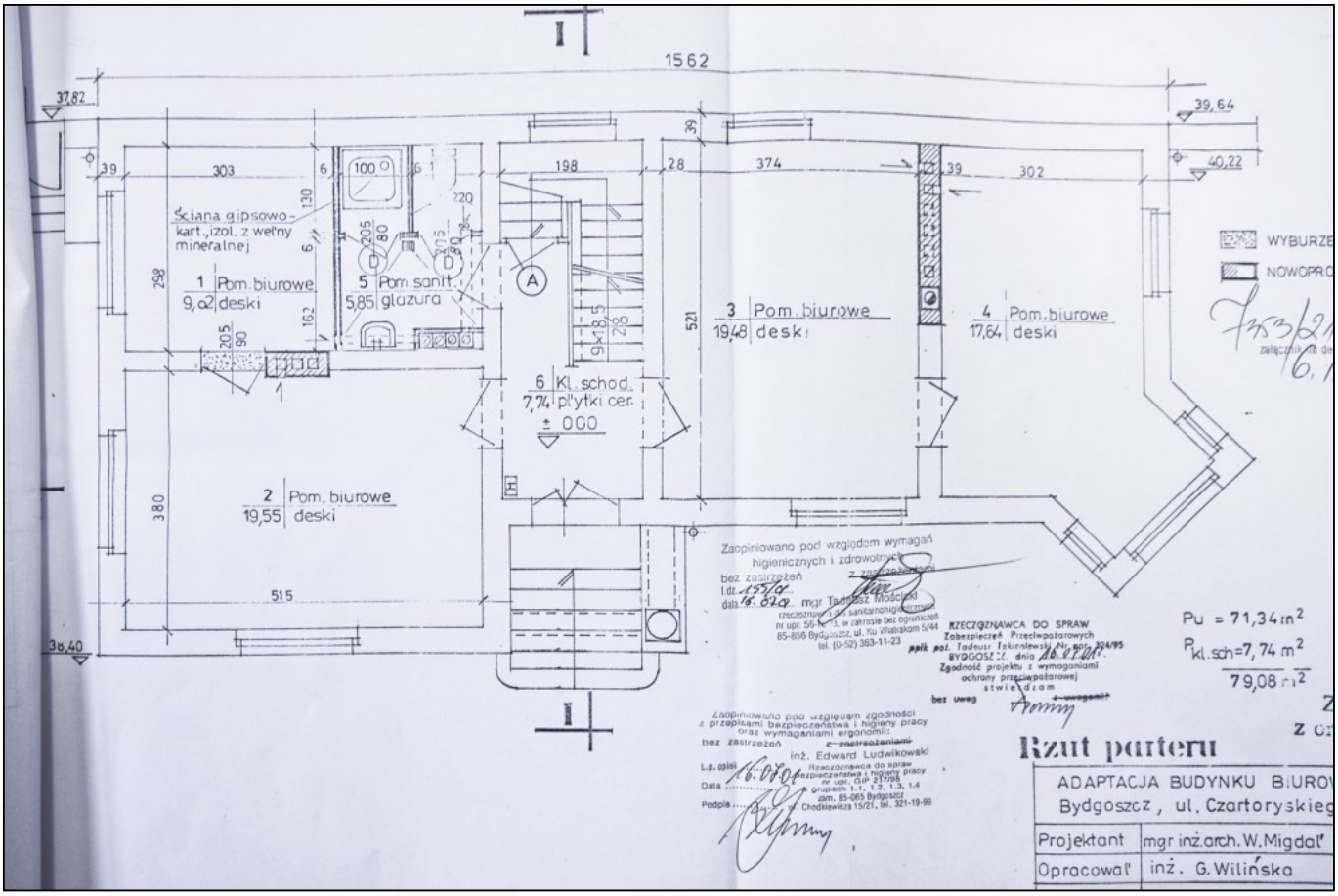


Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

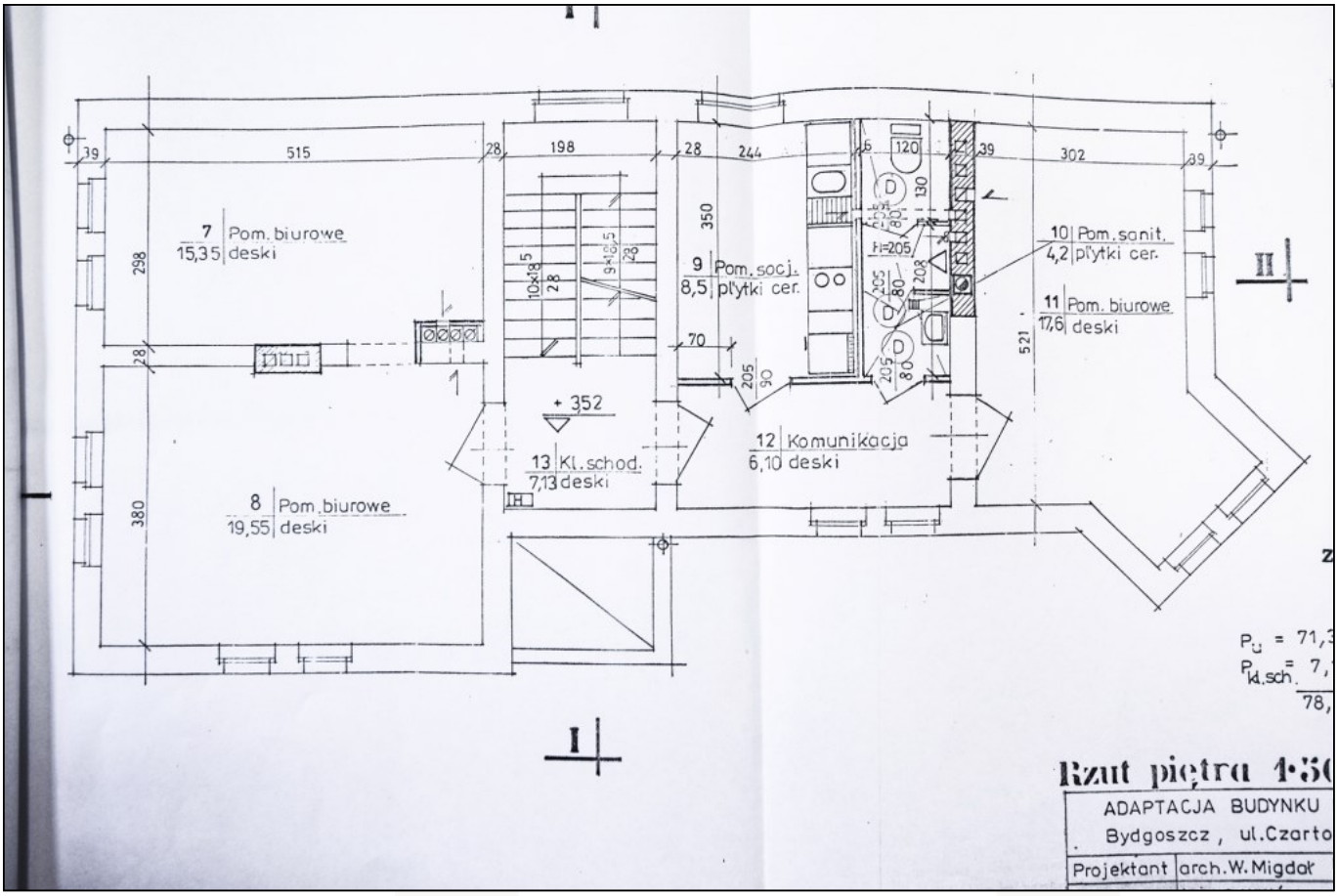


Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

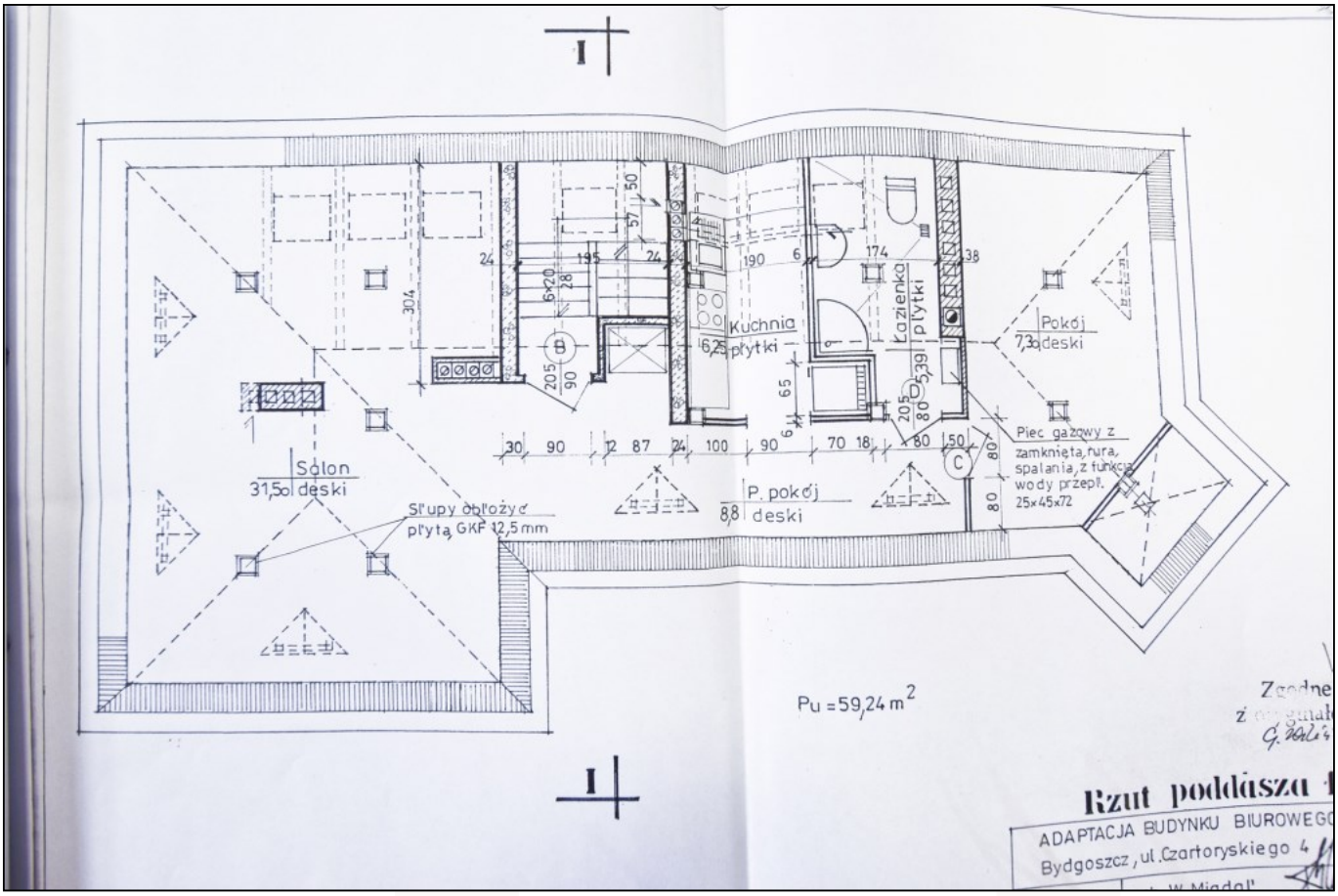


Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz