



Na wynajem pusta działka o powierzchni 212 m<sup>2</sup> położona na bydgoskiej Osowej Górze.

Grunt objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod handel lub usługi. Położony w atrakcyjnej części dzielnicy w otoczeniu gęstej zabudowy mieszkaniowej oraz licznych punktów handlowych. Idealnie nadaje się pod mobilną małą gastronomię lub inną lekką zabudowę.

#### OPIS DZIAŁKI:

Przeznaczenie podstawowe: teren usług i handlu;

Kształt: prostokąt

Teren: płaski, nieogrodzony

Wymiary działki: 12x22m, działka narożna;

**1 000 zł****4,72zł/m<sup>2</sup>**

**Bydgoszcz, Osowa Góra**  
**działka do wynajęcia**



**działka budowlana**



**pow. działki: 212,00m<sup>2</sup>**  
**pow. działki: 10x22 m**

**Dawid Płociński**

Manager

**605060190**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Dostępne media: woda, kanalizacja, prąd i gaz – w drodze;

OKOLICA:

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna;

Infrastruktura: szkoła, sklepy, poczta i inne punkty usługowe;

Dojazd: drogą asfaltową.

Komunikacja: linie autobusowe

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 7 km

Podana cena jest wartością netto do której należy doliczyć podatek VAT 23%!



**Dawid Płociński**  
Manager

**605060190**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Dawid Płociński**  
Manager

**605060190**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz