

**8 000 zł****32,28zł/m²****Białe Błota, Lisi Ogon**
dom do wynajęcia**247,80m²**
6 pokoje**pow. działki: 1 250,00m²**

Wyjątkowy dom o powierzchni 247,8m² użytkowej, ze ścianą lasu, położony w Lisim Ogonie koło Bydgoszczy.

Stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni w dogodnej lokalizacji. Jego rekreacyjny charakter jest wzmocniony przez sąsiedztwo lasu od strony południowej. Na rozległej działce zaprojektowano funkcjonalny i wygodny, piętrowy budynek z użyciem materiałów najwyższej jakości.

Na parterze: salon z częścią jadalnianą, otwarta

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

kuchnia z przylegającą spiżarnią oraz z trzema sypialniami, z których jedna dysponuje prywatną łazienką i garderobą. Dodatkowo znajdują się dwie łazienki, kotłownia oraz dwustanowiskowy garaż. Na piętrze: salon, sypialnia, garderoba, otwarta kuchnia i łazienka.

Dom przystosowany jest dla dwóch rodzin. Na posesji znajduje się również wolnostojący, dwustanowiskowy garaż.

Dzięki dogodnej lokalizacji, do centrum Bydgoszczy można dotrzeć w zaledwie 15 minut samochodem lub 20 minut autobusem międzygminnym (przystanek autobusowy znajduje się około 250 m od posesji).

STANDARD:

Podłogi – w sypialniach panele podłogowe, w toalecie, kuchni i wiatrołap gresy;

Ściany – gładź gipsowa, płytki ceramiczne w toalecie;

Okna -na parterze: PCV dwuszybowe, siedmiokomorowe Schuco, na piętrze trzyszybowe Velux z roletami zaciemniającymi Velux

Ściany zewnętrzne – pustak ceramiczny Porotherm

Ściana nośna – czerwona cegła;

Dach – dachówka betonowa samoczyszcząca Neskamp

Ogrzewanie – kominek z płaszczem wodnym, kocioł na paliwo stałe na pellet drzewny, piec dwufunkcyjny gazowy, junkers;

Dodatkowe instalacje: rozprowadzony system alarmowy, klimatyzacja na poddaszu, studnia głębinowa do podlewania, system nawadniania;

W cenie pozostaje: wszystkie meble widoczne na zdjęciach

OPIS DZIAŁKI:

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Kształt: prostokąt

Teren: płaski, ogrodzony.

Wymiary działki: pow. 1250 m²;

Dostępne media: woda gminna, studnia głębinowa,
szambo 5m³, prąd i gaz

OKOLICA:

Sąsiedztwo: niska zabudowa jednorodzinna

Tereny rekreacyjne: las i liczna zieleń w
bezpośrednim sąsiedztwie działki;

Infrastruktura: przedszkole, szkoła podstawowa,
market spożywczy Biedronka, przystanek
autobusowy.

LOKALIZACJA:

Dojazd: droga utwardzona.

Komunikacja: linie autobusowe

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok 3 km

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

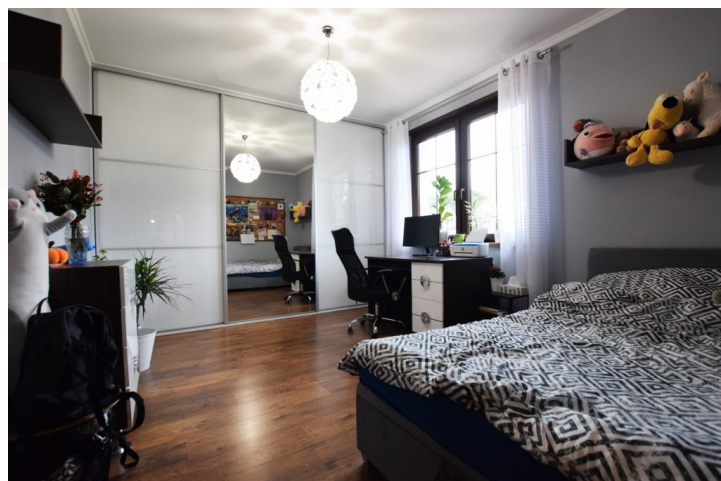
605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz