

**12 000 zł****71,28zł/m²****Białe Błota, Lisi Ogon**
dom do wynajęcia**168,35m²**
4 pokoje**pow. działki: 1 000,00m²**

Zapraszamy do wynajęcia ekskluzywnego domu o nowoczesnym stylu, usytuowanego w malowniczej okolicy Lisiego Ogonu niedaleko Bydgoszczy.

To idealna propozycja dla osób poszukujących luksusowego miejsca w wygodnej lokalizacji, cechującej się spokojem i otoczeniem przyrody. Dom sąsiaduje z lasem od strony południowej, co dodaje mu wyjątkowego uroku rekreacyjnego.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 168m² składa się z przestronnego salonu połączonego z częścią

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

jadalną, nowoczesnej kuchni z przylegającą spiżarnią oraz trzech przytulnych sypialni, z których jedna posiada własną garderobę. Dodatkowo, dom dysponuje dwiema łazienkami, pomieszczeniem gospodarczo-technicznym oraz dwustanowiskowym garażem, wyposażonym w ładowarkę do samochodów elektrycznych.

Dzięki dogodnej lokalizacji, do centrum Bydgoszczy można dotrzeć zaledwie w 15 minut samochodem lub 20 minut autobusem międzygminnym (przystanek autobusowy znajduje się około 250m od posesji).

STANDARD:

Podłogi – w sypialniach panele podłogowe, w toalecie, kuchni i wiatrołap gresy;
Ściany – gładź gipsowa, płytki ceramiczne w toalecie; ściana telewizyjna – fornir kamienny indyjski;
Okna -PCV trzyszybowe, elektrooszczędne, rolety elektryczne;
Ściany zewnętrzne i nośne – bloczek Ytong
Dach – dachówka betonowa samoczyszcząca Neskamp
Ogrzewanie – podłogowe – pompa ciepła Buderus 9kw, rekuperacja, fotowoltaika 9kw 24 panele;
Dodatkowe instalacje: rozprowadzony system alarmowy, klimatyzacja LG 5kw, studnia głębinowa do podlewania, system nawadniania, robot koszący;
W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna z dębowymi frontami ze sprzętem AGD, armatura łazienkowa, zabudowy w garderobach,

OPIS DZIAŁKI:

Kształt: prostokąt
Teren: płaski, ogrodzony.
Wymiary działki: 25x40m, pow. 1000 m²;
Dostępne media: woda gminna, studnia głębinowa, szambo 10m³ i prąd

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

OKOLICA:

Sąsiedztwo: niska zabudowa jednorodzinna

Tereny rekreacyjne: las i liczna zieleń w

bezpośrednim sąsiedztwie działki;

Infrastruktura: przedszkole, szkoła podstawowa,
market spożywczy Biedronka, ALDI, przystanek
autobusowy.

LOKALIZACJA:

Dojazd: droga utwardzona.

Komunikacja: linie autobusowe

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok 3 km

**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz