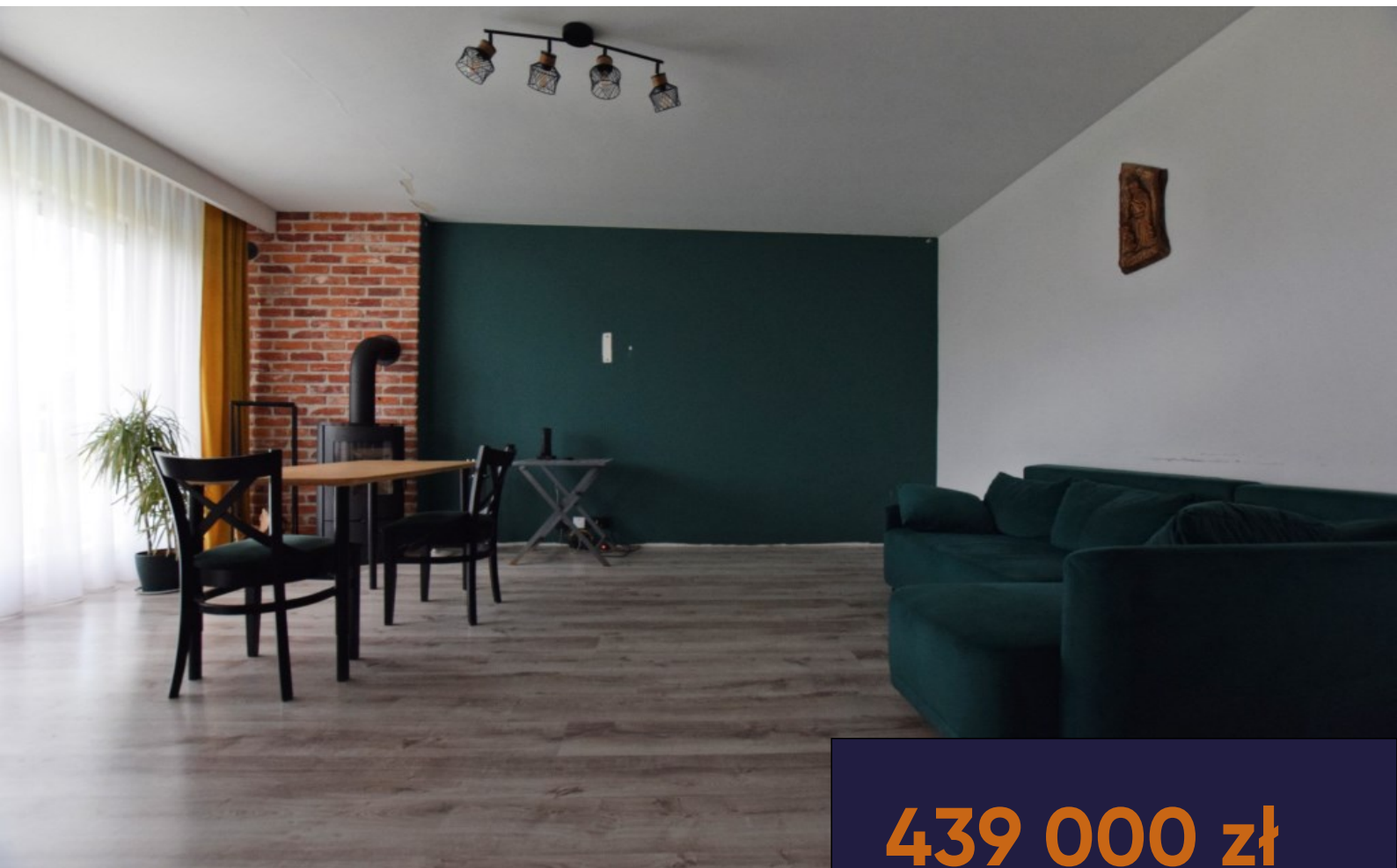


**439 000 zł****6 866,89 zł/m²****Zławieś Wielka, Czarnowo**
mieszkanie na sprzedaż**bliźniak z 2021 roku**
piętro: wysoki parter**63,93m²**
3 pokoje

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - DOSTĘPNA TYLKO W
NASZYM BIURZE!

Przytulne mieszkanie 3-pokojowe w budynku
4-rodzinnym w miejscowości Czarnowo - zaledwie 5min
od Fordonu.

Ładnie mieszkanie, położone na osiedlu kameralnych
budynków wielorodzinnych niedaleko Bydgoszczy.
Funkcjonalny rozkład sprawia, że w lokalu odnajdzie
się zarówno młoda para z dziećmi jak i dojrzałe
małżeństwo. W okolicy nowa zabudowa, a do
centrum miasta szybki i komfortowy dojazd!

W lokalu wydzielono przestronny salon z aneksem
kuchennym (ok 28m²), dwie ustawne sypialnie i

Ireneusz Adamowski

Doradca ds. nieruchomości

605060118www.sfera-nieruchomosci.pl
ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

łazienkę. Do mieszkania przynależy ładnie zagospodarowany zielony ogródek o powierzchni ponad 100m². Pod budynkiem zaprojektowano indywidualny garaż z dwoma pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej powierzchni ponad ok 40m².

STANDARD:

Podłogi – panele podłogowe

Ściany – gładź gipsowa, glazura,

Okna – PCV;

Parapety – Pcv

W cenie pozostaje zabudowa kuchenna ze sprzętem ze Agd. Pozostałe akcesoria do uzgodnienia.

OPIS BUDYNKU:

Budynek wielorodzinny (4 mieszkaniowy),
wybudowany w 2021 roku.

INFORMACJE DODATKOWE:

Przyległości: garaż z pomieszczeniami gospodarczymi o pow. 40m² (obligatoryjnie dodatkowo płatny 41.000 zł)

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe,
Ogrzewanie: gazowe piec dwufunkcyjny i piec typu koza

Media: gaz, kanalizacja, prąd, woda;

Wysokość czynszu: beczynszowe (jedynie koszty eksploatacji);

Komunikacja: PKS

Tereny rekreacyjne: las, rzeka, ścieżka rowerowa

ODLEGŁOŚĆ OD PUNKTÓW INFRASTRUKTURY:

Szkoła podstawowa – 850 m

Sklep spożywczy – 700 m

Paczkomat – 400 m

Kościół – 1500 m

Warsztat samochodowy – 2000 m

Restauracja – 2200 m

Ireneusz Adamowski

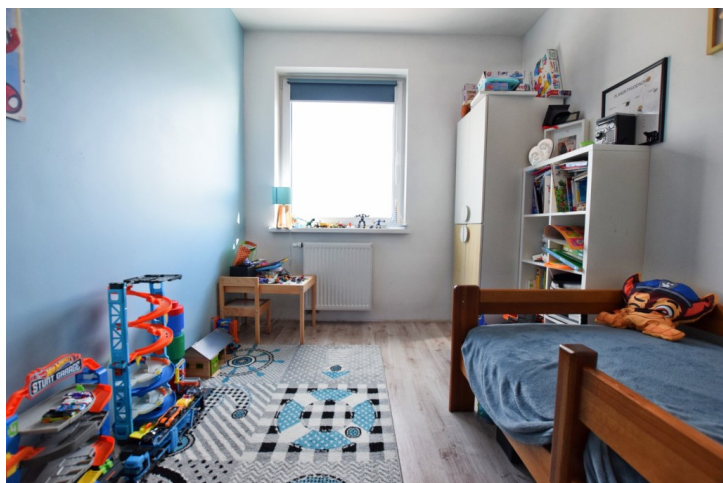
Doradca ds. nieruchomości

605060118

www.sfera-nieruchomosci.pl
ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Ireneusz Adamowski
Doradca ds. nieruchomości

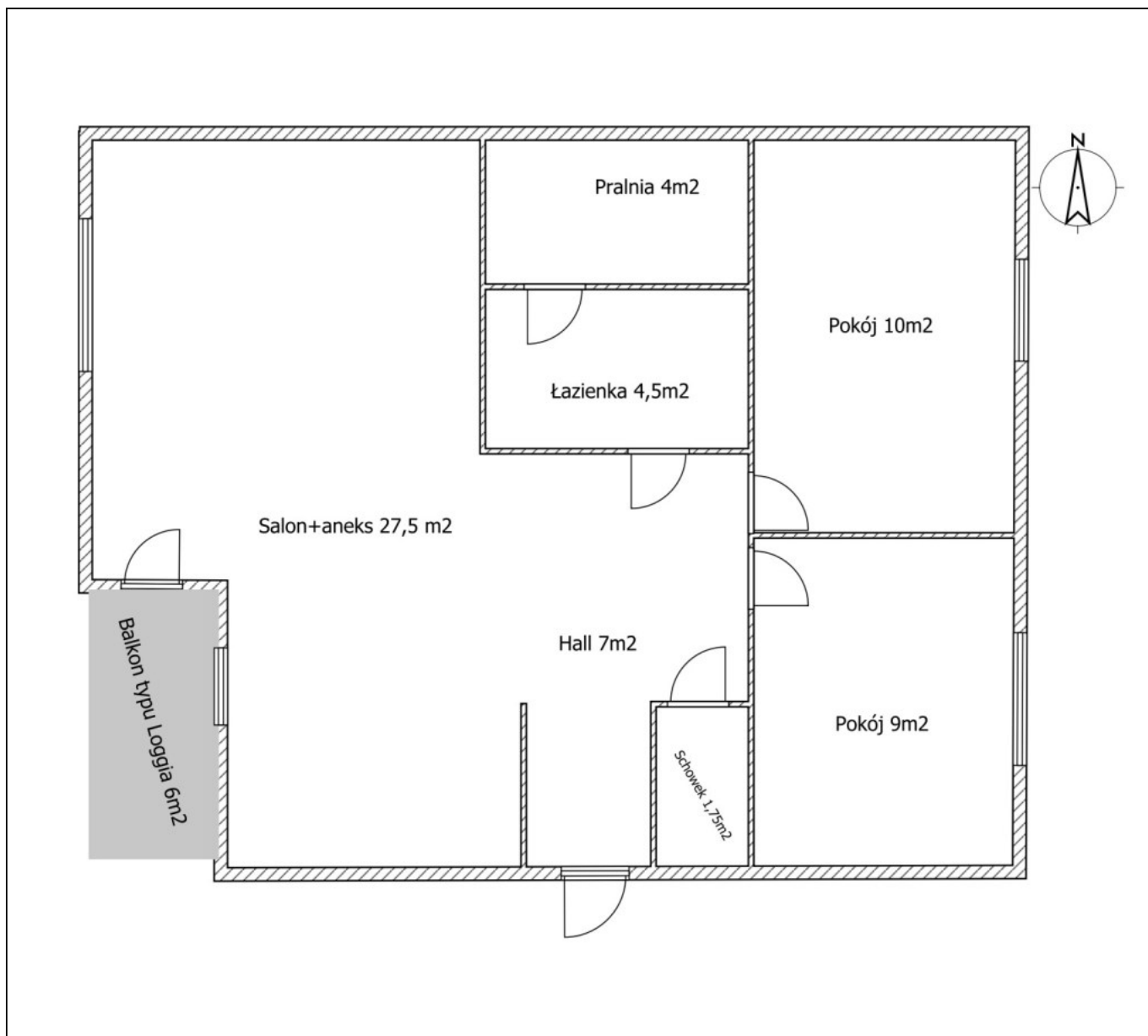
605060118



www.sfera-nieruchomosci.pl
ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Ireneusz Adamowski

Doradca ds. nieruchomości

605060118



www.sfera-nieruchomosci.pl
ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz