

**384 900 zł****12 122,83zł/m²****Bydgoszcz, Fordon**
mieszkanie na sprzedaż**nowe budownictwo z 2024 roku**
piętro: 2p**31,75m²**
2 pokoje

Dwupokojowe mieszkanie z pięknym widokiem na Wisłę (pow. 31,75 m²) usytuowane na drugim piętrze w bloku (2024 r.) w Fordonie, ul. Bydgoska.

Atrakcyjne wykończone mieszkanie, składające się z salonu z aneksem kuchennym oraz balonem typu loggia, sypialni, łazienki z prysznicem oraz przedpokoju w nowym, kameralnym bloku z 2024 r. (bez windy)

Z część dziennej lokalu rozpościera się przepiękny widok na Wisłę.

Budynek usytuowany w Starym Fordonie, w sąsiedztwie odrestaurowanego bulwaru nad Wisłą z pełną infrastrukturą wypoczynkową: 2 skateparki, plac zabaw, zewnętrzna siłownia, ścianka

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

wspinaczkowa dla dzieci i piękne tereny spacerowe.

Mieszkanie zwolnione z prowizji oraz brak podatku PCC 2%!

STANDARD:

Podłogi – panele winylowe, gresy;
Ściany – gładzie gipsowe, kafelki;
Okna – PCV;
Drzwi zewnętrzne – antywłamaniowe;

W cenie: zabudowa kuchni z AGD (lodówka z zamrażarką, piekarnik, okap, zmywarka, płyta indukcyjna), armatura łazienkowa.

OPIS BUDYNKU

Kameralny, trzypiętrowy budynek z 2024 r.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: balkon typu loggia. Istnieje możliwość zakupu indywidualnego garażu oraz komórki lokatorskiej.

Zabezpieczenia: ogrodzony teren, domofon.

Ogrzewanie: gazowe, centralne dla budynku.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

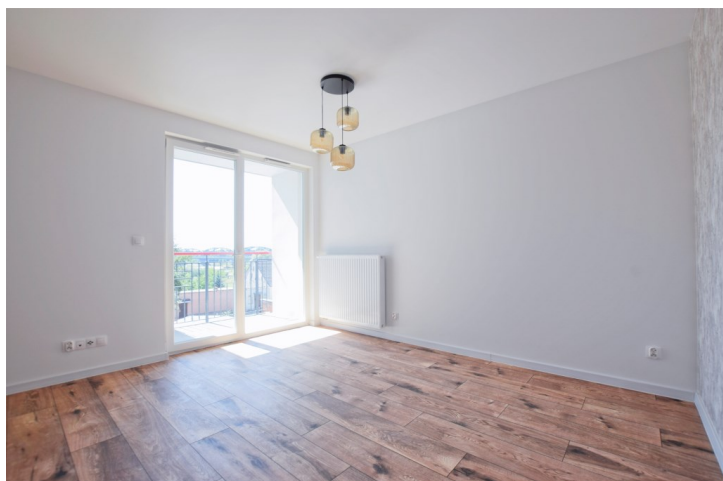
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



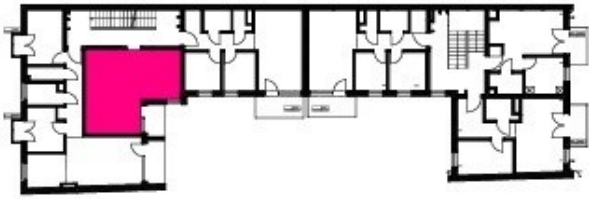
www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



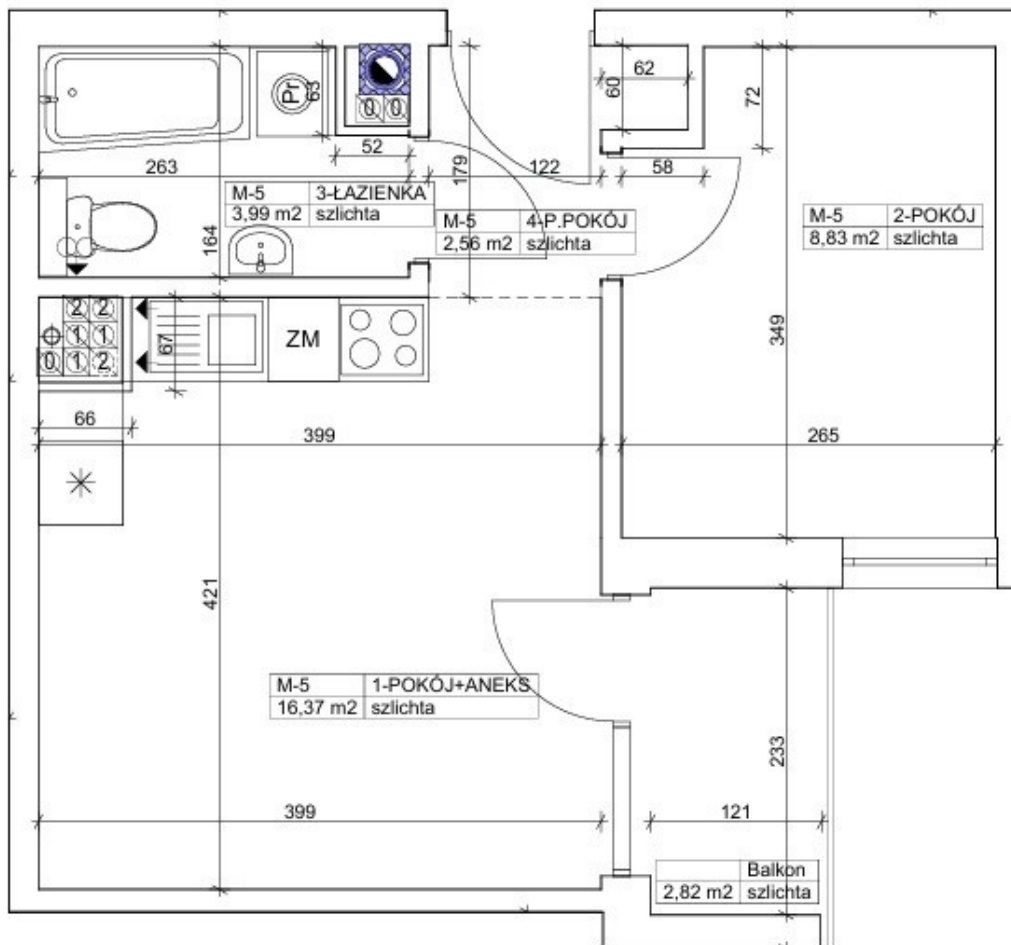
ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1-POKÓJ+ANEKS	16,37
2-POKÓJ	8,83
3-LAZIENKA	3,99
4-P.POKÓJ	2,56
	31,75 m²



RZUT 2 PIĘTRA 1:500



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz