



Trzypokojowe mieszkanie z pięknym widokiem na Wisłę (pow. 57,76 m²) usytuowane na drugim piętrze w bloku (2024 r.) w Fordonie, ul. Bydgoska.

Atrakcyjne wykończone mieszkanie, składające się z salonu z balonem typu loggia oraz półotwartą kuchnią z oknem, 2 sypialni (każda z balkonem), łazienki z wanną, wc oraz przedpokoju w nowym bloku (2024 r.).

Z część dziennej w lokalu rozpościera się przepiękny widok na Wisłę.

Budynek usytuowany w Starym Fordonie, w sąsiedztwie odrestaurowanego bulwaru nad Wisłą z pełną infrastrukturą wypoczynkową: 2 skateparki, plac zabaw, zewnętrzna siłownia, ścianka

654 900 zł**11 338,30zł/m²****Bydgoszcz, Fordon**
mieszkanie na sprzedaż**nowe budownictwo z 2024 roku**
piętro: 2p**57,76m²**
3 pokoje**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

wspinaczkowa dla dzieci i oczywiście piękne tereny spacerowe.

Mieszkanie zwolnione z prowizji oraz brak podatku PCC 2%!

STANDARD:

Podłogi – panele winylowe, gresy;
Ściany – gładzie gipsowe, kafelki;
Okna – PCV;
Drzwi zewnętrzne – antywłamaniowe;

W cenie: zabudowa kuchni z AGD (lodówka z zamrażarką, piekarnik, okap, zmywarka, płyta indukcyjna), armatura łazienkowa.

OPIS BUDYNKU

Kameralny, trzypiętrowy budynek z 2024 r.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: 3 balkony. Istnieje możliwość zakupu indywidualnego garażu oraz komórki lokatorskiej.
Zabezpieczenia: ogrodzony teren, domofon.
Ogrzewanie: Gazowe, centralne dla budynku.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

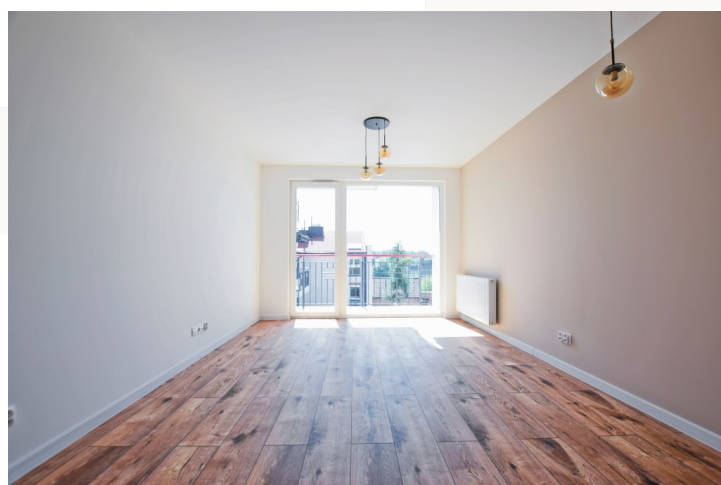
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

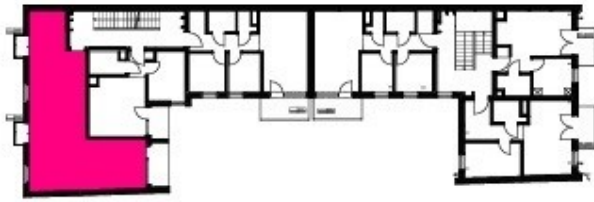
605060923

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl

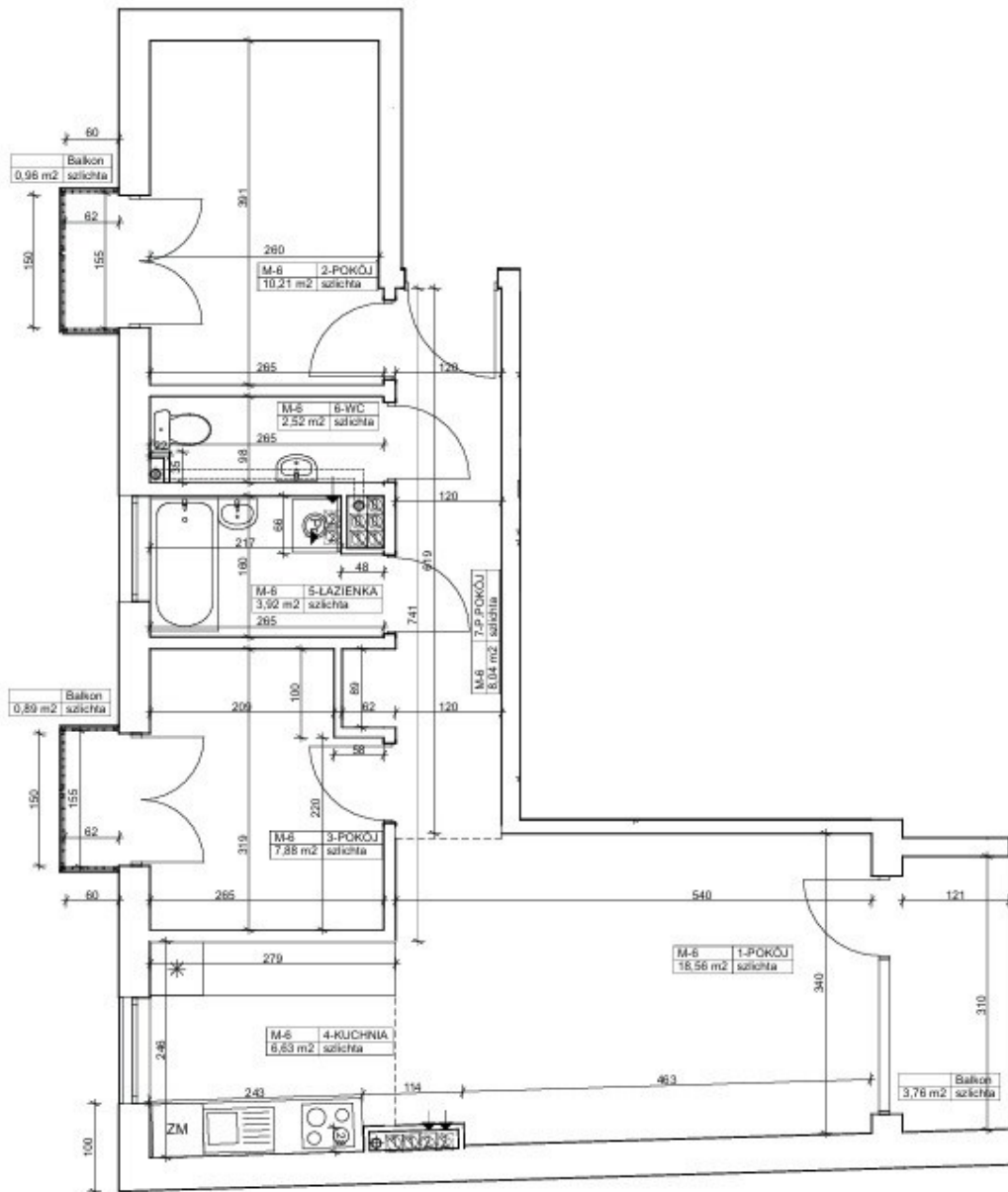
ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1-POKÓJ	18,56
2-POKÓJ	10,21
3-POKÓJ	7,88
4-KUCHNIA	6,63
5-LAZIENKA	3,92
6-WC	2,52
7-P.POKÓJ	8,04
	57,76 m²



RZUT 2 PIĘTRA 1:500



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz