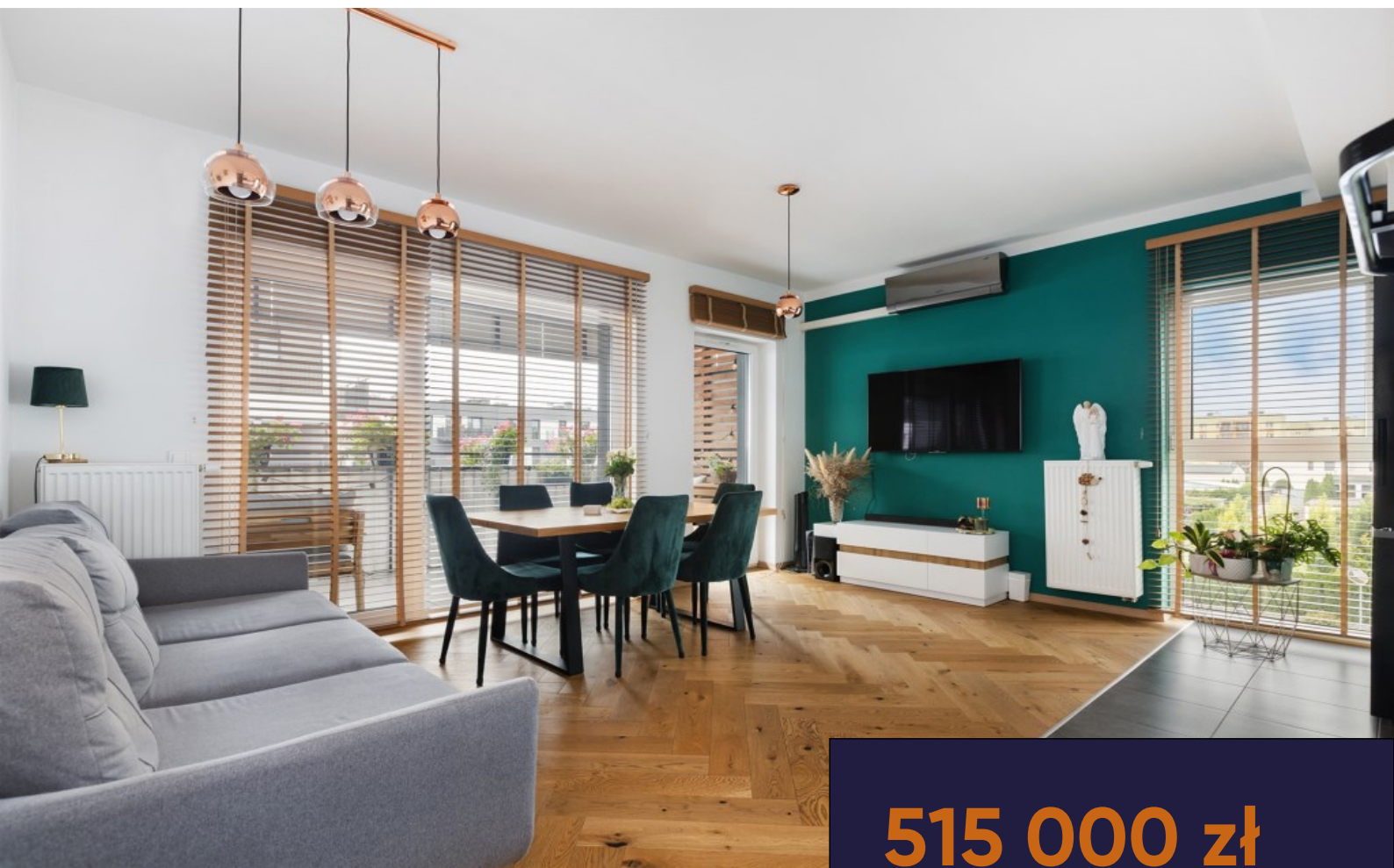


**515 000 zł****9 537,04zł/m²****Bydgoszcz, Fordon**
mieszkanie na sprzedaż**apartamentowiec z 2019 roku**
piętro: 2p**54,00m²**
3 pokoje**czynsz: 771,00 zł**

Mieszkanie trzypokojowe (50,55m²) na drugim piętrze wraz z komórką lokatorską na piętrze! (3,44m²) na nowym osiedlu w Fordonie w Bydgoszczy

Oferta wyłącznie w naszym biurze

Właściwie opis powinien po prostu brzmieć: mieszkanie bez wad. Dwie ustawne sypialnie, przestronna łazienka w nowoczesnym wydaniu, przedpokój z dużą szafą a perełką mieszkania jest salon z aneksem kuchennym. Ponadto całość uzupełnia wysoki standard użytych materiałów jak choćby wszędzie drewniane podłogi ale i fakt, że mieszkanie nie posiada żadnych oznak użytkowania. Jedno z nielicznych gdzie naprawdę wystarczy podmienić walizki;) Całość dopieszcza balkon, który już został tak wygodnie zaaranżowany,

Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060462www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

że według mnie nie wymaga żadnych poprawek.
Komfortu użytkowania dostarcza również komórka lokatorska na piętrze oraz możliwość zakupu dwóch miejsc postojowych.

Do wglądu pełny wymiar czynszu jak i rzutu mieszkania choć w przypadku tej oferty stawiałabym się osobiście;)

STANDARD:

Podłogi – drewniane, gres

Ściany – gładź, tapeta ozdobna, glazura;

Okna – PCV.

W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna, armatura łazienkowa.

OPIS BUDYNKU

Pięciopiętrowy budynek mieszkalny o nowoczesnej bryle z 2019 roku. W pełni zachowuje standardy nowego budownictwa. Ciche, szerokie windy, nowoczesny design klatek schodowych. Na terenie zamkniętym osiedla nasadzenia zielone w pełni harmonizujące z otoczeniem jakim jest boska ściana lasu...któż z nas o tym nie marzy a ponad to NA DACHU znajduje się strefa relaksu ławeczki, sprzęt do ćwiczeń oraz plac zabaw dla dzieci, wejście wyłącznie dla mieszkańców.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: komórka lokatorska na piętrze! (3,44 m²), balkon duża loggia, ORAZ aż DWA MIEJSCA do zakupu (w hali i zewnętrzne) oba za 50 000zł;

Zabezpieczenia: domofon, osiedle zamknięte;

Ogrzewanie: miejskie;

Wystawa okien: południe, zachód; widok na: osiedle;

Czynsz: 771zł (na dwie osoby 5m³ wody zimnej i 3m³ wody ciepłej)

Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060462



www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

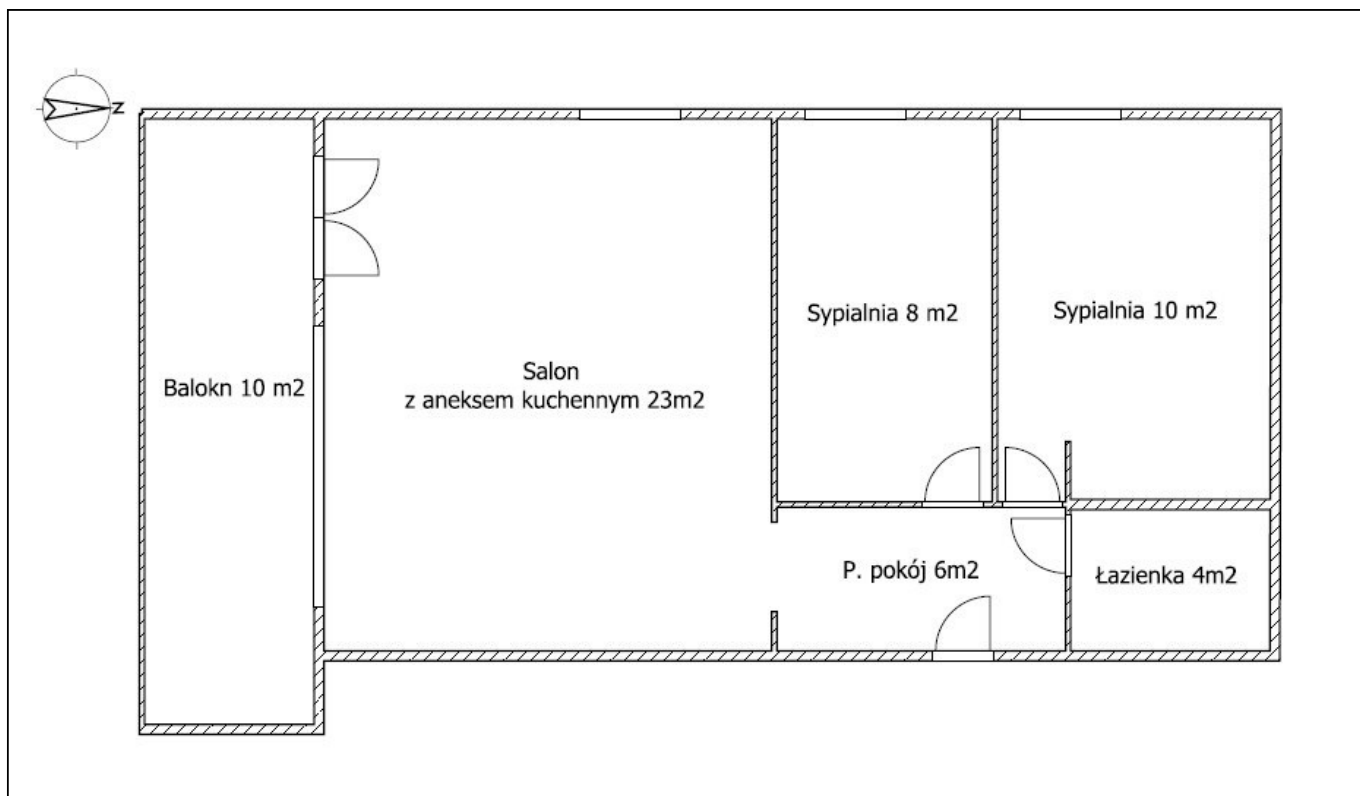
605060462



www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera-nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060462



www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz