

**350 000 zł****10 690,29 zł/m²****Bydgoszcz, Centrum
mieszkanie na sprzedaż****kamienica z roku
piętro: 1p****32,74m²
2 pokoje****czynsz: 400,00 zł**

Dwupak inwestycyjny (pow. 32,74 m²) usytuowane na pierwszym piętrze kamienicy (oficyny) w Centrum- ul. Królowej Jadwigi.

Propozycja idealna dla Inwestora szukającego nieruchomości na wynajem. Rewelacyjnie wykorzystana powierzchnia przy zachowaniu pełnego układu funkcjonalnego pozwoliła podzielić nieruchomość na dwie indywidualne kawalerki każda z osobnym wejściem. Atutem jest rewelacyjna lokalizacja w centrum Bydgoszczy z dostępem do pełnej infrastruktury!

Mieszkania zostały wykończone "pod klucz", są umeblowane, wyposażone. Na dzień dzisiejszy generują dochód na poziomie 2600 zł (plus czynsz i

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

opłaty) co przy atrakcyjnej cenie zakupu pozwala osiągnąć rentowność na poziomie 9% w skali roku!

STANDARD:

Podłogi – panele podłogowe, kafle;
Ściany – gładź gipsowa, płytki w łazience i w pasie roboczym w aneksach;
Parapety – PCV;
Okna – PCV;
Instalacje – wymienione (elektryka, wod-kan, grzewcza i gazowa).

W cenie pozostaje – pełne umeblowanie widoczne na zdjęciach.

OPIS BUDYNKU

Jednopiętrowa kamienica (oficyna) z nową elewacją oraz wyremontowaną klatką schodową.

INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe;
Ogrzewanie: piec gazowy dwu-funkcyjny;
Wysokość czynszu: 400 zł (w tym zaliczki na wodę i wywóz nieczystości).

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

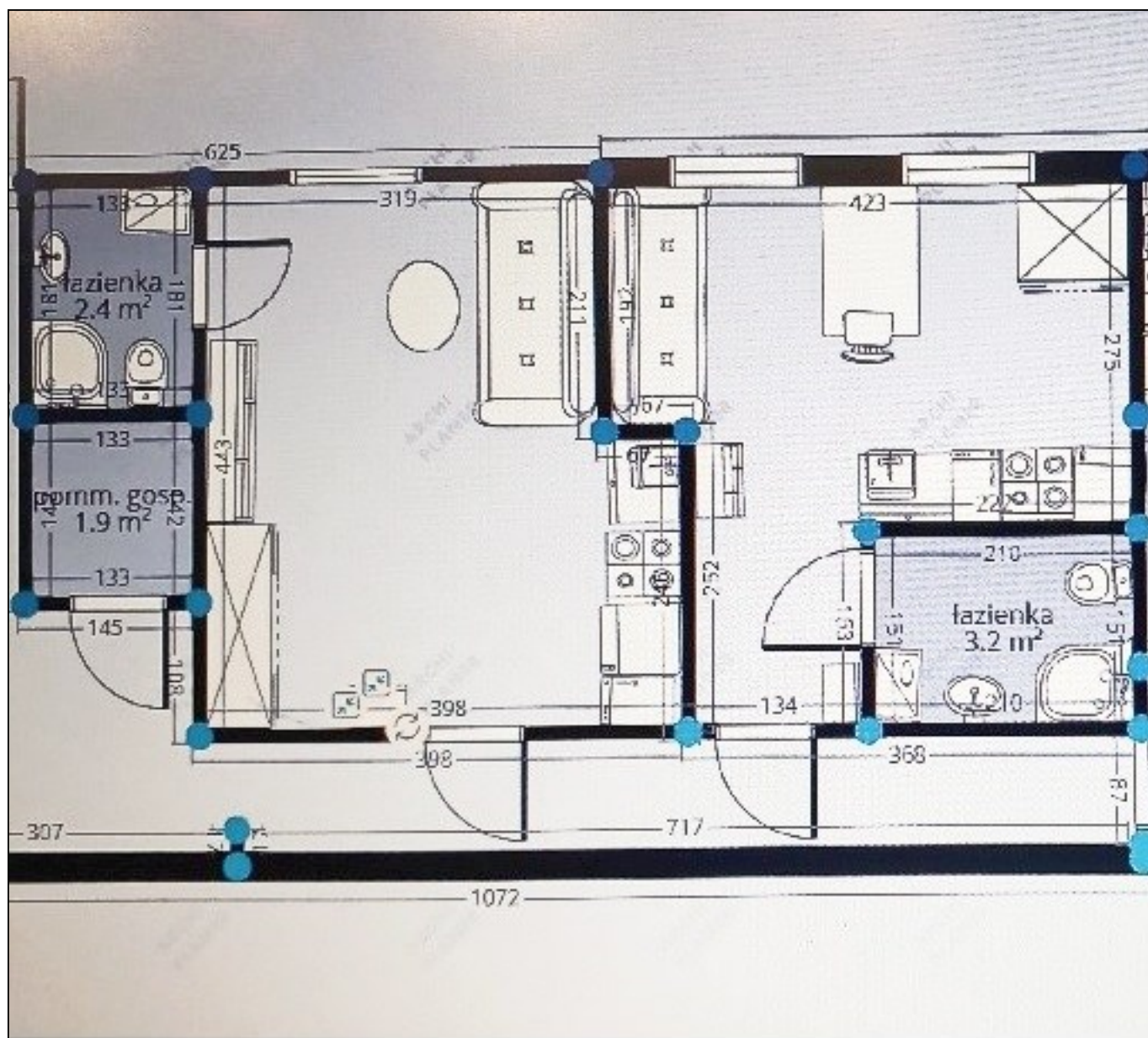
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz