



Mieszkanie 2-pokojowe + antresola + pomieszczenie gospodarcze z oknem 11m²

To nie jest standardowe mieszkanie! To propozycja mieszkania w odnowionej kamienicy zaledwie 5min od Starego Rynku!

Mieszkanie znajduje się na ostatniej kondygnacji w kamienicy, gdzie dzięki skosom w księżde wieczystej mamy powierzchnię zaledwie 41m, ale metraż liczony "po podłodze" to 73m².

Całość składa się z: salonu, sypialni z garderobą, kuchni, łazienki z wc i schodów prowadzących na antresolę. Na antresoli znajduje się przestrzeń zaaranżowana na dwa pomieszczenia/pokoje. W kuchni wszystkie meble robione przez stolarza na wymiar. W zabudowie lodówka, zmywarka, płyta gazowa z 5 palnikami i piekarnik.

W salonie i sypialni okna PCV; na górnej kondygnacji okno dachowe firmy Velux. Instalacja gazowa z piecem 2-funkcyjnym

369 000 zł**9 070,80zł/m²****Bydgoszcz, Babia Wieś
mieszkanie na sprzedaż****kamienica z 1939 roku
piętro: 3p****40,68m²
4 pokoje****czynsz: 530,00 zł****Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

605060218www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Vaillant oraz sterownikiem elektronicznym w salonie. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, drzwi wewnętrzne PORTA.

Możliwość parkowania na podwórku (teren ogrodzony, dostępny tylko dla mieszkańców) – BEZPŁATNIE. Właścicielowi mieszkania przysługuje spory odcinek podwórka – spokojnie zmieści się garaż. Dodatkowo do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 11 m² z widokiem na rzekę. Idealne do przechowywania rzeczy, suszenia prania lub jako dodatkowy pokój czy sypialnia w przyszłości.

STANDARD:

Podłogi – panele (a pod nimi – deski sosnowe), kafle,
Ściany – gładź gipsowa, glazura, boazeria,
Okna – PCV, parapety drewniane.

OPIS BUDYNKU:

Trzykondygnacyjny budynek mieszkalny, wybudowany w 1939 roku. Budynek w całości odnowiony w 2022r. – elewacja i klatka schodowa.

OPIS LOKALIZACJI:

Komunikacja: autobus miejski, tramwaj,
Punkty usługowe: przychodnia, żabka, fryzjer, piekarnia, 5min spacerkiem do płyty Starego Rynku,
Instytucje: kościół, poczta, przedszkole, szkoła podstawowa.

INFORMACJE DODATKOWE:

Zabezpieczenia: domofon, monitoring
Ogrzewanie: gazowe, piec 2-funkcyjny
Wysokość czynszu: 530zł/2os.

Cena do negocjacji, zapraszam!

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



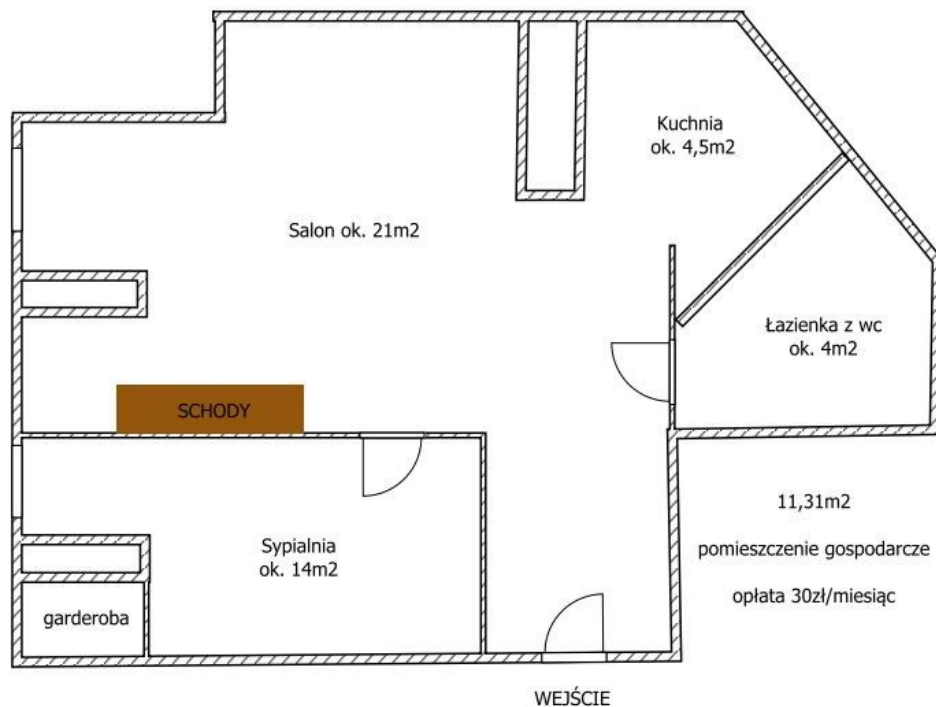
www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

ORIENTACYJNY UKŁAD POMIESZCZEŃ

(na rzucie nie uwzględniono skosów i antresoli)



Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz