

**739 000 zł****6 785,42zł/m²****Bydgoszcz, Fordon
mieszkanie na sprzedaż****dom wielorodzinny z 2025 roku
piętro: 1p****108,91m²
4 pokoje**

Apartament położony na piętrze domu czterorodzinnego, na bydgoskim Fordonie (os. Zamczysko).

Wymarzone miejsce dla osób poszukujących nieruchomości w otoczeniu zieleni, nowej zabudowy, z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie blisko szkoły, z bardzo dobrym dojazdem do centrum Bydgoszczy.

Dom w zabudowie bliźniaczej, wybudowany wg. indywidualnego projektu, którego myślą przewodnią było zapewnienie przestrzeni i komfortu dnia codziennego.

Na powierzchni 90m² zaprojektowano salon z aneksem kuchennym, trzy sypialnie, łazienkę, wc

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

oraz korytarz z klatką schodową. Ponadto do lokalu przynależny jest garaż jedno stanowiskowy o powierzchni 18m² (ujęty w metrażu i cenie lokalu!). Niewątpliwym atutem oferty są dwa tarasy: pierwszy o powierzchni 43m² dostępny bezpośrednio z salonu oraz drugi o powierzchni 81m² usytuowany na dachu budynku!

STANDARD (deweloperski):

Podłogi – wylewka samopoziomująca;

Ściany – tynk gipsowy III kat.;

Okna – PCV 3-szybowe, 5-komorowe, od zewnątrz w kolorze antracyt;

Parapety zewnętrzne – blacha powlekana, kolor antracyt;

Taras – kostka betonowa

Brama garażowa – segmentowa, otwierana automatycznie;

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Dom realizowany w 2024/2025 r. usytuowany ogrodzonej działce o powierzchni 1200 m² (do nieruchomości przysługuje udział ok. 25% w działce).

Ogrodzenie działki: zewnętrzne panelowe min.

150cm, wewnętrzne panelowe min. 110cm

Technologia budowy: gazobeton docieplony styropianem;

Dach: papa termozgrzewalna;

Rozprowadzone instalacje: elektryczna, wod-kan, grzewcza;

Ogrzewanie: pompa ciepła powietrze / woda z zasobnikiem 200l i automatyką pogodową, w całym domu rozprowadzone ogrzewanie podłogowe;

Media: woda, prąd, kanalizacja.

OFERTA Z RYNKU PIERWOTNEGO - KUPUJĄCY NIE PONOSI ŻADNYCH OPŁAT, PROWIZJI ANI PODATKU PCC 2%!

Dawid Płociński

Manager

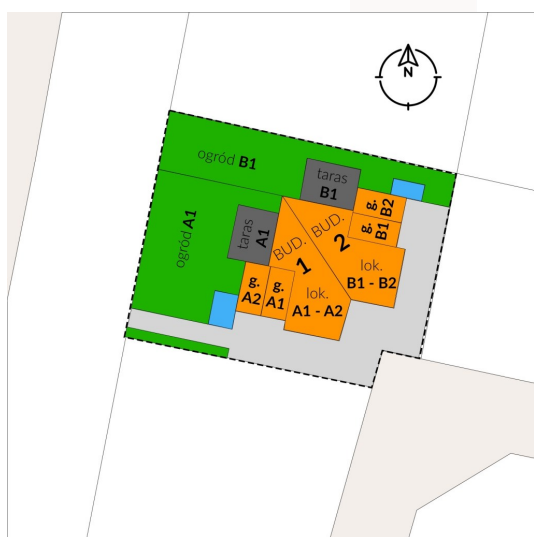
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

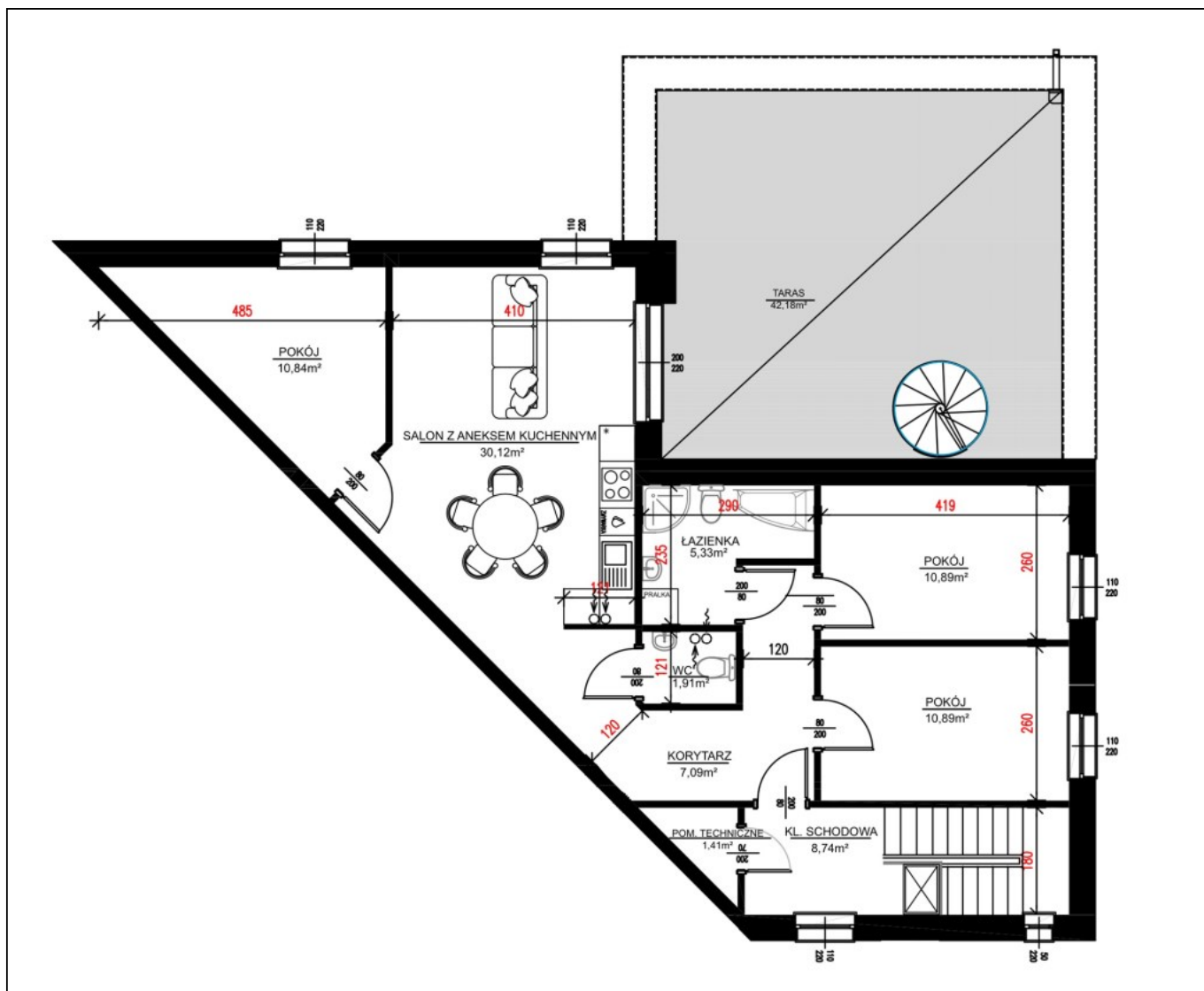
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz