

**679 000 zł****11 365,92zł/m²****Bydgoszcz, Kapuściska
mieszkanie na sprzedaż****blok z 2022 roku
parter****59,74m²
3 pokoje****czynsz: 650,00 zł**

Mieszkanie o powierzchni 59,74m² położone na parterze w nowym bloku mieszkalnym (2022r.) na bydgoskich Kapuściskach.

Wyjątkowy lokal, który charakteryzuje się spójną koncepcją wykończenia, przemyślanymi rozwiązaniami i układem dającym poczucie komfortu i przestrzeni.

Wnętrze w pełni wyposażone - niewymagające żadnych nakładów finansowych. Układ składa się z 27-metrowego salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na duży balkon, 2 sypialni 10,7m² i 8,3m², łazienki z WC i przedpokoju z dużą szafą.

W cenie mieszkania pozostaje całe wyposażenie

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera-nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

widoczne na zdjęciach.

Istnieje możliwość zakupu miejsca w hali garażowej_ za 45.000 zł.

Kupujący nie płaci podatku PCC 2%.

OPIS BUDYNKU

Czteropiętrowy budynek z windą oddany do użytkowania w 2022r.

STANDARD:

Podłogi – panele, glazura;
Ściany – gładź gipsowa, płytki;
Okna – PCV.

INFORMACJE DODATKOWE:

Przyległości: balkon, miejsce w hali garażowej dodatkowo płatne 45.000 zł.

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe.

Ogrzewanie: miejskie

Wysokość czynszu: około 650 zł.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

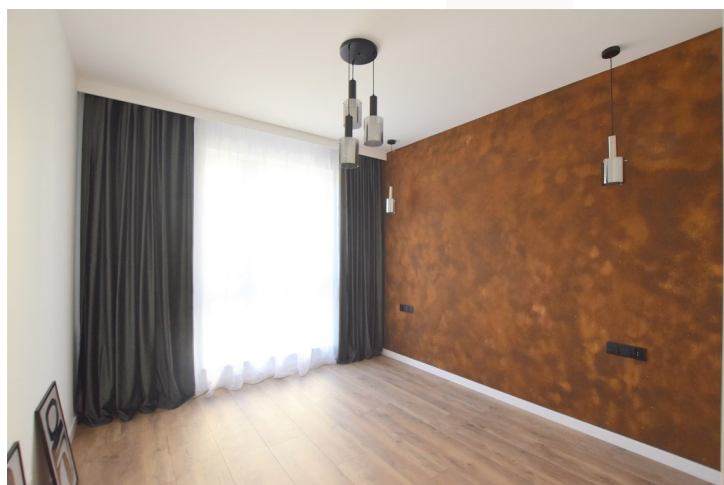
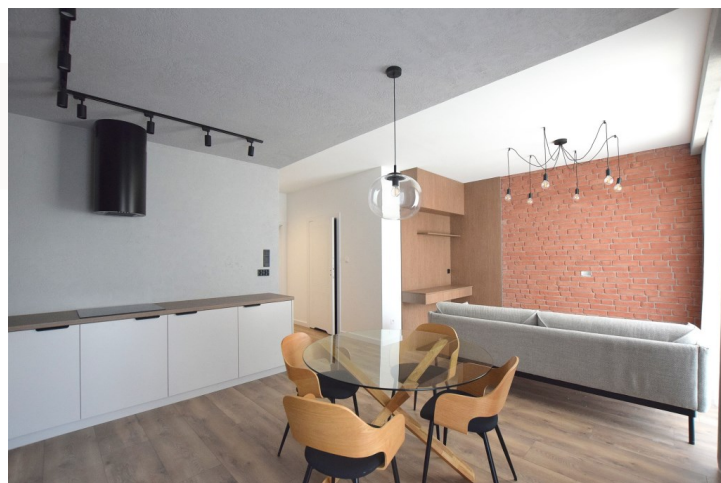
605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

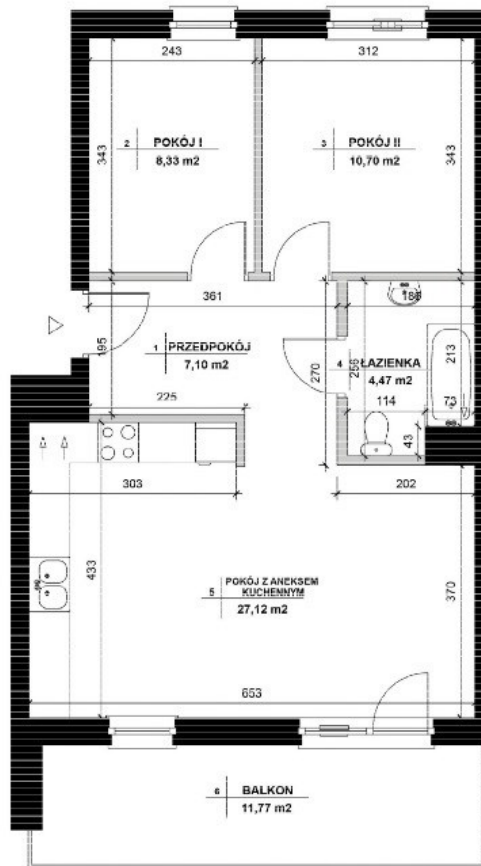
605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

1. przedpokój	7,10 m ²
2. pokój I	8,33 m ²
3. pokój II	10,70 m ²
4. łazienka	4,47 m ²
5. pokój z aneksem kuch.	27,12 m ²

SUMA: 57,72 m²

POWIERZCHNIA DEWELOPERSKA:

59,74 m²

WYSOKOŚĆ LOKALU OD POSADZKI DO SUFITU 273 cm



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz