



Mieszkanie dwupokojowe (40 m²) z tarasem na parterze w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym w Centrum miasta

Taka oferta nie zdarza się często! Już biegnę z wyjaśnieniem, otóż mieszkanie nie jest od handlarza a od osoby prywatnej, co (nie ujmując nikomu) widać...co prawda brak tam finezyjnie zawiniętego ręcznika w łazience, nakrytego stołu i sztucznego kwiatka;) za to nie widać A SAŹ W CAŁYM MIESZKANIU meble na wymiar od stolarza z najlepszymi rozwiązaniami jak choćby wędzie przewodnice Blum Tandem.

Począwszy od aneksu kuchennego wyposażonego również w NOWE sprzęty jak zmywarka/okap/płyta/piekarnik/lodówka-zamrażalka jak i mnóstwo

469 000 zł**11 725,00zł/m²****Bydgoszcz, Bocianowo
mieszkanie na sprzedaż****apartamentowiec z 2024 roku
parter****40,00m²
2 pokoje****czynsz: 450,00 zł****Marlena Nowak**

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060462www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

wygodnie zaprojektowanych szafek w tym kilka ukrytych;). Przechodząc do sypialni tam również wszystko spod rąk STOLARSKIEGO RZEMIOSŁA, podświetlany zagłówek, nowoczesny wygląd, a uwadze nie może umknąć turbo pojemna szafa. Kończąc na łazience wyposażoną w NOWĄ pralkę Electrolux i zdecydowanie największą liczbę szafek, jaką widziałam w ostatnim czasie. Oraz bardzo wygodne rozwiązanie wanny ze szklanymi składanymi drzwiami w razie chęci na tzw. szybki prysznic. W korytarzy też czeka sprytnie ukryta i bardzo wygodna spiżarnia/garderoba/skrytka:) Mieszkanie posiada również wyjście na taras (wykończony płytkami i z gniazdkiem elektrycznym). A to wszystko w zasięgu Twoich możliwości! W mieszkaniu znajdziemy między innymi łączne światłowodowe i TV. W obrębie osiedla zaprojektowana została zielen oraz tereny rekreacyjne, a całość inwestycji wraz z wydzielonym dla wszystkich mieszkańców patio została ogrodzona i wyposażona w monitoring.

Cicha i spokojna okolica, a jednocześnie dostęp do pełnej infrastruktury sprawiają, że mieszkanie w tej lokalizacji skierowane jest do szerokiego grona odbiorców. Zainteresować się nim powinni zarówno ludzie młodzi, którzy kupują swoje pierwsze mieszkanie, ale także osoby starsze, które chciałyby uciec od miejskiego zgiełku, zachowując przy tym możliwość korzystania z wszelkich zalet mieszkania w mieście. Nie zapominając z racji metrażu i niskiego czynszu również o dobrej stopie zwrotu najmu.

STANDARD:

Podłogi: panele podłogowe najwyższej klasy ścieralności;
Ściany: gładzie, gres;
Okna: PCV (panoramiczne okna)
Parapety: konglomerat.

OPIS BUDYNKU

Budynek sześciokondygnacyjny, postindustrialna a zarazem nowoczesna zabudowa mieszkaniowa.

Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060462



www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Instalacja fotowoltaiczna. Ponadto dodatkowe udogodnienia części wspólnych:

- Automat do czyszczenia butów
- Dyfuzory zapachu w częściach wspólnych
- Mini warsztat rowerowy na terenie osiedla
- Wewnętrzna siłownia i bawialnia w budynku "I"
- Zielone dziedzińce

INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: domofon, monitoring, osiedle zamknięte

Ogrzewanie: miejskie.

Wysokość czynszu: 500 zł/2os; dodatkowo tylko prąd

Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060462



www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

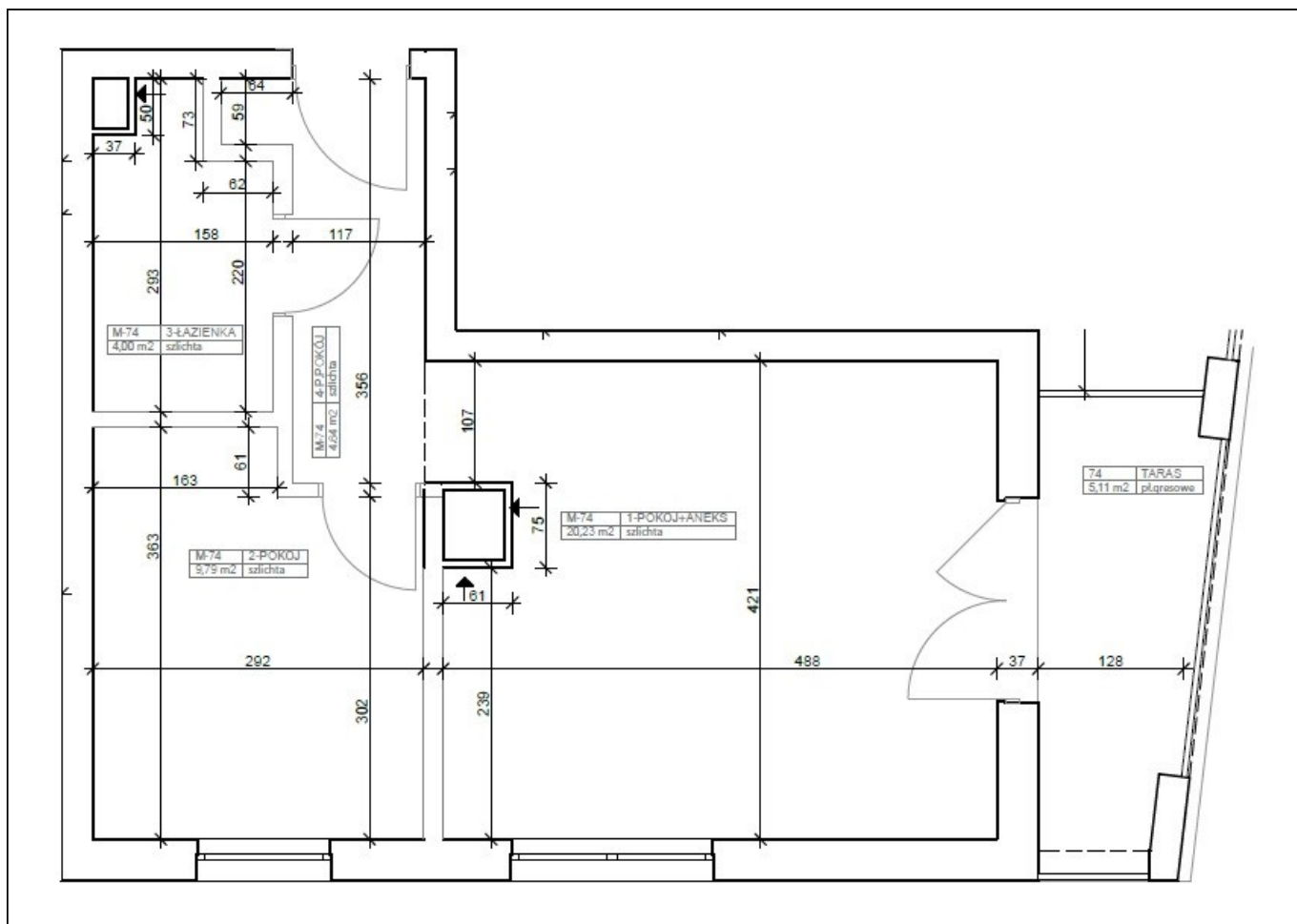
605060462



www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060462



www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz