

**375 491 zł****8 900,00zł/m²****Bydgoszcz, Fordon**
mieszkanie na sprzedaż**nowe budownictwo z 2024 roku**
piętro: 1p**42,19m²**
2 pokoje

Lokal mieszkalny położony na pierwszym piętrze nowego bloku, w Fordonie os. Bohaterów.

Mieszkanie znajduje się w centralnej części Fordonu, tuż przy ciągu komunikacyjnym i niedaleko ośrodka uniwersyteckiego.

Mieszkanie posiada bardzo funkcjonalny układ, na który składa się salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka oraz przedpokój. Bardzo ciekawa oferta dla singla, pary lub jako inwestycja. Stan mieszkania pozwala na jego dowolne wykończenie wg. gustu nowego właściciela.

Obligatoryjny zakup miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 30.000zł oraz komórki lokatorskiej

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

w cenie 11.000zł.

Kupujący nie płaci podatku PCC 2%.

STANDARD:

Podłogi – wylewka betonowa;

Ściany – tynki gipsowe

Okna – PCV

OPIS BUDYNKU

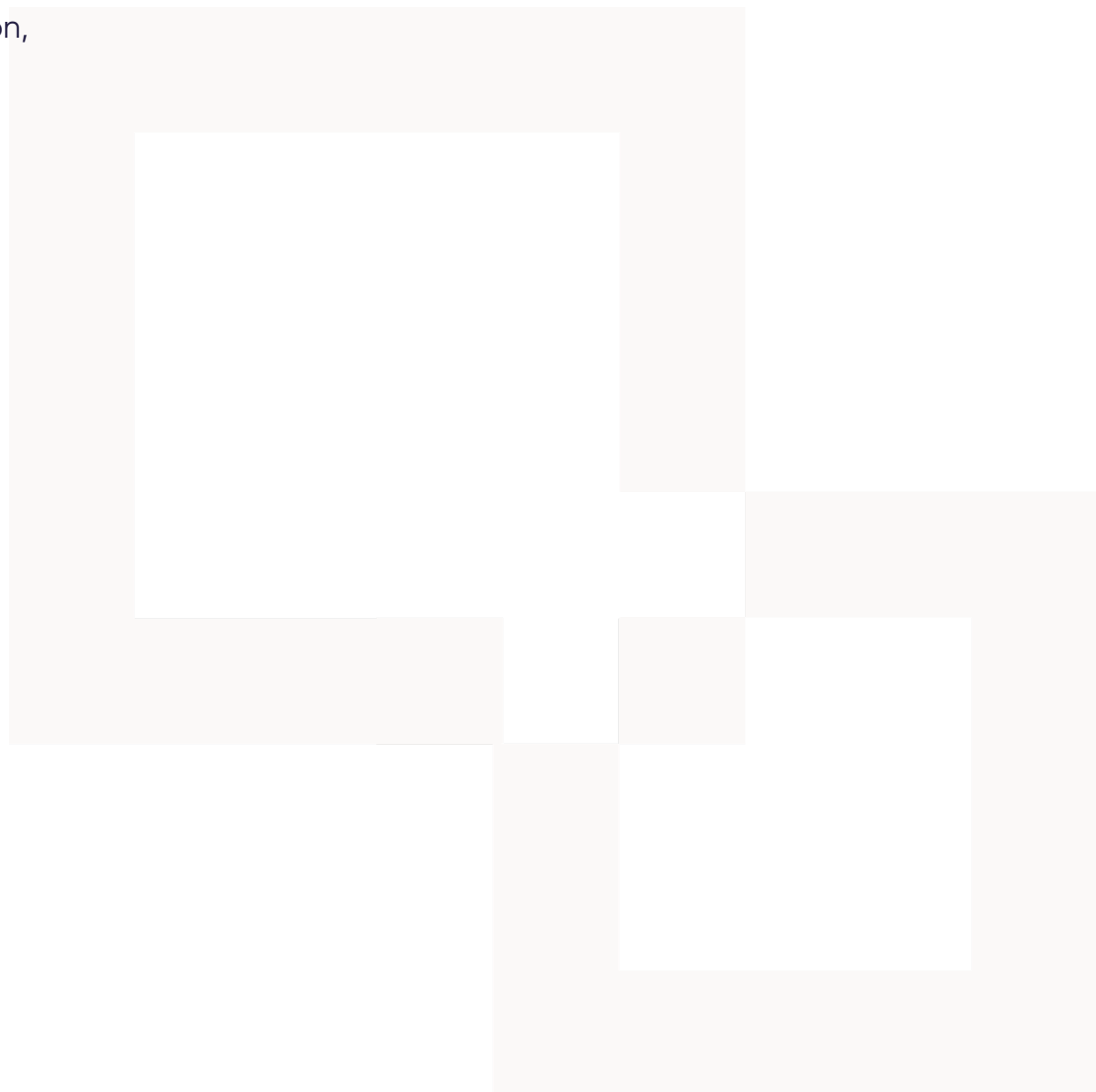
Czteropiętrowy blok mieszkalny, wybudowany w 2024 roku.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: balkon (4,76m²), miejsce postojowe (dodatkowo płatne), oraz komórka lokatorska (dodatkowo płatne).

Zabezpieczenia: domofon,

Ogrzewanie: miejskie.



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

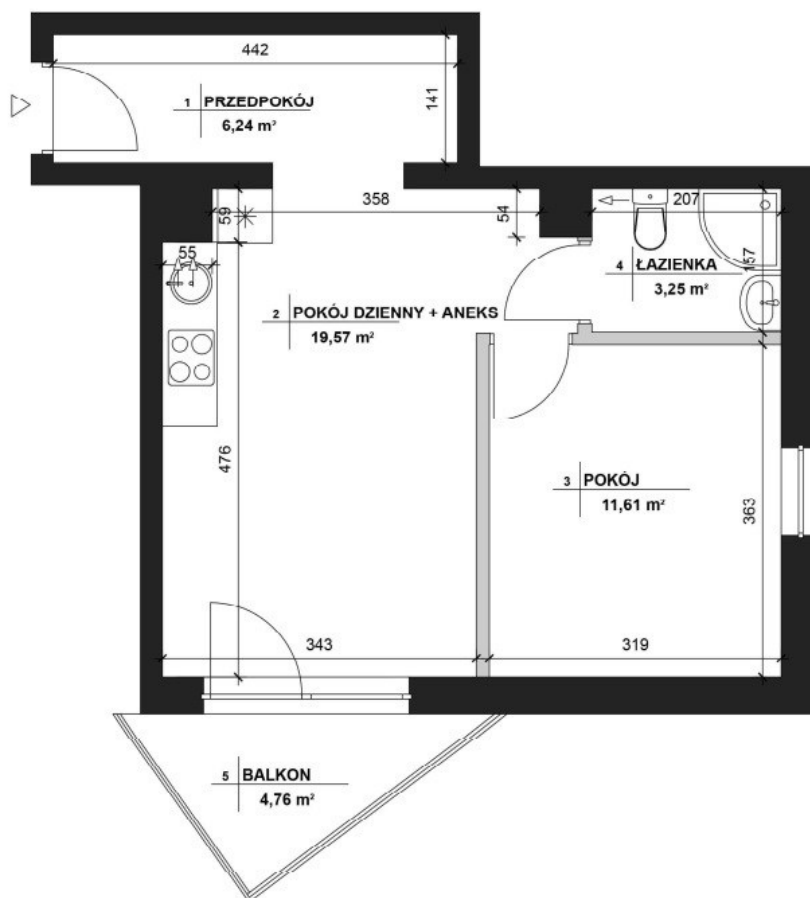
605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera-nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Zestawienie powierzchni lokalu:

1. Przedpokój	6,24 m ²
2. Pokój dzienny + aneks	19,57 m ²
3. Pokój	11,61 m ²
4. Łazienka	3,25 m ²

SUMA POWIERZCHNI: 40,67 m²

5. Balkon	4,76 m ²
-----------	---------------------

Wysokość lokalu od posadzki do sufitu: 267 cm

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz