



Lokal mieszkalny położony na pierwszym piętrze nowego bloku, w Fordonie os. Bohaterów.

Mieszkanie znajduje się w centralnej części Fordonu, tuż przy ciągu komunikacyjnym i niedaleko ośrodka uniwersyteckiego.

Mieszkanie posiada bardzo funkcjonalny układ, na który składa się salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka oraz przedpokój. Bardzo ciekawa oferta dla singla, pary lub jako inwestycja. Stan mieszkania wymaga domeblowania.

Obligatoryjny zakup miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 30.000zł oraz komórki lokatorskiej w cenie 11.000zł.

**441 802 zł****9 937,07zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Fordon**  
**mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2024 roku**  
**piętro: 1p****44,46m<sup>2</sup>**  
**2 pokoje****Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Kupujący nie płaci podatku PCC 2%.

STANDARD:

Podłogi – wylewka betonowa;

Ściany – tynki gipsowe

Okna – PCV

OPIS BUDYNKU

Czteropiętrowy blok mieszkalny, wybudowany w 2024 roku.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: balkon (4,04m<sup>2</sup>), miejsce postojowe (dodatkowo płatne), oraz komórka lokatorska (dodatkowo płatne).

Zabezpieczenia: domofon,

Ogrzewanie: miejskie.

**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

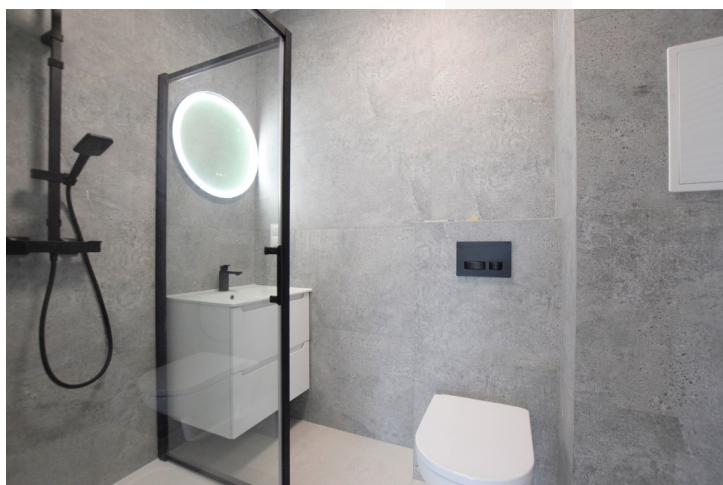
**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

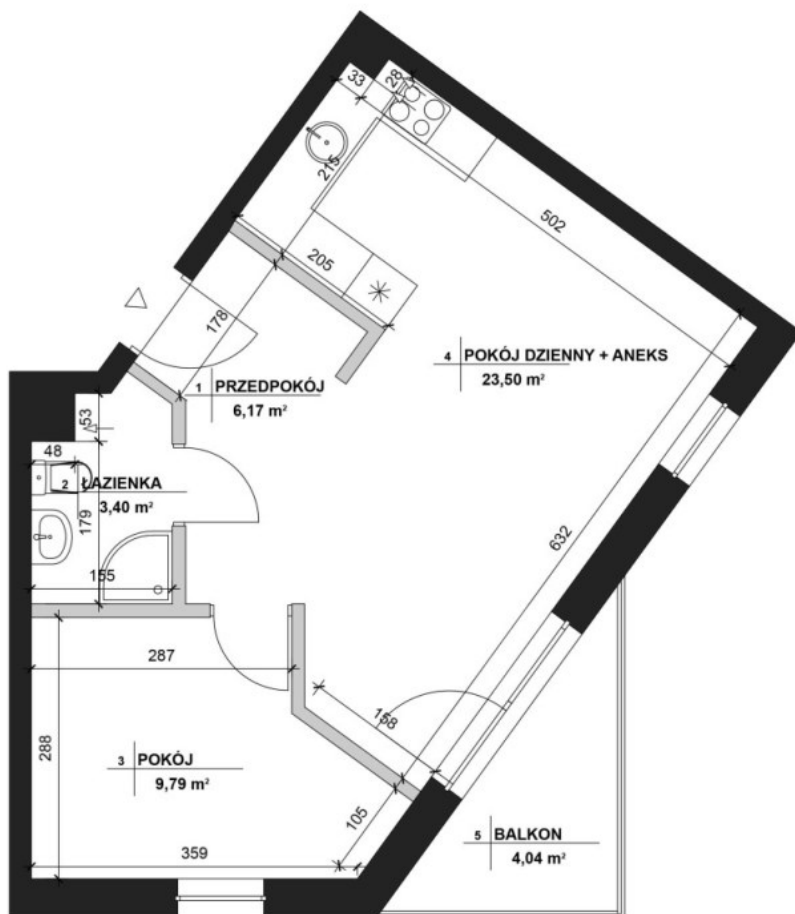
**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



Zestawienie powierzchni lokalu:

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| 1. Przedpokój            | 6,17 m <sup>2</sup>  |
| 2. Łazienka              | 3,40 m <sup>2</sup>  |
| 3. Pokój                 | 9,79 m <sup>2</sup>  |
| 4. Pokój dzienny + aneks | 23,50 m <sup>2</sup> |

**SUMA POWIERZCHNI:** 42,86 m<sup>2</sup>

5. Balkon 4,04 m<sup>2</sup>

Wysokość lokalu od posadzki do sufitu: 267 cm

**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz