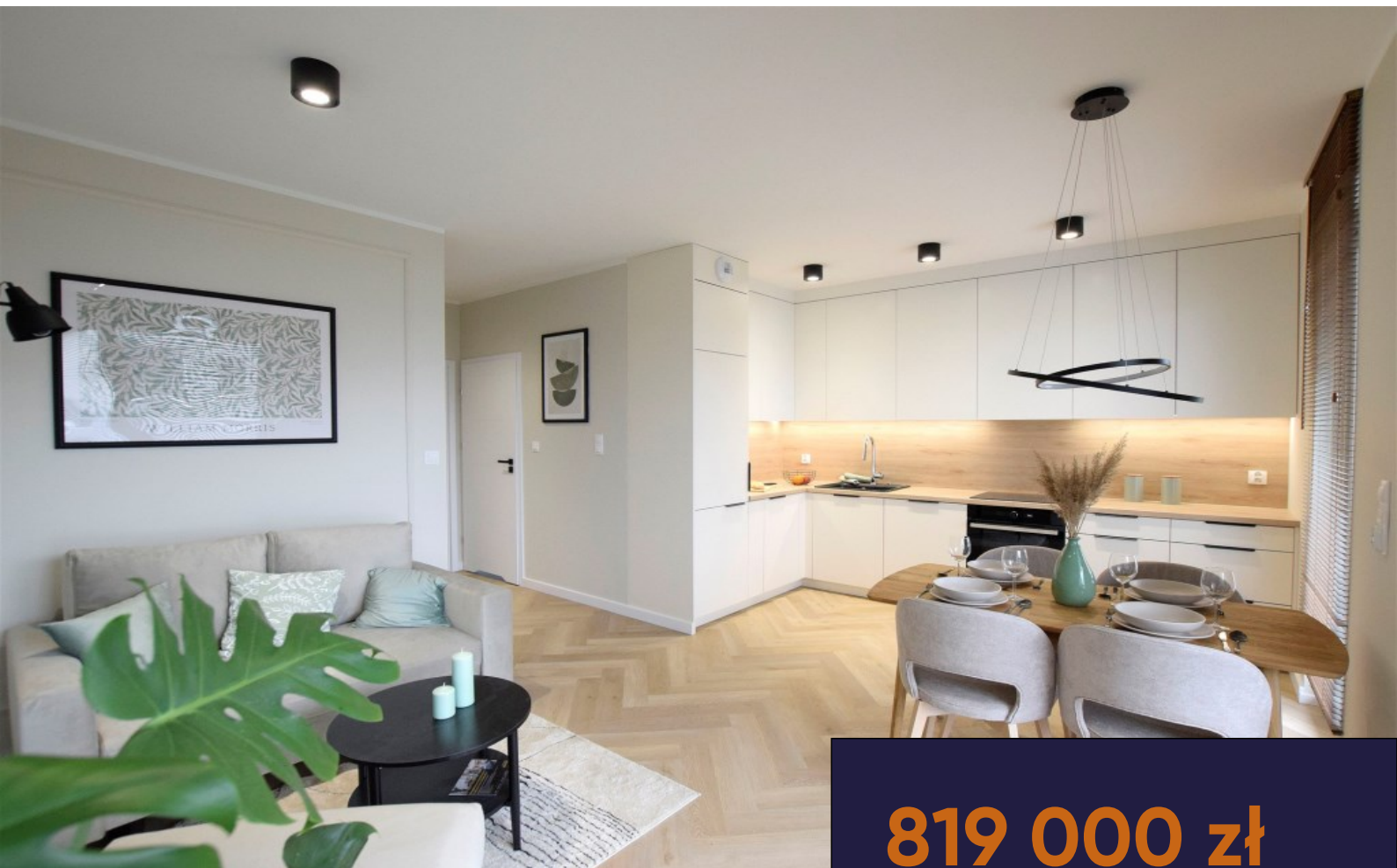


**819 000 zł****11 538,46zł/m²****Bydgoszcz, Kapuściska
mieszkanie na sprzedaż****blok z 2023 roku
piętro: 2p****70,98m²
4 pokoje****czynsz: 850,00 zł**

Mieszkanie o powierzchni 70,98m² położone na drugim piętrze w nowym bloku mieszkalnym (2022r.) na bydgoskich Kapuściskach.

Wyjątkowy lokal, który charakteryzuje się spójną koncepcją wykończenia, przemyślanymi rozwiązaniami i układem dającym poczucie komfortu i przestrzeni.

Wnętrze w pełni wyposażone – niewymagające żadnych nakładów finansowych. Układ składa się z 21-metrowego salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon, 3 sypialni w tym z głównej sypialni z dużą zabudową, łazienki z WC i przedpokoju z kolejną szafą w zabudowie.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera-nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

W cenie mieszkania pozostaje całe wyposażenie widoczne na zdjęciach.

Istnieje możliwość zakupu miejsca w hali garażowej za 45.000 zł.

Kupujący nie płaci podatku PCC 2%.

OPIS BUDYNKU

Czteropiętrowy budynek z windą oddany do użytkowania w 2023r.

STANDARD:

Podłogi – panele, glazura;
Ściany – gładź gipsowa, płytki;
Okna – PCV.

INFORMACJE DODATKOWE:

Przyległości: balkon, miejsce w hali garażowej dodatkowo płatne 45.000 zł.

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe.

Ogrzewanie: miejskie

Wysokość czynszu: około 850 zł.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

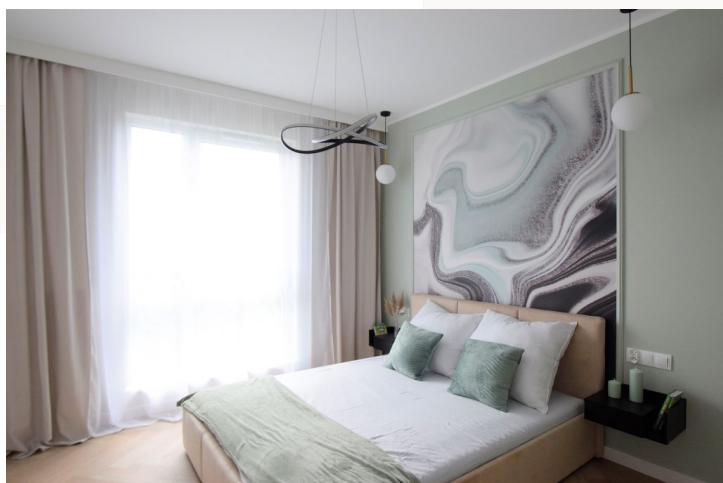
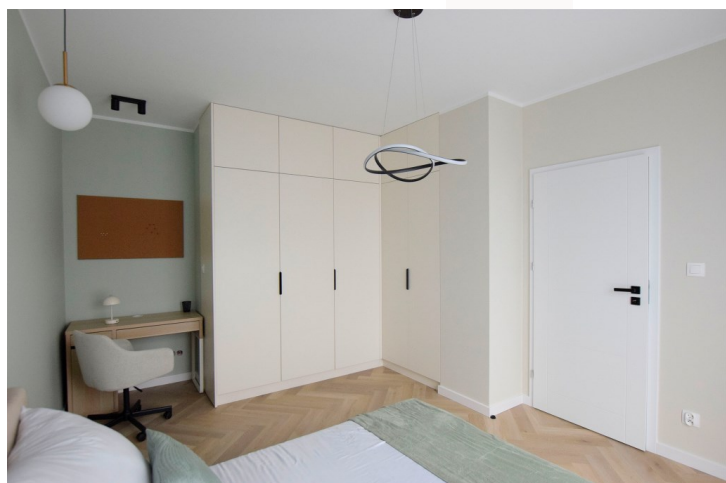
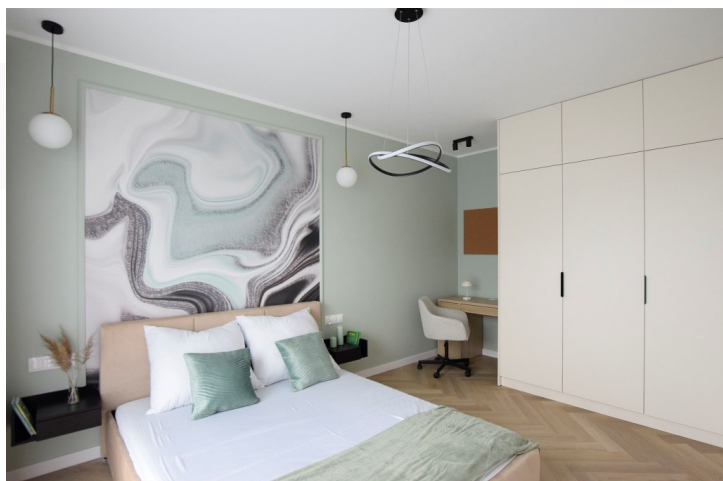
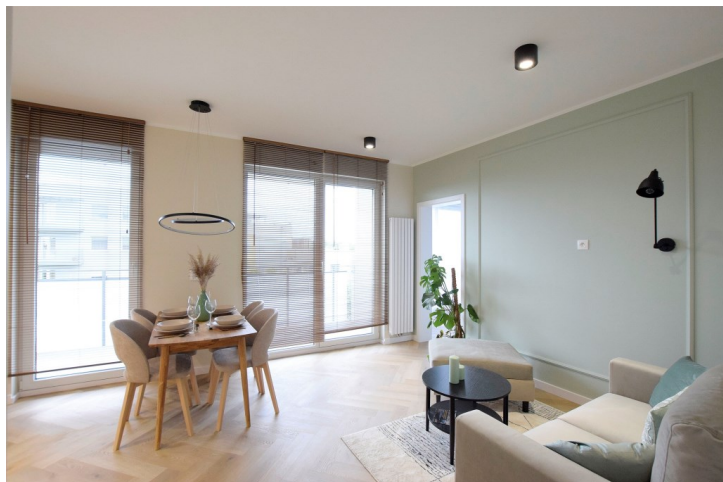
605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

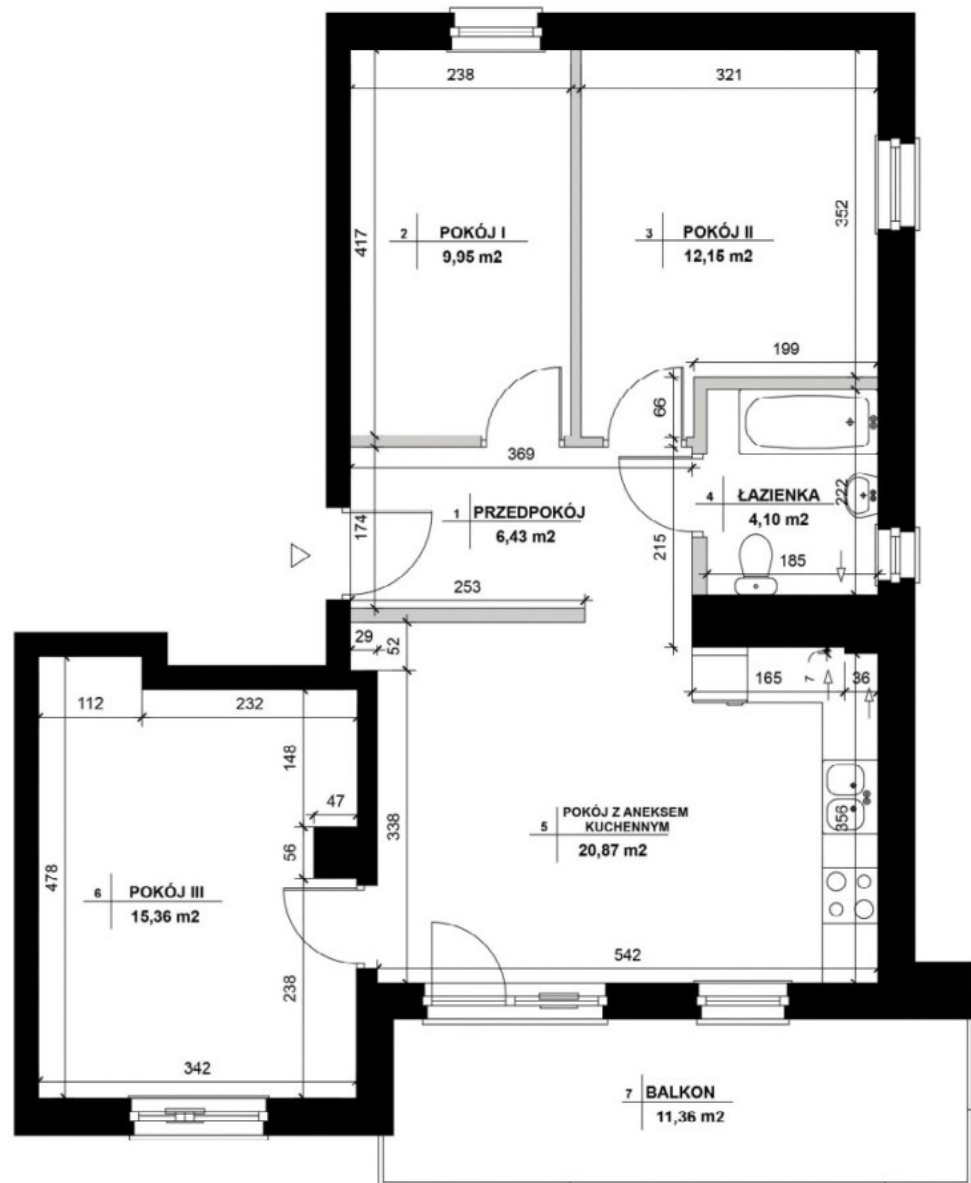
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

1. przedpokój	6,43 m ²
2. pokój I	9,95 m ²
3. pokój II	12,15 m ²
4. łazienka	4,10 m ²
5. pokój z aneksem kuch.	20,87 m ²
6. pokój III	15,36 m ²

SUMA: 68,86 m²

POWIERZCHNIA DEWELOPERSKA:

70,98 m²



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz