

**575 000 zł****10 802,18zł/m²****Bydgoszcz, Kapuściska
mieszkanie na sprzedaż****blok z 2022 roku
piętro: 1p****53,23m²
2 pokoje****czynsz: 600,00 zł**

Mieszkanie o powierzchni 53,23m² położone na pierwszym piętrze w nowym bloku mieszkalnym (2022 r.) na bydgoskich Kapuściskach.

Wyjątkowy lokal, który charakteryzuje się spójną koncepcją wykończenia, przemyślanymi rozwiązaniami i układem dającym poczucie komfortu i przestrzeni.

Wnętrze w pełni wyposażone – niewymagające żadnych nakładów finansowych. Układ składa się z 27-metrowego salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon, sypialni z dużą zabudową, łazienki z WC i przedpokoju z kolejną szafą w zabudowie.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Jest to zdecydowanie nieruchomości dla osób poszukujących dwupokojowego mieszkania, ale w ponadprzeciętnej przestrzeni.

W cenie mieszkania pozostaje całe wyposażenie widoczne na zdjęciach.

Istnieje możliwość zakupu miejsca w hali garażowej za 45.000 zł.

Kupujący nie płaci podatku PCC 2%.

OPIS BUDYNKU

Czteropiętrowy budynek z windą oddany do użytkowania w 2022r.

STANDARD:

Podłogi – panele, glazura;
Ściany – gładź gipsowa, płytki;
Okna – PCV.

INFORMACJE DODATKOWE:

Przyległości: balkon, miejsce w hali garażowej dodatkowo płatne 45.000 zł.

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe.

Ogrzewanie: miejskie

Wysokość czynszu: około 600 zł/2 os.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

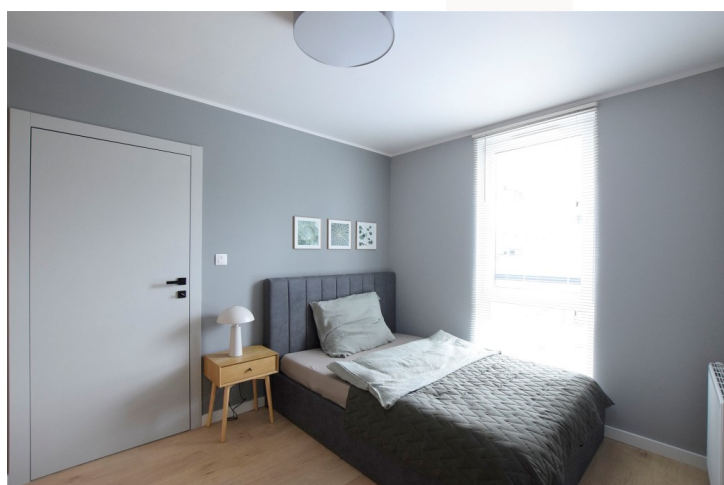
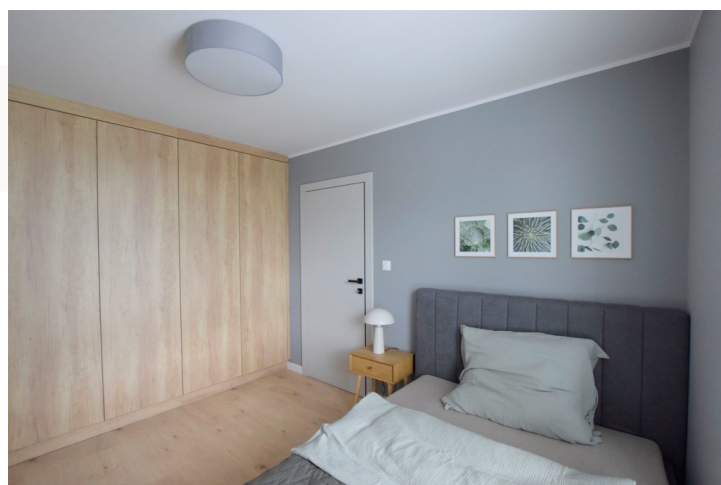
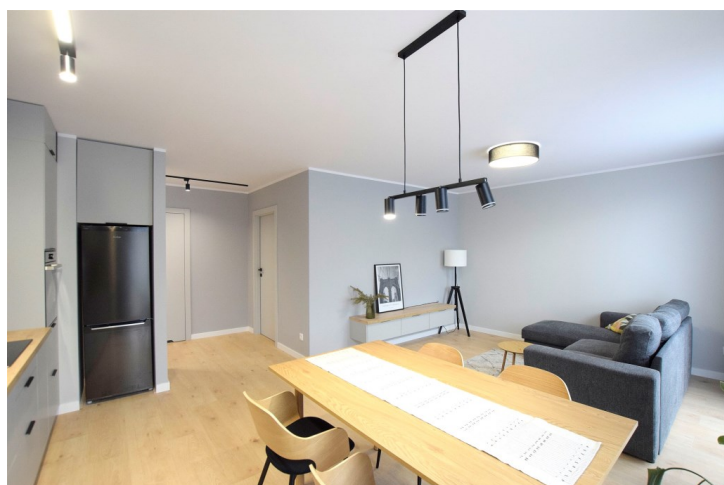
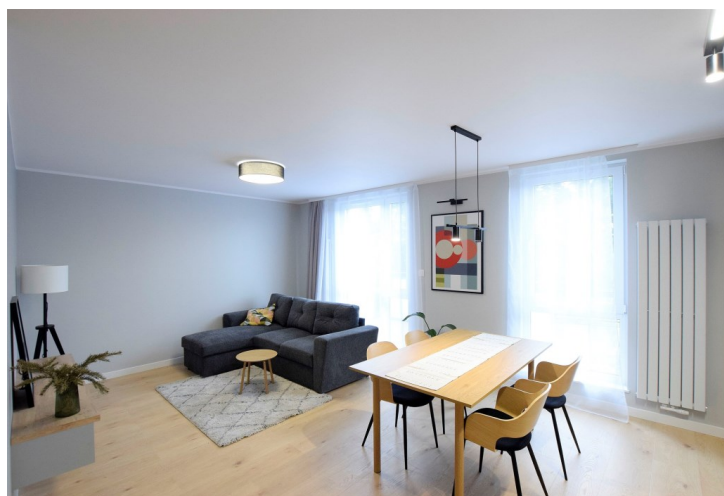
605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera-nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

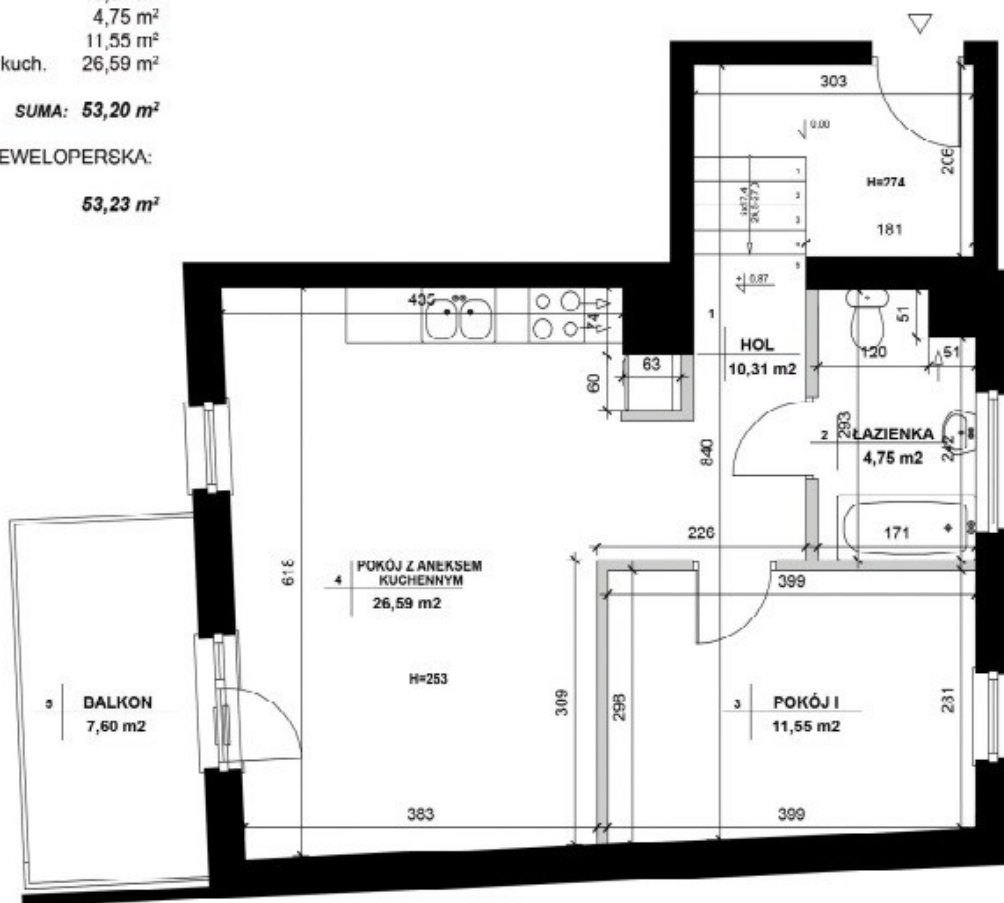
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| 1. hol | 10,31 m ² |
| 2. łazienka | 4,75 m ² |
| 3. pokój I | 11,55 m ² |
| 4. pokój z aneksem kuch. | 26,59 m ² |

SUMA: 53,20 m²

POWIERZCHNIA DEWELOPERSKA:

53,23 m²



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz