



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ, DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Nietuzinkowy, trzypokojowy lokal mieszkalny o powierzchni 56m² położony na piątym piętrze nowego apartamentowca w ścisłym centrum Bydgoszczy.

Mieszkanie imponuje spójną konwencją wykończenia, jakością użytych materiałów, przemyślanymi rozwiązaniami i niesamowitą dbałością o detale. Nowe - nigdy nie zamieszkałe, gotowe do wejścia bez żadnych nakładów finansowych. Jego bezsprzecznym atutem jest wyjątkowy widok na Brdę oraz doskonała lokalizacja w otoczeniu zieleni, licznych terenów spacerowych i pełnej infrastruktury.

1 045 000 zł**18 828,83zł/m²**

Bydgoszcz, Centrum
mieszkanie na sprzedaż



apartamentowiec z 2024 roku
piętro: 5p



55,50m²
3 pokoje



czynsz: 800,00 zł

Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Atrakcyjna inwestycja "Urzecze" w której położony jest lokal zachwyca pięknie wykończonymi częściami wspólnymi i elegancko zagospodarowaną zielenią. Absolutny unikat na bydgoskim rynku – i idealny wybór dla osób ceniących komfort, estetykę i wysoki standard życia.

STANDARD:

Podłogi – panele ułożone w jodełkę, wielkoformatowe gresy;
Ściany – wszystkie ściany i sufity przed malowaniem pokryte zostały specjalną tapetą z włókna szklanego REDNET, w pasie roboczym w kuchni: spiek kwarcowy, w łazience: płytki ceramiczne;
Okna – PCV panoramiczne z roletami zewnętrznymi elektrycznie sterowanymi;
Drzwi wewnętrzne – pełne, bezprzylgowe;
W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna z eleganckimi frontami oraz sprzętem AGD (lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, okap), blaty i wyspa ze spieku kwarcowego, łazienka prysznicem walk-in, armaturą i pełnym wyposażeniem, szafy wnękowe wykonane na wymiar; meble tapicerowane w sypialni i korytarzu, oświetlenie i wszystkie dodatki widoczne na zdjęciach.

OPIS BUDYNKU

Kaskadowy apartamentowiec (położony na częściowo zamkniętym, monitorowanym osiedlu) wybudowany w 2024 roku. Teren pięknie zagospodarowany zielenią i estetyczną małą architekturą.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: komórka lokatorska i miejsce postojowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne 70.000 zł)
Zabezpieczenia: videofon, drzwi antywłamaniowe, monitoring.
Ogrzewanie: centralne – miejskie
Wysokość czynszu: 790 zł (w tym zaliczki na wodę, ogrzewanie i wywóz nieczystości)

Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Wystawa okien: wschód, zachód; widok na: zieleni,
rzekę Brdę i panoramę miasta w oddali.



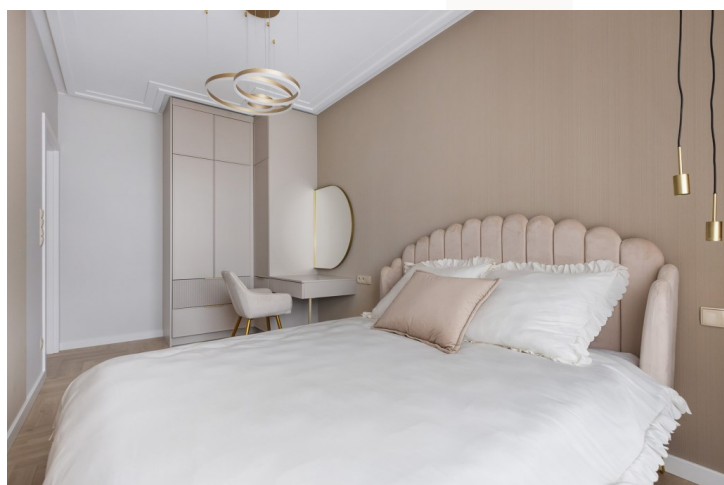
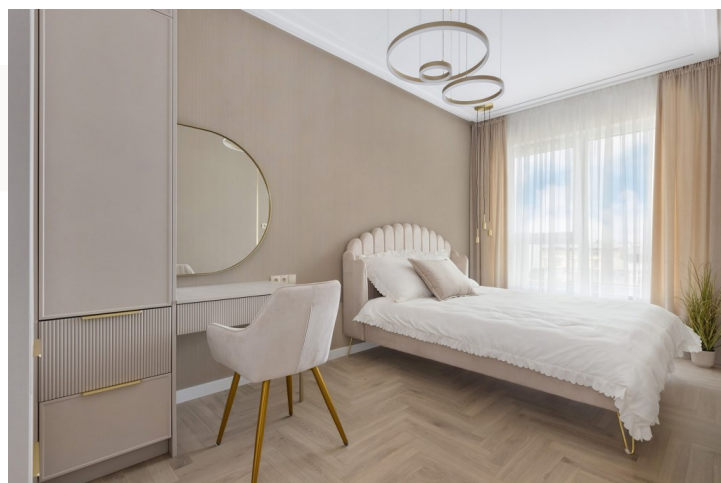
Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

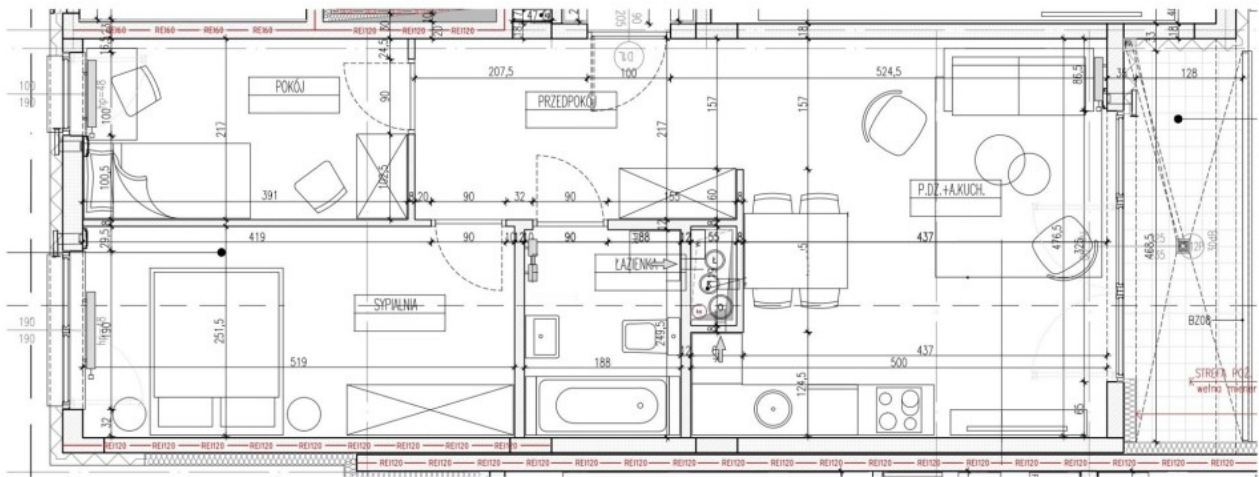
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz