

**867 237 zł****9 150,00zł/m²****Bydgoszcz, Fordon**
mieszkanie na sprzedaż**nowe budownictwo z 2025 roku**
piętro: 1p**94,78m²**
5 pokoi

Bydgoski Nowy Fordon to miejsce gdzie powstała inwestycja w otoczeniu zieleni, w miejscu gdzie cisza i spokój to norma.

W dwupiętrowym, kameralnym budynku dostępne są mieszkania dwu, trzy i czteropokojowe o metrażu od 36 do 94 m². Wszystkie mieszkania posiadają balkony. Budynek jest wyposażony w windę. Do dyspozycji mieszkańców jest również podziemna hala garażowa oraz miejsca postojowe przy budynku. Teren inwestycji jest zamknięty i monitorowany. Wszystko to gwarantuje wygodę i komfort użytkowania.

W pobliżu osiedla znajdują się przystanki tramwajowe, autobusowe, żłobki, przedszkola,

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

szkoły podstawowe, punkty usługowe i sklepy spożywcze.

Mieszkania w tej części miasta polecane są szczególnie osobom, które pragną uciec od zgiełku ścisłego centrum miasta i mieszkać w sąsiedztwie licznych terenów zielonych. W najbliższej okolicy jest Las Gdański a niedaleko tereny rekreacyjne nad Wisłą.

Termin realizacji inwestycji: II kwartał 2025.



Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

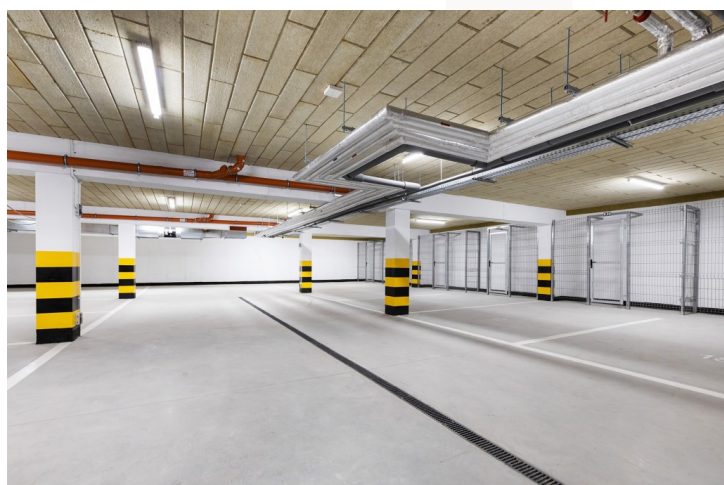
605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Zapytaj nas o wykończenie pod klucz

OPTIMUM	PREMIUM	PRESTIGE
Pakiet optymalny zawiera w sobie dobrej jakości materiały wykończeniowe przy określonym budżecie.	Proponujemy dla osób poszukujących wygodę, ale też odrobiny luksusu i najwyższej jakości materiałów wykończeniowych.	Mieszkać komfortowo z drewnianą podłogą w roli głównej i innymi ciekawymi rozwiązaniami, które najbardziej lubią nasi architekci.
 UNIKNIJ NIEPOTRZEBNYCH BŁĘDÓW Dzięki naszemu doświadczeniu zaoszczędzisz czas i pieniądze.	 STALA CENA Brak zmianów ze strony Ciebie przerosną.	
 JAKOŚĆ Stali nadzór nad ekipami remontowymi i najszybszą produkcją materiałów.	 GWARANCJA Na wykonaną pracę wykończeniową.	
 KREATYWNÓŚĆ Projektanci z doświadczeniem wsłuchają się w Twoje oczekiwania!	 KOMPLEKSOWOŚĆ W jednym miejscu załatwisz wszystko co konieczne do zamieszkania.	
 OSZCZĘDNOŚĆ 8% podatku VAT zamiast 23% przy zakupie materiałów wykończeniowych.	 ELASTYCZNOŚĆ Możliwe zmiany w pakietach uszytych całkowicie pod Ciebie.	
 WSPARCIE Pomoc w odbiorze mieszkania od dewelopera.	 DUŻY WYBÓR Szeroki zakres oferowanych produktów topowych marek.	

Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

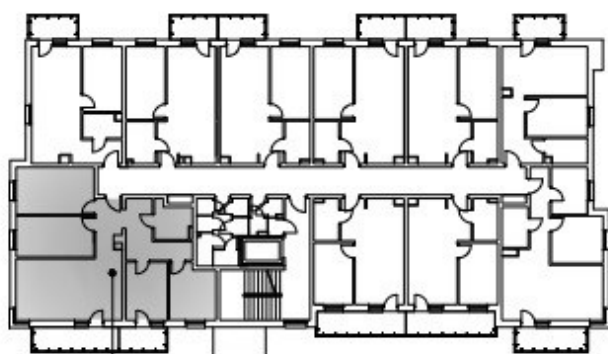
605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



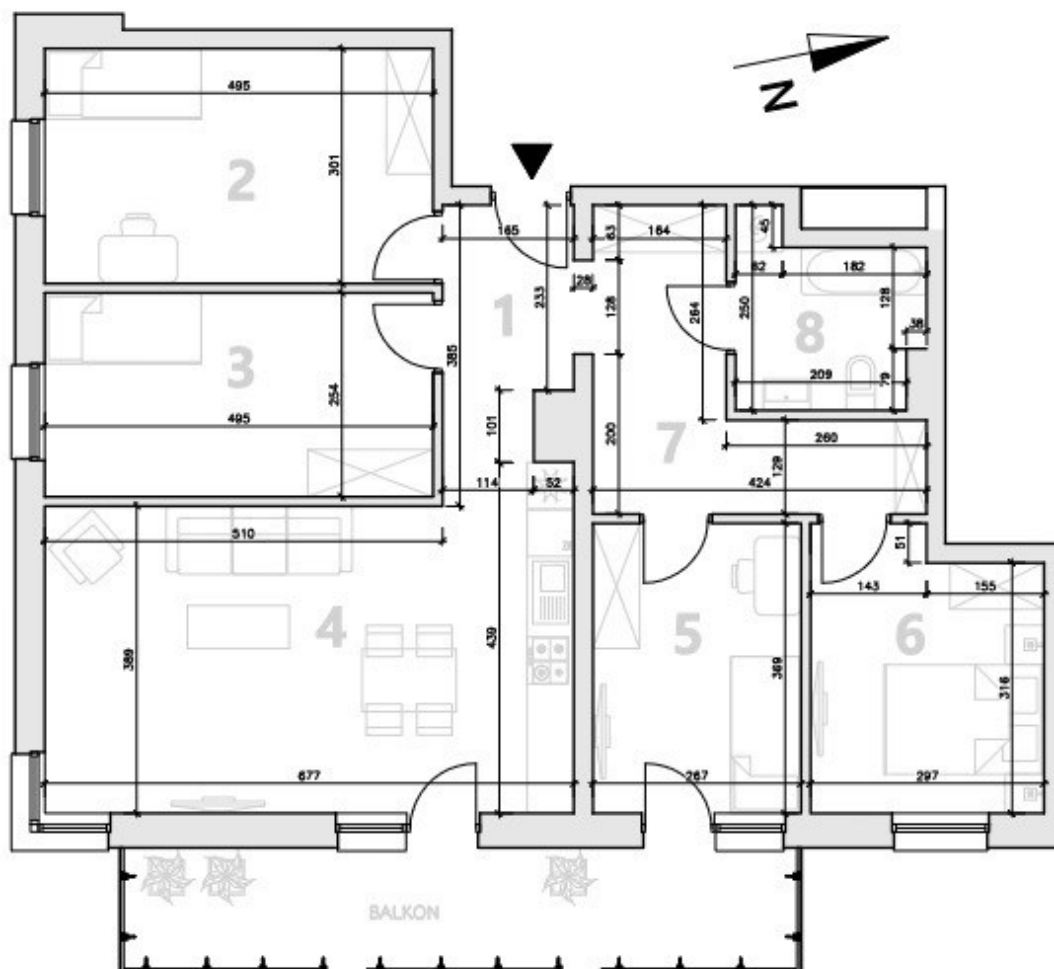
LOKAL

LOKALIZACJA LOKALU 1:500

LOKAL NR 10

1. Przedpokój	6,19 m ²
2. Pokój	14,90 m ²
3. Pokój	12,57 m ²
4. Pokój z aneksem kuchennym	26,34 m ²
5. Pokój	9,85 m ²
6. Pokój	10,11 m ²
7. Przedpokój	9,77 m ²
8. Łazienka	5,05 m ²
Suma powierzchni użytkowej:	94,78 m²

SCHEMAT LOKALU



Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz