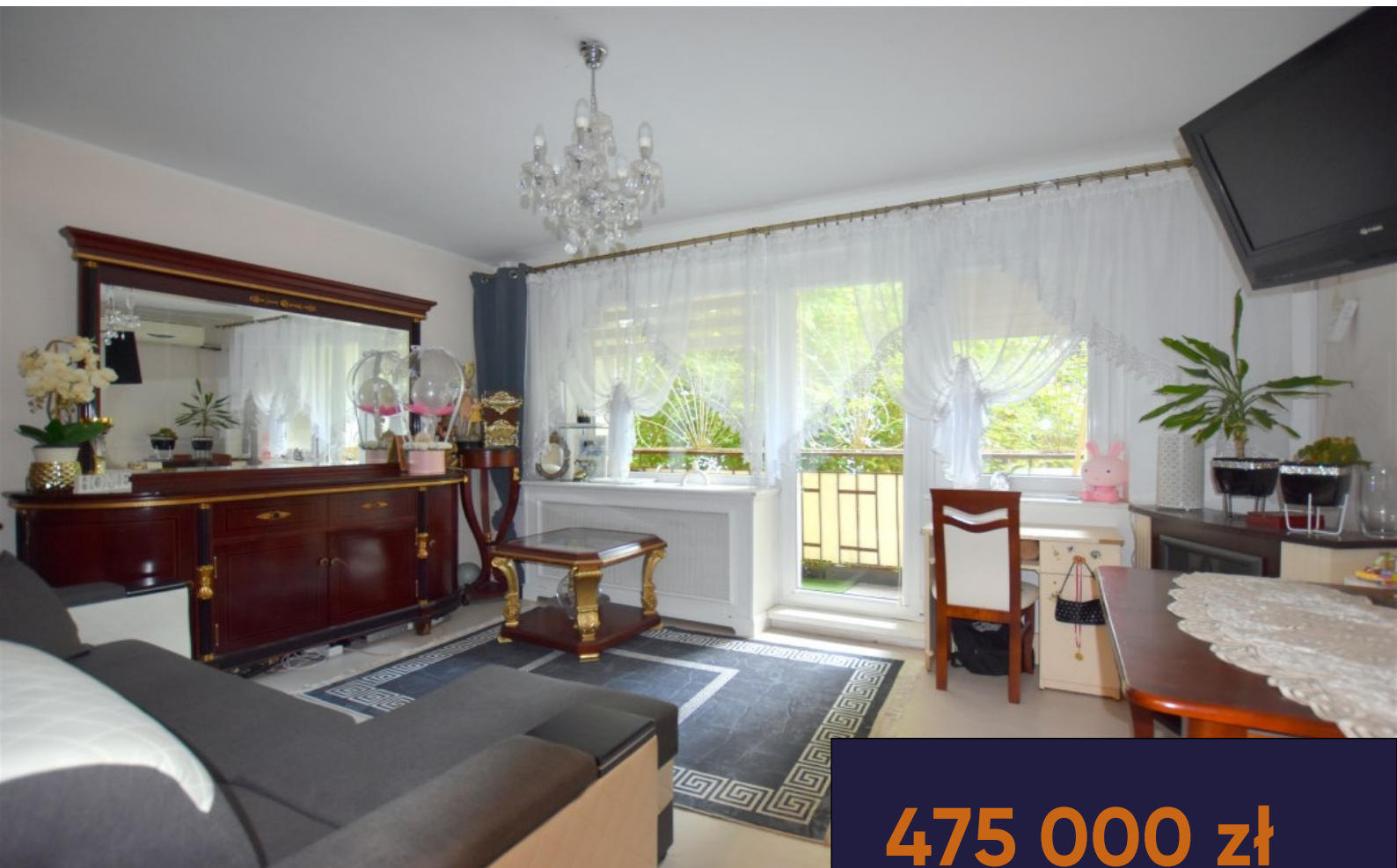


**475 000 zł****8 967,34zł/m²****Bydgoszcz, Szwederowo
mieszkanie na sprzedaż****blok z 1968 roku
piętro: wysoki parter****52,97m²
3 pokoje****czynsz: 750,00 zł**

Mieszkanie trzy pokojowe (52,97m²) w klasycznym tzw.
"układzie szczecińskim" na bydgoskim Szwederowie.

Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze w bloku
z balkonem przy ul. Chołoniewskiego. Całość
stanowi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- bez zadłużeń i obciążeń (+piwnica).

Lokal składa się z trzech pokoi, osobnej kuchni,
łazienki i wc. W dużym pokoju klimatyzacja i balkon
typu loggia od wschodu. W korytarzu pojemna szafa
typu Komandor; w pokojach - szafy zabudowane.
Kuchnia, łazienka i wc - w kaflach nowszego typu.
Mieszkanie do odświeżenia.

STANDARD:

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Podłogi – panele, kafle,
Ściany – gładź gipsowa, glazura,
Okna – PCV z widokiem na zieleń

OPIS BUDYNKU:

Czteropiętrowy blok mieszkalny, wybudowany w 1968 roku, ocieplony i odmalowany. Przestrzeń przed blokiem ładnie zagospodarowana. W pobliżu sporo bezpłatnych miejsc parkingowych.

OPIS LOKALIZACJI:

Komunikacja: autobus miejski, tramwaj,
Tereny rekreacyjne: las, plac zabaw dla dzieci, liczne ścieżki rowerowe,
Punkty usługowe: centrum handlowe "Zielone Arkady", przychodnia, żabka, fryzjer, piekarnia, kwiaciarnia,
Instytucje: kościół, poczta, przedszkole, szkoła podstawowa

INFORMACJE DODATKOWE:

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe
Ogrzewanie: centralne miejskie,
Wysokość czynszu: ok.600zł/os. (w tym zaliczki na wszystkie media + prąd).
Wystawa okien: wschód-zachód; widok na: osiedle.

Zapraszam!

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218

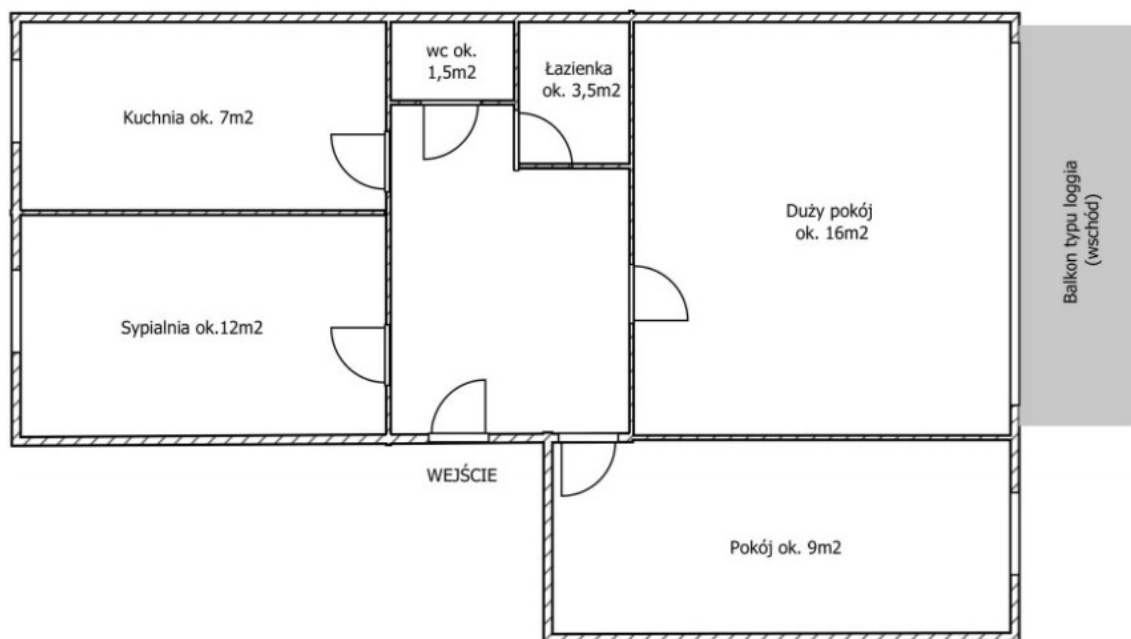


www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

ORIENTACYJNY UKŁAD POMIESZCZEŃ
- mieszkanie: 52,79m²



Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz