

**499 000 zł****4 588,08zł/m²****Bydgoszcz, Śródmieście
mieszkanie na sprzedaż****kamienica z 1900 roku
piętro: 2p****108,76m²
4 pokoje****czynsz: 465,00 zł**

Przestronne mieszkanie 4-pokojowe (pow. 108,76 m²)
usytuowane na drugim piętrze odrestaurowanej
kamienicy w Śródmieściu.

Przestronne mieszkanie 4- pokojowe z oddzielną
kuchnią, łazienką z WC oraz przedpokojem. Lokal o
niesamowitym potencjale. Gratka dla wielbicieli

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

kamienicznego klimatu. W mieszkaniu zadbano o zachowanie oryginalnych elementów tj. stolarka drzwiowa; drewniane, wycyklinowane podłogi.

Wspólnota mieszkaniowa podjęła uchwałę w sprawie montażu dodatkowych drzwi wejściowych do lokalu z klatki schodowej, co umożliwi dogodniejszy podział nieruchomości na dwa odrębne lokale mieszkalne.

Bardzo niski czynsz- zaledwie 465 zł na 2 osoby (a elewacja oraz klatka schodowa po remoncie).
Lokalizacja: ul. Hetmańska, w pobliżu szkoła podstawowa, wydział Politechniki Bydgoskiej oraz Collegium Medicum, w odległości 800 m Dworzec Główny wraz z przystankami tramwajowymi oraz autobusowymi, 700 m spacerkiem do komunikacji miejskiej przy ul. Cieszkowskiego/ Gdańska, Lidl (550 m), a kawałeczek dalej Biedronka.

STANDARD:

Podłogi – wycyklinowana deska podłogowa, terakota- łazienka, kuchnia oraz przedpokój..
Ściany – gładź- pokoje, glazura- łazienka oraz pas roboczy w kuchni;
Okna – PCV.
W cenie: zabudowa kuchni z AGD, armatura łazienkowa.

OPIS BUDYNKU

Trzypiętrowa, odrestaurowana kamienica z zadbaną, wyremontowaną klatką schodową.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: piwnica (pow. 24,18 m2).
Zabezpieczenia: domofon.
Ogrzewanie: piec jednofunkcyjny.
Wysokość czynszu: 465 zł/ 2 osoby (w tym ryczałt na wodę, wywóz śmieci, fundusz remontowy oraz administracja).
Zapraszam na prezentację!

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl

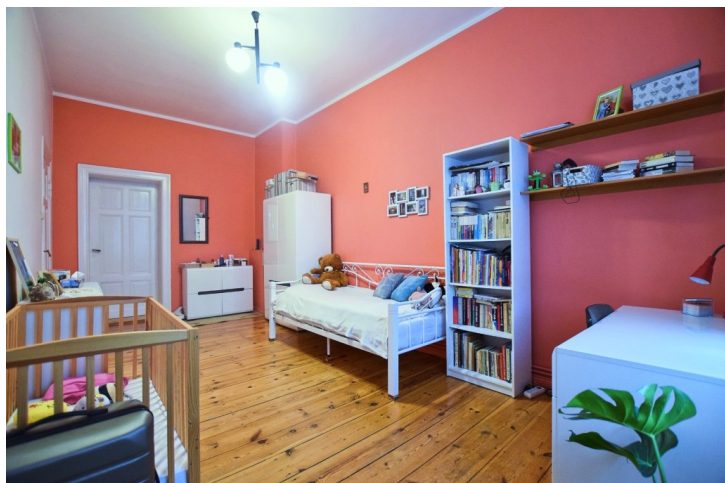
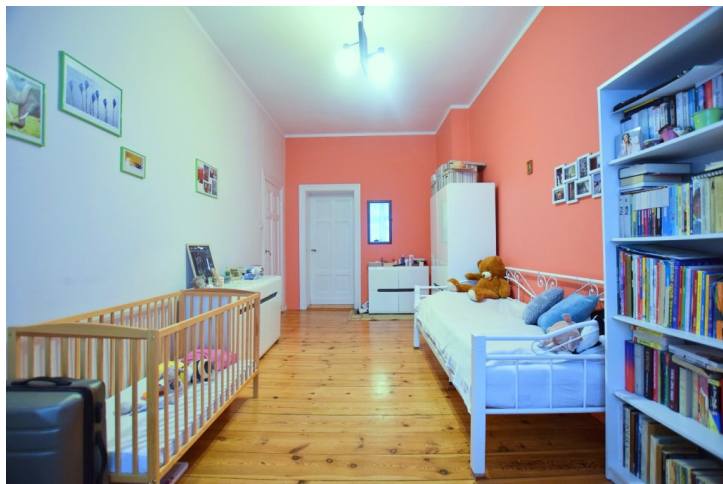


ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

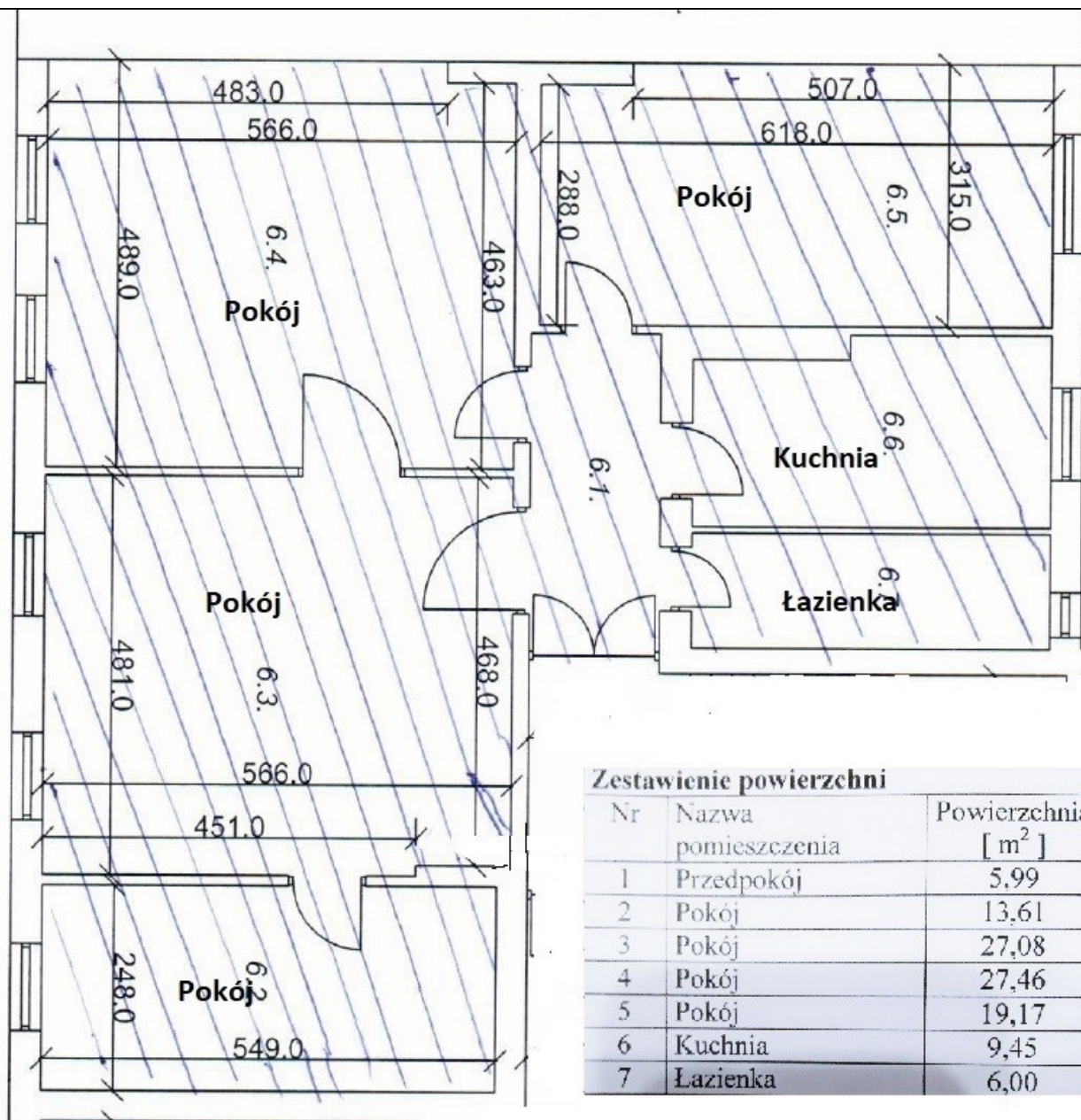
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Zestawienie powierzchni

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1	Przedpokój	5,99
2	Pokój	13,61
3	Pokój	27,08
4	Pokój	27,46
5	Pokój	19,17
6	Kuchnia	9,45
7	Łazienka	6,00

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz