

**599 000 zł****9 268,14zł/m²****Bydgoszcz, Bartodzieje
mieszkanie na sprzedaż****apartamentowiec z 2021 roku
piętro: 5p****64,63m²
3 pokoje**

Unikalne mieszkanie 3-pokojowe (64,63m²) położone na piątym piętrze w apartamentowcu, z widokiem na rzekę Brdę.

Mieszkanie znajduje się w kompleksie Aura Towers z 2021r. jednej z najlepszych lokalizacji w mieście. Stąd tylko kilka kroków nad rzekę, a także szybki i bezproblemowy dojazd do ścisłego centrum. Największym atutem tej oferty jest absolutnie niepowtarzalne położenie inwestycji.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym (26,62m²) i wyjściem na taras (6,64m²), dwóch sypialni (9,7m² i 8,3m²), przestronnego przedpokoju z miejscem na dużą zabudowę (11,40m²), łazienki z WC (3,7m²) i

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

osobnego WC (2,65m²).

Lokal w stanie deweloperskim, sprzedawany wraz z projektem wykończenia wnętrza.

Idealna oferta dla osób szukających unikalnych nieruchomości, a także inwestorów pod wynajem długo- i krótkoterminowy.

STANDARD:

Podłogi – wylewka betonowa;

Ściany – tynki gipsowe

Okna – panoramiczne

OPIS BUDYNKU

Szesnaście-piętrowy apartamentowiec wybudowany w 2021 roku.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: taras, miejsce postojowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne 37 tys), komórka lokatorska przy miejscu postojowym (8 tys)

Zabezpieczenia: domofon,

Ogrzewanie: miejskie

Wysokość czynszu: 690 zł (w tym 290 zł za miejsce w garażu podziemnym)

Wystawa okien: wschód, południe
widok na: rzekę, panoramę miasta

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska
Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

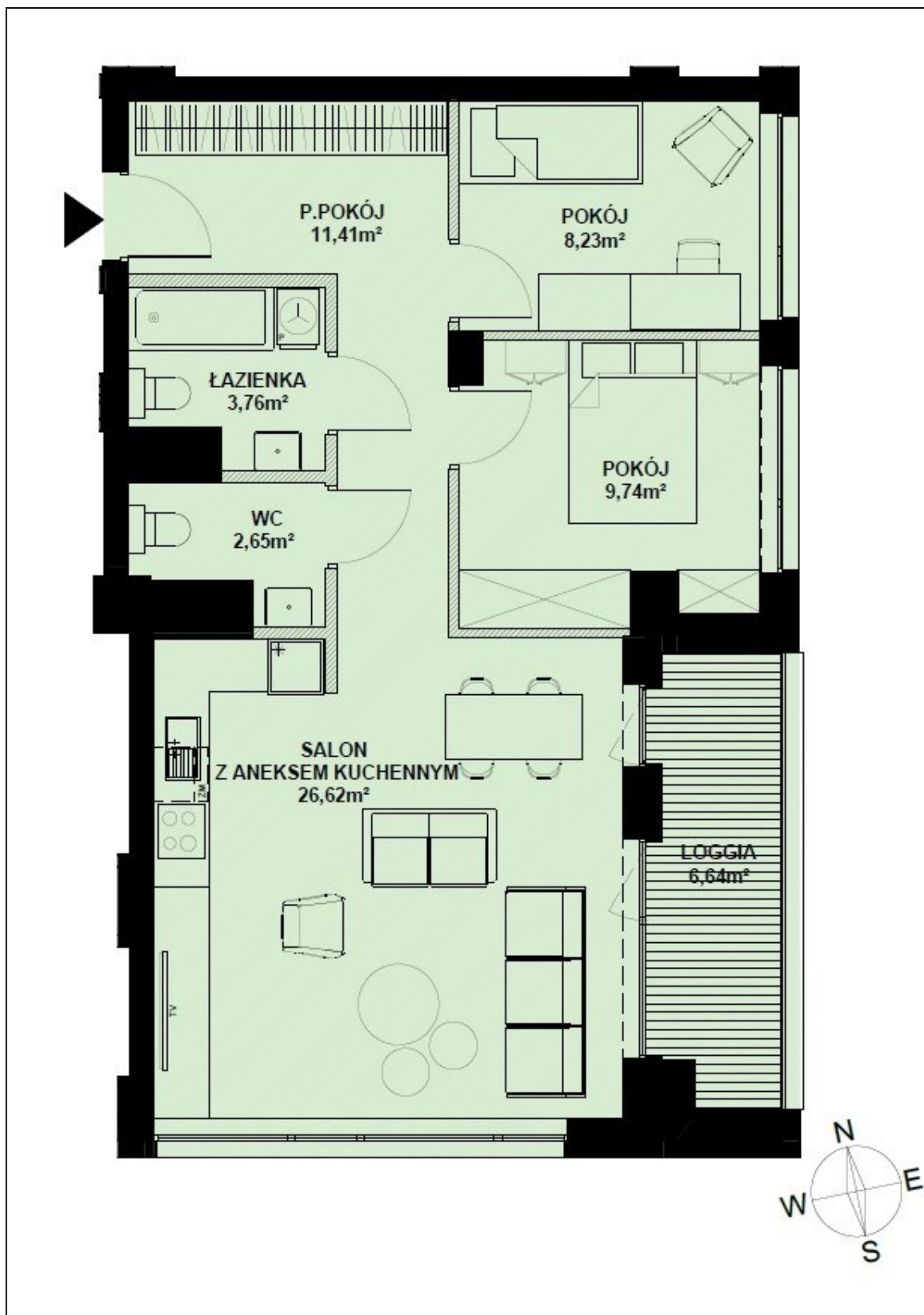
605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz