



DOCHODOWY DWUPAK INWESTYCYJNY

Mieszkanie o powierzchni 52,62m² położone na pierwszym piętrze w STULETNIJ kamienicy w Toruniu na Bydgoskich Przedmieściach
oferta wyłącznie w naszym biurze, włącznie z kluczami;)

Taka oferta zdarza się raz na parę lat....Wyjątkowy lokal, który charakteryzuje się spójną koncepcją wykończenia, przemyślanymi rozwiązaniami i układem dającym poczucie komfortu i przestrzeni. Położony w atrakcyjnej części Torunia, cieszącej się wysokim zainteresowaniem.

Wnętrze w pełni wyposażone – niewymagające żadnych nakładów finansowych. Układ składa się dwóch oddzielnie funkcjonujących mieszkań.

767 000 zł

14 471,70zł/m²



Toruń,
mieszkanie na sprzedaż



kamienica wolnostojąca z 1920 roku
piętro: 1p



53,00m²
3 pokoje



czynsz: 315,00 zł

Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060462



www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Wygodnej kawalerki oraz mieszkania dwupokojowego (patrz rzut:). Przestrzeń jest NIETUZINKOWA z uwagi na ORYGINALNĄ cegłę oraz lite drewno, które udało się w oryginale zachować co jest dumą obecnych właścicieli. Lokale przemyślane zaaranżowane stosownie do budynku w którym się mieszczą

Toruń zwany jest Perłą Północy. To najatrakcyjniejszy turystycznie ośrodek regionu i najczęściej odwiedzane historyczne polskie miasto, które skrywa wiele ciekawych miejsc do odkrycia. Miasto głównie znane jest z pierników oraz Mikołaja Kopernika. Nasze mieszkanie zostało oddalone o niespełna 20 minut spacerem od Starego Miasta. Na zabytkowej Starówce co krok natykamy się na zbożowe spichlerze bądź elementy ceglanych murów miejskich, służących przed wiekami do obrony Torunia. Najbardziej reprezentacyjną ulicą Torunia jest ulica Szeroka, z kamienicami zamożnych rodów, herbami miast byłego średniowiecznego związku handlowego, obecnie główny deptak handlowy.

Odległość ważnych miejsc: Uniwersytet Mikołaja Kopernika – 1,6 km, Pomnik Kopernika – 1,4 km, Planetarium – 1,1 km. W okolicy znajdują się ciekawe miejsca takie jak: Ratusz Staromiejski (1,4 km), Bulwar Filadelfijski (1,8 km).

O tej ofercie można by pisać jeszcze długi i wiele, dlatego zdecydowanie polecam rozmowę, Marlena
605 060 462

OPIS BUDYNKU

Dwupiętrowa kamienica, zbudowana z czerwonej cegły! Zarządzana przez Wspólnotę Mieszkaniową, którą reprezentuje zewnętrzny zarządca. W pobliżu piękny, bujny zielony park.

STANDARD:

Podłogi – drewno, glazura;
Ściany – gładź gipsowa, płytki, tapety;

Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060462



www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Okna – PCV.

INFORMACJE DODATKOWE:

Przyległości: balkon, piwnica (6m²)

Zabezpieczenia: domofon.

Ogrzewanie: GAZOWE zarówno WODA jak i
OGRZEWANIE

Wysokość czynszu: około 315 zł (dodatkowo prąd,
gaz, woda).



Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

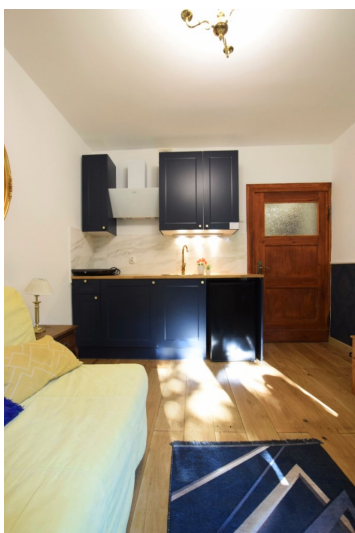
605060462



www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

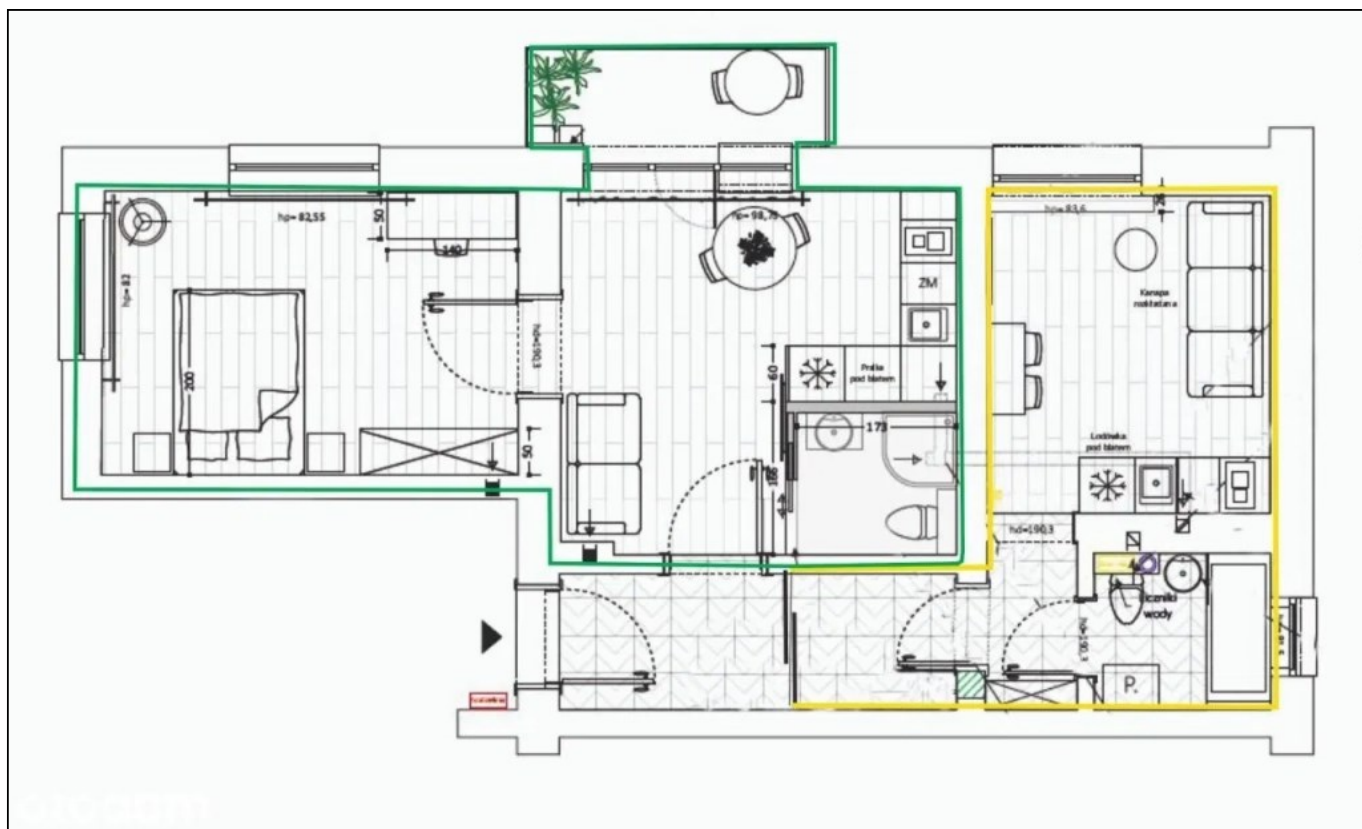
605060462



www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060462



www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz