



**Mieszkanie trzypokojowe (53m<sup>2</sup>) na czwartym pięttrze z widokiem na piękne zachody słońca.**

Zadbane mieszkanie, praktycznie do wejścia więc **zaoszczędzisz czas i pieniądze** na remont. Do tego piękny widok z okna na panoramę miasta, gdzie wieczorami **można podziwiać zachody słońca.**

W salonie zmontowana jest klimatyzacja. Do budynku należy teren z ogródkami, którym zarządza mieszkaniec - bardzo ładnie zagospodarowany. A tuż obok park z pięknymi solankami i mnóstwem miejsca na relaks i wypoczynek. Przy budynku znajduje się parking wyznaczony dla mieszkańców.

Lokalizacja bloku zapewnia mieszkańcom dostęp do pełnej infrastruktury dużego miasta. Najbliższe otoczenie budynku to poza zabudową mieszkaniową przede wszystkim szkoły podstawowe, przedszkola, klub. W pobliżu znajdują się

**439 000 zł****8 283,02 zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Wyżyny  
mieszkanie na sprzedaż****blok z 1974 roku  
piętro: 4p****53,00m<sup>2</sup>  
3 pokoje****Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

również supermarket. Do centrum Bydgoszczy można dostać się już w około 15 minut, a bliskość przystanków komunikacji miejskiej jest dodatkowym atutem dla osób, które dojeżdżają do szkoły i pracy.

W dalszym otoczeniu znajdują się liczne tereny rekreacyjne z Puszczą Bydgoską w tym, które umożliwiają mieszkańcom spacerować oraz aktywny wypoczynek z rodziną.

Lokal stanowi odrębny własny z księgi wieczystej. Ma też przypisaną piwnicę o powierzchni ok 4 m<sup>2</sup>.

**STANDARD:**

Podłogi – panele, gres

Ściany - gładź gipsowa, tapety, glazura;

Okna – PCV.

Klimatyzacja w salonie.

W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna, armaturaazienkowa, szafa w zabudowie. Pozostałe umeblowanie do uzgodnienia.

**OPIS BUDYNKU**

Czteropiętrowy blok mieszkalny, wybudowany w 1974 roku.

Parking przy bloku wyłącznie dla mieszkańców.

**INFORMACJE DODATKOWE**

Przyległości: piwnica (ok.4m<sup>2</sup>), balkon,

Zabezpieczenia: domofon,

Ogrzewanie: miejskie,

Wystawa okien: wschód, zachód; widok na: zachodnią panoramę miasta.

**Paulina Maciakiewicz**

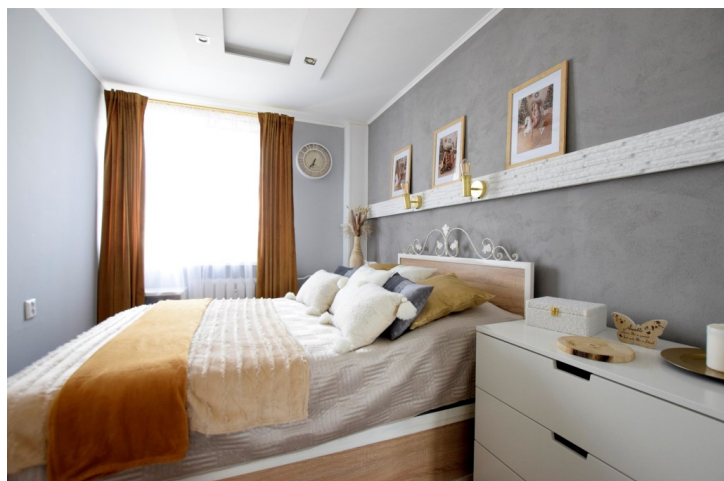
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**

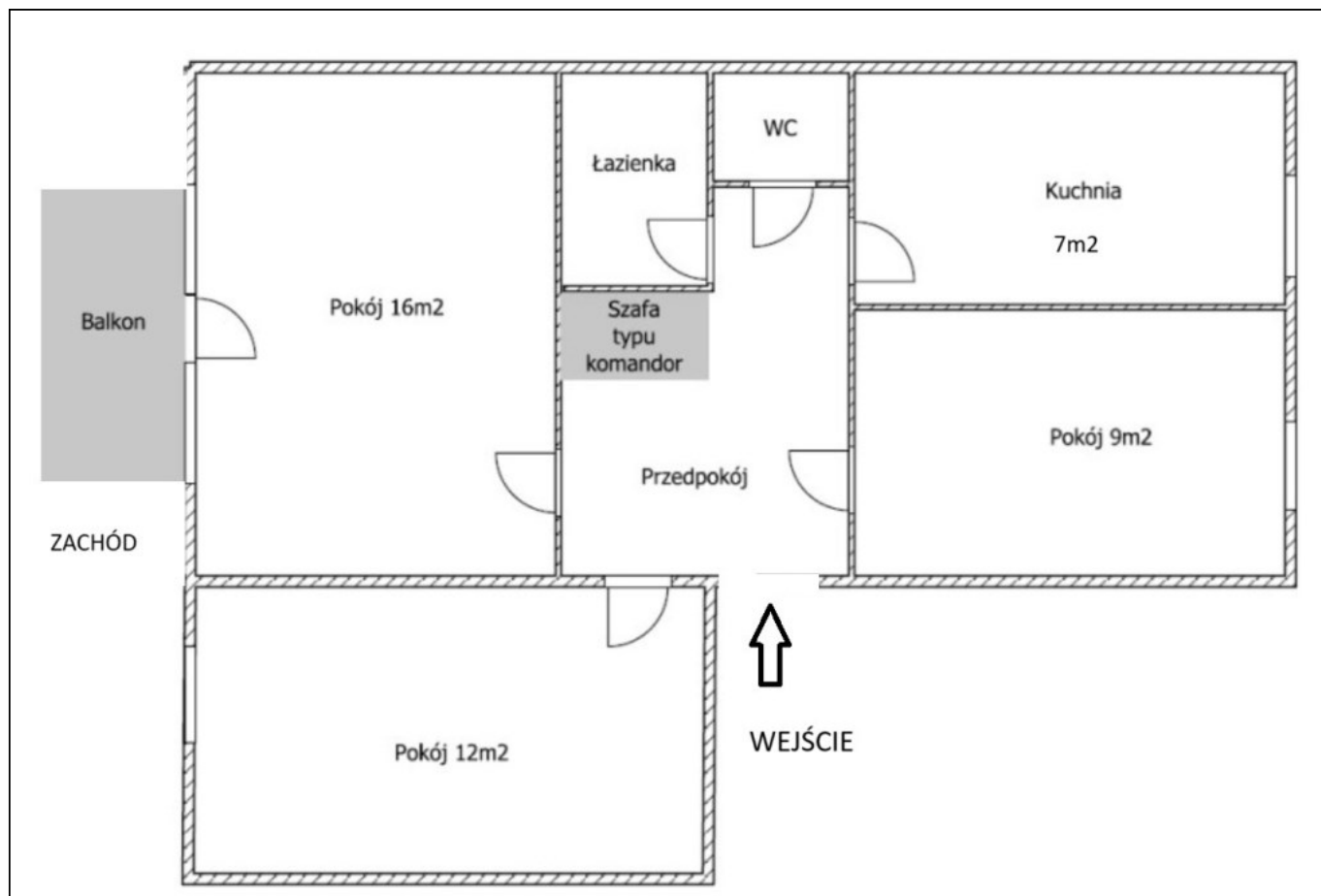


[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz





**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz