



Mieszkanie dwupokojowe (27,1m<sup>2</sup>) na ósmym piętrze w wieżowcu na bydgoskim Błonie.

Na układ mieszkania składają się dwa pokoje (z czego jeden jest półotwarty na kuchnię), otwartej kuchni oraz łazienki z WC. Pierwotnie była to kawalerka, ale jej układ został zmieniony na mieszkanie dwupokojowe.

Blok jest położony z dala od ruchliwych ulic. Mieszkanie jest obecnie wynajmowane. Jest to oferta skierowana głównie do inwestora, który dokona zakupu tej nieruchomości i będzie kontynuował najem z obecnymi lokatorami.

Pod blokiem znajduje się parking ze szlabanem dla mieszkańców bloku.

Obok budynku znajduje się park, wystawa okien na zachód.

W okolicy zabudowa wielorodzinna i pełna infrastruktura – pętla autobusowa, markety, szkoły, przedszkole, żłobek, basen, apteka, cukiernia, przychodnia, fryzjer itp.

#### STANDARD:

Podłogi – Panele, płytki PCV,

Ściany – gładź gipsowa,

**219 000 zł****8 081,18zł/m<sup>2</sup>**

**Bydgoszcz, Błonie**  
**mieszkanie na sprzedaż**



**wieżowiec z 1970 roku**  
**piętro: 8p**



**27,10m<sup>2</sup>**  
**2 pokoje**



**czynsz: 600,00 zł**

**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera-nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera-nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Parapety – konglomerat,  
Okna – PCV.

**OPIS BUDYNKU:**

Dziesięciopiętrowy wieżowiec wybudowany w 1970 r.  
W budynku przeprowadzono remonty: docieplenie budynku, remont elewacji, dachu, klatek schodowych i wind.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

Przyległości: piwnica, możliwość parkowania na ogrodzonym parkingu przy budynku,  
Zabezpieczenia: domofon,  
Ogrzewanie: miejskie,  
Wystawa okien: zachód  
Wysokość czynszu: ok. 600 zł

**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Paulina Maciakiewicz**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

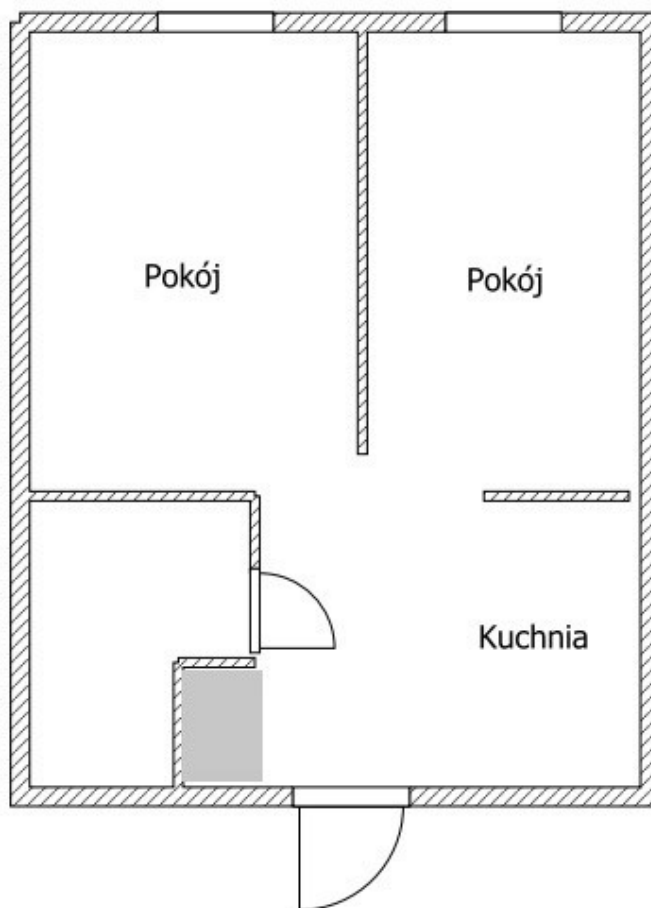
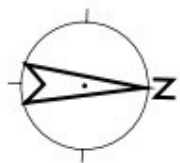
**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz