

**489 000 zł****17 977,94zł/m<sup>2</sup>****MIESZKANIE WYKOŃCZONE POD KLUCZ!**

Mieszkanie jednopokojowe (27,20m<sup>2</sup>) na pierwszym piętrze w apartamentowcu w Dzielnicy Muzycznej.

Mieszkanie mieści się na kameralnym osiedlu, w czteropiętrowym budynku z windą i składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, łazienki, i przedpokoju.

Do wnętrza wpada dużo naturalnego światła, dzięki czemu mieszkanie jest dobrze doświetlone.

Nieruchomość została wykończona pod klucz, co daje możliwość natychmiastowego zamieszkania zaraz po podpisaniu aktu notarialnego.

**Bydgoszcz, Bielawy**  
**mieszkanie na sprzedaż****apartamentowiec z 2024 roku**  
**piętro: 1p****27,20m<sup>2</sup>**  
**1 pokój****Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

W aneksie kuchennym znajdziemy nowoczesną zabudowę ze sprzętem AGD (zmywarka, lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, okap), w łazience zostało przewidziane miejsce na pralkę, a w przedpokoju zrobiona została zabudowa.

W mieszkaniu znajdziemy również łącze światłowodowe, videodomofon i klimatyzację.

Części wspólne budynków zasilane są fotowoltaiką, a ich wykończenie jest dostosowane do wysokiego standardu całego osiedla.

Do dyspozycji mieszkańców jest również podziemna hala garażowa z możliwością ładowania pojazdów elektrycznych, komórki lokatorskie, cichobieżne windy i zagospodarowany zielenią dziedziniec. W częściach wspólnych przewidziano także plac zabaw, ogród społeczny i rowerownię.

INWESTYCJA UKOŃCZONA. Mieszkania gotowe do przekazania nowym właścicielom.

STANDARD BUDYNKU: pięciokondygnacyjna, nowoczesna zabudowa mieszkaniowa.

Standard mieszkania: do wprowadzenia

Zakup mieszkania bez prowizji i podatku PCC.

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

