

**709 000 zł****17 917,61zł/m²****Bydgoszcz, Bielawy**
mieszkanie na sprzedaż**apartamentowiec z 2024 roku**
parter**39,57m²**
2 pokoje**MIESZKANIE WYKOŃCZONE POD KLUCZ!**

Mieszkanie dwupokojowe (39,57m²) na parterze w apartamentowcu w dzielnicy Muzycznej. Mieszkanie mieści się na kameralnym osiedlu, w czteropiętrowym budynku z windą i składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, sypialni, łazienki, i przedpokoju.

Dodatkowym atutem tej nieruchomości jest to, że z balkonu możemy zejść na ogródek o powierzchni około 30m².

Do wnętrza wpada dużo naturalnego światła, dzięki czemu mieszkanie jest dobrze doświetlone.

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Nieruchomość została wykończona pod klucz, co daje możliwość natychmiastowego zamieszkania zaraz po podpisaniu aktu notarialnego.

W aneksie kuchennym znajdziemy nowoczesną zabudowę ze sprzętem AGD (zmywarka, lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, okap), w łazience zostało przewidziane miejsce na pralkę, a w sypialni i przedpokoju zrobiona została zabudowa.

W mieszkaniu znajdziemy również łącze światłowodowe, videodomofon i klimatyzację.

Części wspólne budynków zasilane są fotowoltaiką, a ich wykończenie jest dostosowane do wysokiego standardu całego osiedla.

Do dyspozycji mieszkańców jest również podziemna hala garażowa z możliwością ładowania pojazdów elektrycznych, komórki lokatorskie, cichobieżne windy i zagospodarowany zielenią dziedziniec. W częściach wspólnych przewidziano także plac zabaw, ogród społeczny i rowerownię.

INWESTYCJA UKOŃCZONA. Mieszkania gotowe do przekazania nowym właścicielom.

STANDARD BUDYNKU: pięciokondygnacyjna, nowoczesna zabudowa mieszkaniowa.

Standard mieszkania: do wprowadzenia

Zakup mieszkania bez prowizji i podatku PCC.

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

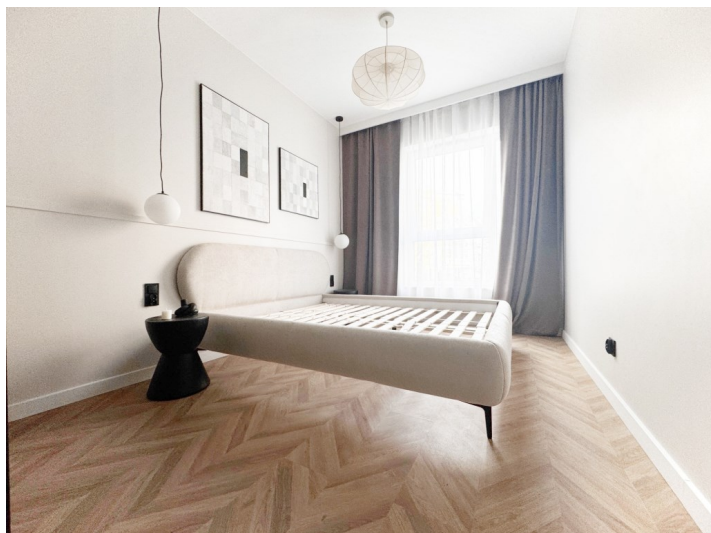
605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



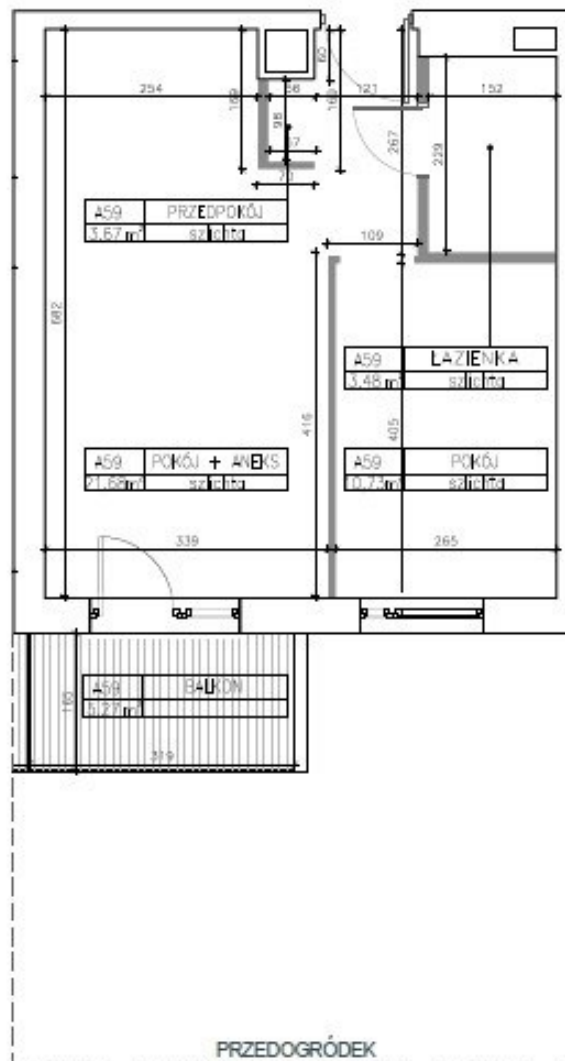
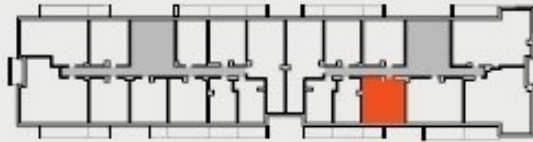
www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

ADRES PIĘTRO NUMER POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
CHOCKIEWICZA
9 0 59 39,57 m²

| POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ | Metraż |
|--------------------------|----------------------------|
| POKÓJ+ANEKS | 21,68 m ² |
| POKÓJ | 10,73 m ² |
| ŁAZIENKA | 3,48 m ² |
| PRZEDPOKÓJ | 3,67 m ² |
| razem: | 39,57 m² |



Agnieszka Banaszak-Sikorska
 Doradca ds. nieruchomości

605060293

www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
 85-021 Bydgoszcz