

**480 558 zł****9 150,00zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Fordon**  
**mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2025 roku**  
**piętro: 2p****52,52m<sup>2</sup>**  
**3 pokoje**

Bydgoski Nowy Fordon to miejsce gdzie powstała inwestycja w otoczeniu zieleni, w miejscu gdzie cisza i spokój to norma.

W dwupiętrowym, kameralnym budynku dostępne są mieszkania dwu, trzy i czteropokojowe o metrażu od 36 do 94 m<sup>2</sup>. Wszystkie mieszkania posiadają balkony. Budynek jest wyposażony w windę. Do dyspozycji mieszkańców jest również podziemna hala garażowa oraz miejsca postojowe przy budynku. Teren inwestycji jest zamknięty i monitorowany. Wszystko to gwarantuje wygodę i komfort użytkownika.

W pobliżu osiedla znajdują się przystanki tramwajowe, autobusowe, żłobki, przedszkola,

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

szkoły podstawowe, punkty usługowe i sklepy spożywcze.

Mieszkania w tej części miasta polecane są szczególnie osobom, które pragną uciec od zgiełku ścisłego centrum miasta i mieszkać w sąsiedztwie licznych terenów zielonych. W najbliższej okolicy jest Las Gdański a niedaleko tereny rekreacyjne nad Wisłą.

Termin realizacji inwestycji: II kwartał 2025.



**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

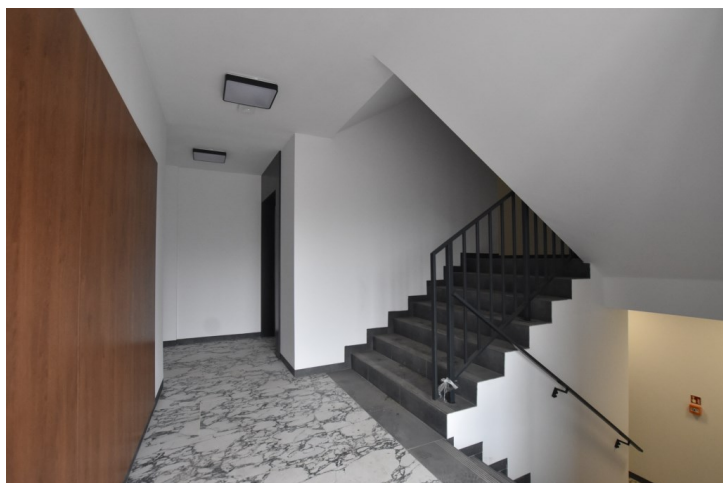
**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



### Zapytaj nas o wykończenie pod klucz

OPTIMUM	PREMIUM	PRESTIGE
<p>Pakiet optymalny zawiera w sobie dobrą jakość materiałów wykończeniowe przy określonym budżecie.</p>	<p>Proponujemy dla osób poszukujących wygodę, ale też odrobiny luksusu i najwyższej jakości materiałów wykończeniowych.</p>	<p>Mieszkać komfortowo z drewnianą podłogą w roli głównej i innymi ciekawymi rozwiązaniami, które najbardziej lubią nasi architekci.</p>



#### UNIKNIJ NIETRZEBNYCH BŁĘDÓW

Dzięki naszemu doświadczeniu zaoszczędzisz czas i pieniądze.



#### JAKOŚĆ

Stali nadzór nad ekipami remontowymi i najlepszą produkcją materiałów.



#### KREATYWNOŚĆ

Projektanci z doświadczeniem włączają się w Twoje oczekiwania!



#### OSZCZĘDNOŚĆ

8% podatku VAT zamiast 23% przy zakupie materiałów wykończeniowych.



#### WSPARCIE

Pomoc w wyborze mieszkania od dewelopera.



#### STALA CENA

Brak zmian cen ze strony Ciebie przez naszą.



#### GWARANCJA

Na wykonaną pracę wykończeniową.



#### KOMPLEKSOWOŚĆ

W jednym miejscu załatwisz wszystko co konieczne do zamieszkania.



#### ELASTYCZNOŚĆ

Możecie zmiany w pakietach uszyby całkowicie pod Ciebie.



#### DUŻY WYBÓR

Szeroki zakres oferowanych produktów i marek.

**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

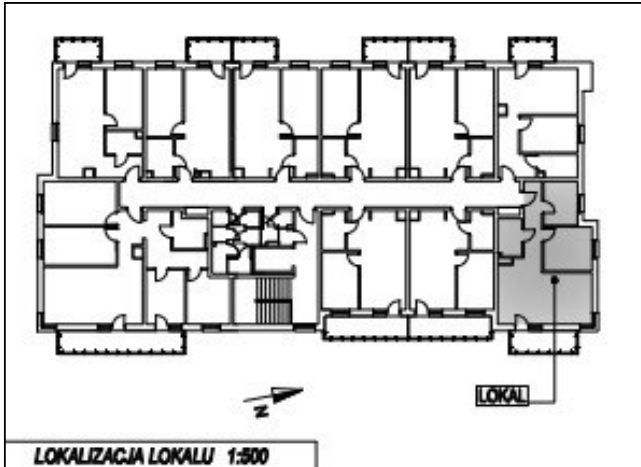
**605060762**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



LOKALIZACJA LOKALU 1:500

<b>LOKAL NR 27</b>	
1. Przedpokój	6,34 m <sup>2</sup>
2. Pokój	6,79 m <sup>2</sup>
3. Pokój	9,95 m <sup>2</sup>
4. Pokój z aneksem kuchennym	25,19 m <sup>2</sup>
5. Łazienka	4,25 m <sup>2</sup>
<b>Suma powierzchni użytkowej:</b>	<b>52,52 m<sup>2</sup></b>

**SCHEMAT LOKALU**

