

**536 500 zł****8 911,96zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Kapuściska  
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2022 roku  
piętro: 4p****60,20m<sup>2</sup>  
3 pokoje**

W nowej inwestycji na bydgoskich Kapuściskach zaplanowano dwa pięciopiętrowe budynki mieszkalne z podziemną halą parkingową oraz windą zapewniającą szybką i wygodną komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami oraz podziemnym parkingiem. Śmiała geometryczna koncepcja przyciąga wzrok nowoczesnymi podziałami i kolorami.

Mieszkania wyposażone będą w nowoczesny system ogrzewania i wentylacji. Dzięki zastosowaniu Logoterm ciepła woda przygotowywana jest w bezpośrednim sąsiedztwie każdego mieszkania, co przekłada się na oszczędność w opłatach za wodę. Wentylacja hybrydowa zapewnia natomiast stałą, niezakłóconą wymianę powietrza w

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

mieszkanii. System reaguje na poziom wilgotności powietrza wewnątrz mieszkania i reguluje automatycznie strumień napływającego świeżego powietrza.

W budynkach znajdziemy mieszkania o zróżnicowanej powierzchni od 36m<sup>2</sup> do 86m<sup>2</sup> które, zostały zaprojektowane z myślą o komforcie mieszkańców. Zadbano tu o funkcjonalne rozkłady pomieszczeń, które łatwo dopasować do indywidualnych potrzeb przyszłych lokatorów.

Budynek oddany do użytkowania.



**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Zapytaj nas o wykończenie pod klucz**

OPTIMUM	PREMIUM	PRESTIGE
Pakiet optymalny zawiera w sobie dobrej jakości materiały wykończeniowe przy określonym budżecie.	Proponujemy dla osób poszukujących wygody, ale też odrobiny luksusu i najwyższej jakości materiałów wykończeniowych.	Mieszkańkomfortowo z drewnianą podłogą w roli głównej i innymi ciekawymi rozwiązaniami, które najbardziej lubią nasi architekci.



**UNIKNIJ NIEPOTRZEBNYCH BŁĘDÓW**

Dzięki naszemu doświadczeniu zaoszczędzisz czas i pieniądze.



**STALA CENA**

Brak zmian w cenie ze względu na koszty Cię przerosną.



**JAKOŚĆ**

Stali nadzór nad ekipami remontowymi i najlepszą produkcją materiałów.



**GWARANCJA**

Na wykonaną pracę wykończeniową.



**KREATYWNOŚĆ**

Projektanci z doświadczeniem włączają się w Twoje oczekiwania!



**KOMPLEKSOWOŚĆ**

W jednym miejscu załatwisz wszystko co konieczne do zamieszkania.



**OSZCZĘDNOŚĆ**

8% podatku VAT zamiast 23% przy zakupie materiałów wykończeniowych.



**ELASTYCZNOŚĆ**

Możliwe zmiany w paletach uszycie całkowicie pod Ciebie.



**WSPARCIE**

Pomoc w wyborze mieszkania od dewelopera.



**DUŻY WYBÓR**

Szeroki zakres oferowanych produktów topowych marek.

**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060762**



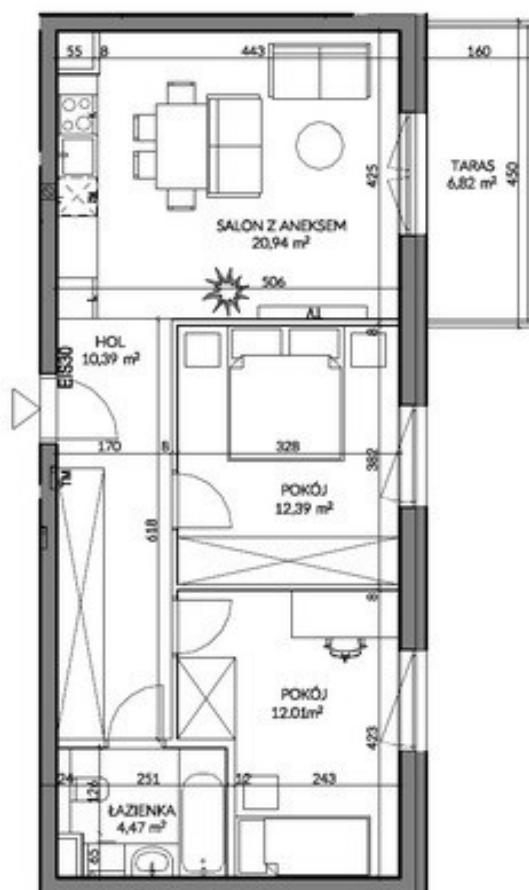
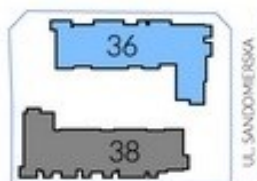
[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

NR MIESZKANIA  
KONDYGNACJA  
LICZBA POKOI  
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

**17**  
PIĘTRO 4  
3P + AK  
**60,20 m<sup>2</sup>**



SKALA  
0 1 2 m

**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060762**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)

ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz