



Poddaszowy lokal do własnej aranżacji (63,61 m²) usytuowane na trzecim piętrze kamienicy w Dzielnicy Muzycznej z miejscem parkingowym na zamykanej posesji.

Lokal trójstronny z licznymi oknami oraz luksferami, o asymetrycznym suficie, w najniższym punkcie posiada wysokość około 2 m, w najwyższym 3m. Nieruchomość do własnej aranżacji, posiada Księgę Wieczystą.

Wspólnota otwarta na podejmowanie uchwał dotyczącego tego lokalu, więc dla konkretnego klienta istnieje możliwość przygotowania uchwał dotyczących m.in. zgody na okna połaciowe, ogrzewanie, czy powiększenia okien frontowych.

320 000 zł**5 030,66zł/m²****Bydgoszcz, Centrum
mieszkanie na sprzedaż****kamienica z 1907 roku
piętro: 3p****63,61m²
2 pokoje****czynsz: 377,00 zł****Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Lokalizacja: Dzielnica Muzyczna, nieopodal Parku Kochanowskiego, Teatru i Filharmonii- w samym centrum kulturowym Bydgoszczy.

STANDARD:

Podłogi – deski,

Ściany – cegła.

Okna- PCV, luksfery.

OPIS BUDYNKU

Monitorowana, odrestaurowana, trzypiętrowa kamienica z 1907 r. (oficyna) z wyremontowaną klatką schodową.

Brama wjazdowa do posesji na pilota.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: miejsce parkingowe na zamkniętej posesji, 2 komórki (obok mieszkania na klatce schodowej).

Wysokość czynszu: 378 zł.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

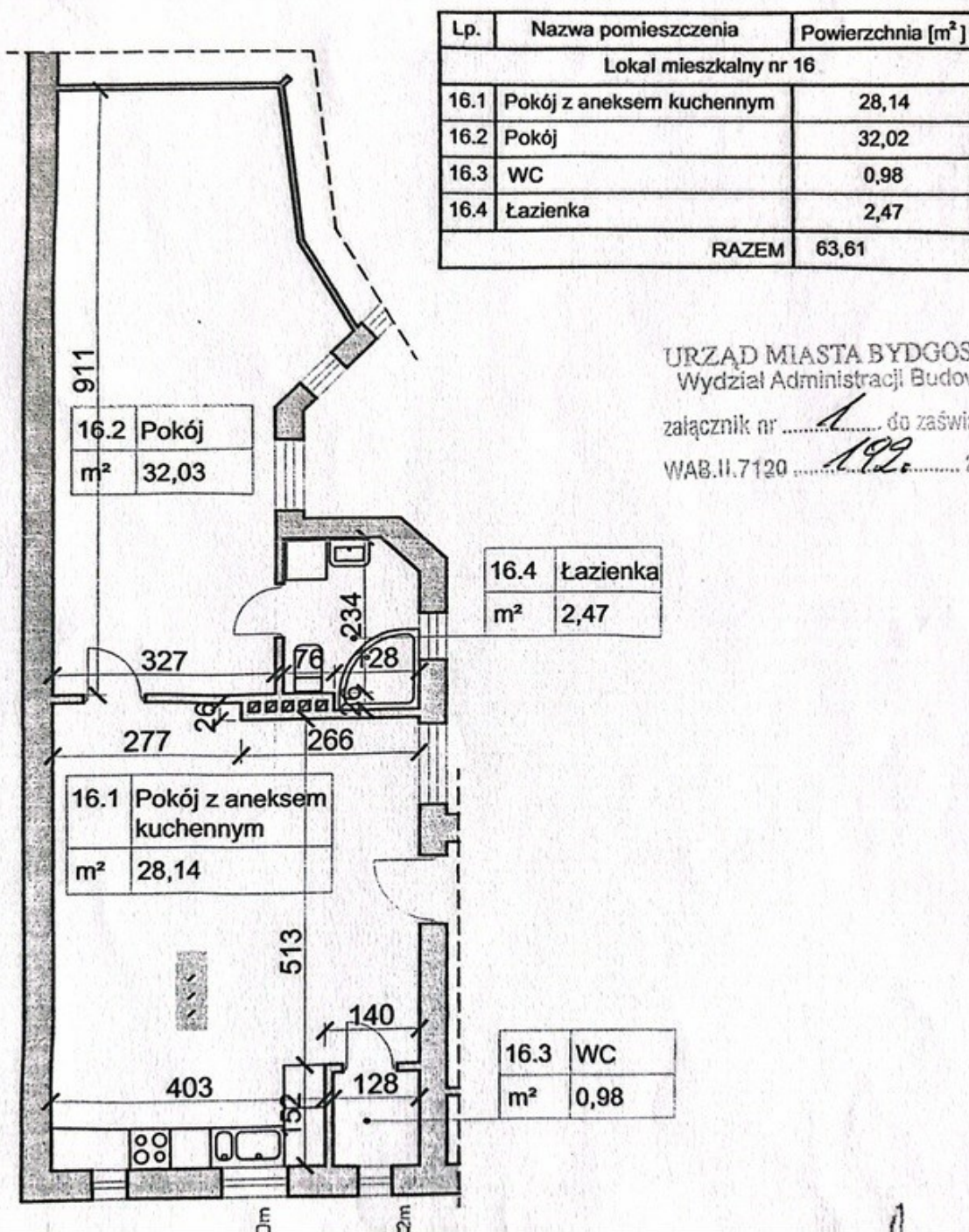
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Administracji Budowlanej

załącznik nr do zaświadczenia
WAB.II.7120 2016. JB

Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz