

**146 900 zł****4 699,30zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Centrum  
mieszkanie na sprzedaż****kamienica z 1903 roku  
piętro: poddasze****31,26m<sup>2</sup>  
1 pokój**

Mieszkanie 1-pokojowe (pow. użytkowa 31,26m<sup>2</sup>)  
usytuowane na poddaszu kamienicy (oficyna) w  
Centrum miasta.

Nieruchomość do kapitalnego remontu, co daje  
duże możliwości wykończenia w sposób  
niestandardowy.

Lokal usytuowany jest blisko sklepów osiedlowych i  
szkoły podstawowej nr 37.

W odległości 100m znajduje się przystanek  
tramwajowy.

STANDARD: do kapitalnego remontu, instalacje  
elektryczne i gazowe do rozprowadzenia w

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

mieszkaniu.

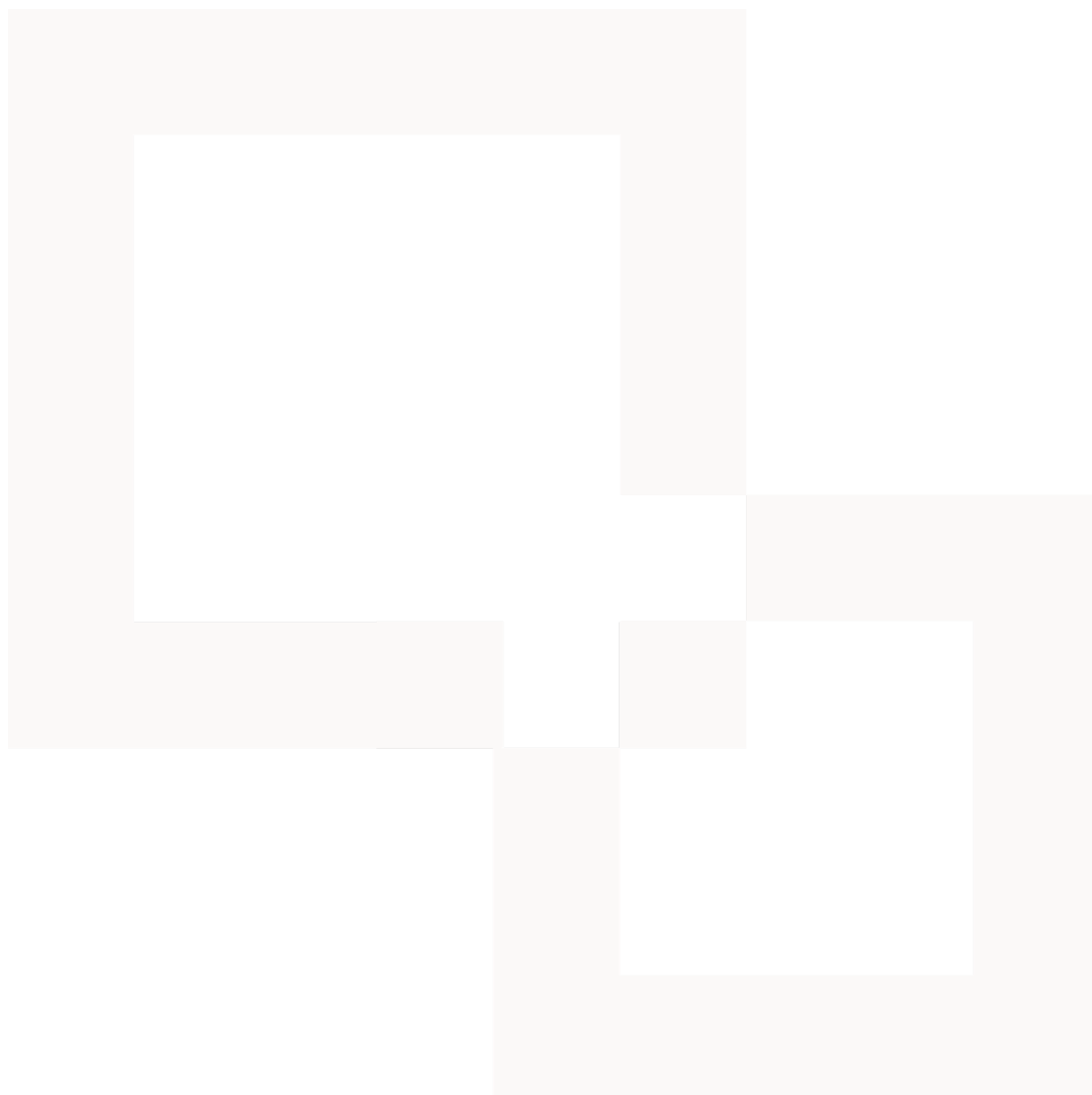
OPIS BUDYNKU : trzykondygnacyjna kamienica z 1903r. Klatka schodowa po remoncie, wymienione instalacje. Elewacja budynku – po remoncie. Dach – papa termozgrzewalna.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Ogrzewanie: gazowe (przyłącze na klatce schodowej)

PRZYLEGŁOŚCI: piwnica

Nieruchomością zarządza wspólnota.  
Czynsz: 3,35 zł/m<sup>2</sup> + media



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

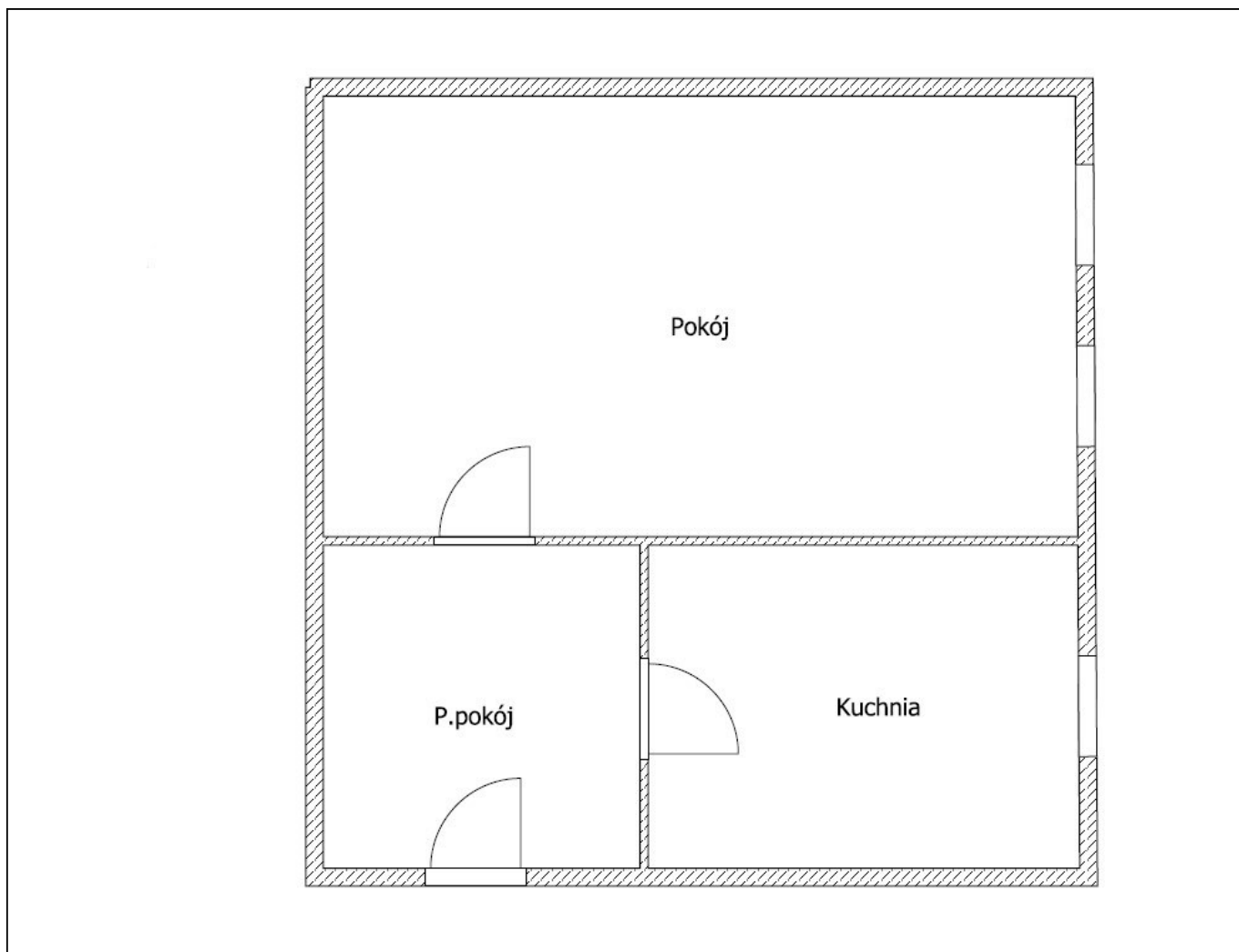
**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz