

**159 900 zł****5 138,17zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Szwederowo  
mieszkanie na sprzedaż****kamienica z 1920 roku  
piętro: niski parter****31,12m<sup>2</sup>  
1 pokój**

Mieszkanie 1-pokojowe (pow. użytkowa 31,12m<sup>2</sup>)  
usytuowane na parterze kamienicy na bydgoskim  
Szwederowie.

Nieruchomość do kapitalnego remontu, co daje  
duże możliwości wykończenia w sposób  
niestandardowy.

Teren za budynkiem zadbany.

Lokal usytuowany jest blisko sklepów osiedlowych,  
szkoły podstawowej i przedszkola. W odległości  
200m znajduje się przystanek autobusowy,  
natomiast do Starego Rynku i na Wyspę Młyńską  
możemy dostać się pieszo w 10 minut, gdyż dzieli nas  
tylko 800m.

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

STANDARD: do kapitalnego remontu, instalacje elektryczne do rozproszania w mieszkaniu.

OPIS BUDYNKU : dwukondygnacyjna kamienica z 1920r.

Klatka schodowa po remoncie, wymienione instalacje.

Elewacja budynku - po remoncie.

Dach - papa termozgrzewalna.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Ogrzewanie: gazowe - do rozproszania w mieszkaniu

okna: drewniane

PRZYLEGŁOŚCI: piwnica

Nieruchomością zarządza wspólnota.

Czynsz: 4,90 zł/m<sup>2</sup> + media

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

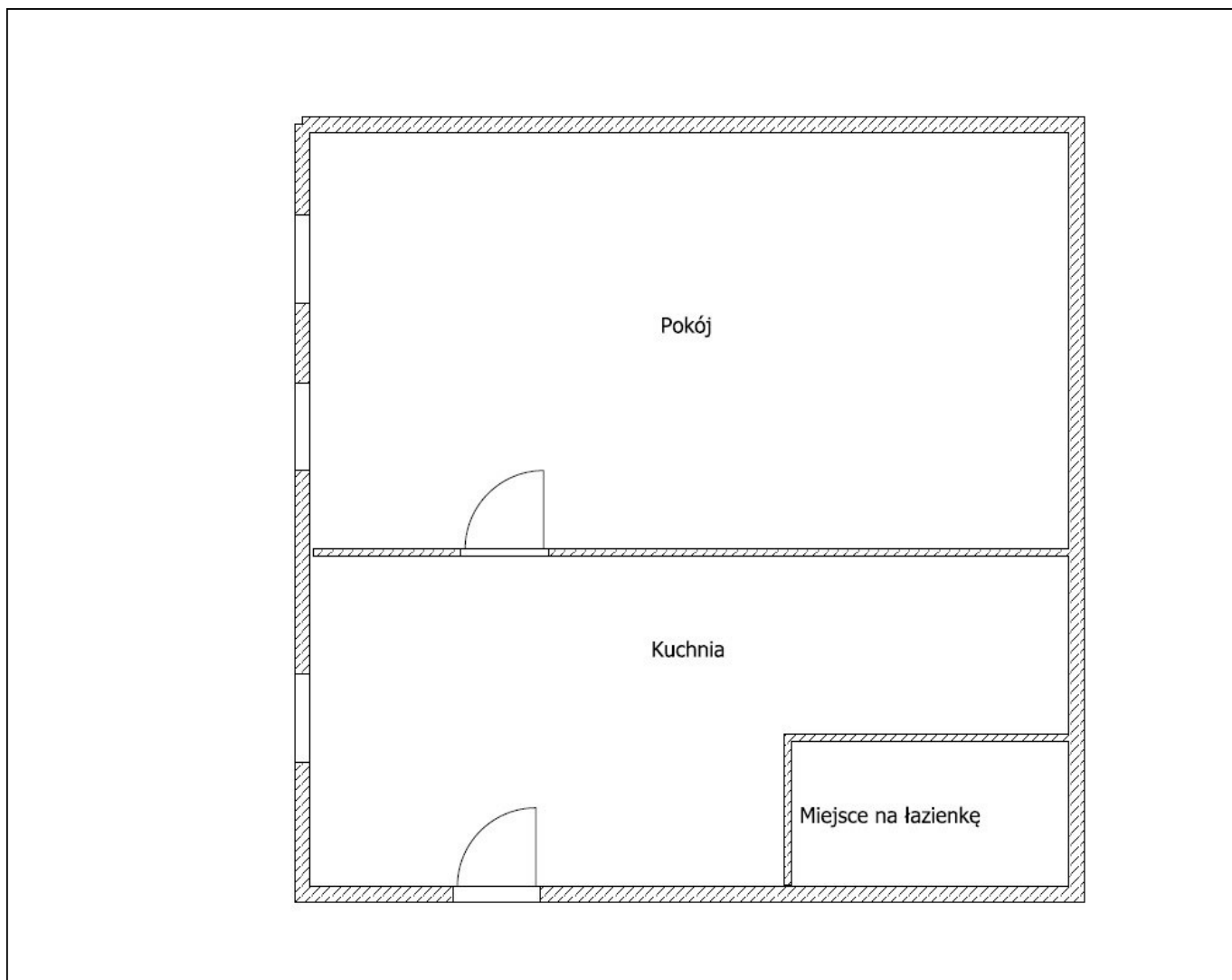
**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz