

**153 000 zł****4 697,57zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Szwederowo  
mieszkanie na sprzedaż****kamienica z 1905 roku  
piętro: niski parter****32,57m<sup>2</sup>  
1 pokój**

Mieszkanie 1-pokojowe (pow. użytkowa 32,57m<sup>2</sup>)  
usytuowane na parterze kamienicy na bydgoskim  
Szwederowie.

Nieruchomość do kapitalnego remontu, co daje  
duże możliwości wykończenia w sposób  
niestandardowy.  
Pozwala na wydzielenie łazienki i aneksu  
kuchennego.

Teren za budynkiem dobrze utrzymany.

Lokal usytuowany jest blisko sklepów, dyskontów,  
galerii oraz rynku na Szwederowie. W odległości  
200m znajduje się przystanek autobusowy.

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

STANDARD: do kapitalnego remontu, instalacje elektryczne i gazowe do rozprowadzenia w mieszkaniu.

OPIS BUDYNKU: trzykondygnacyjna kamienica z 1905r.  
Klatka schodowa po remoncie, wymienione instalacje.  
Elewacja budynku - po remoncie.  
Dach - papa termozgrzewalna.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Ogrzewanie: gazowe,  
okna: drewniane.

Nieruchomością zarządza wspólnota.  
Czynsz: 9,00 zł/m<sup>2</sup> + media



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**  
Doradca ds. nieruchomości

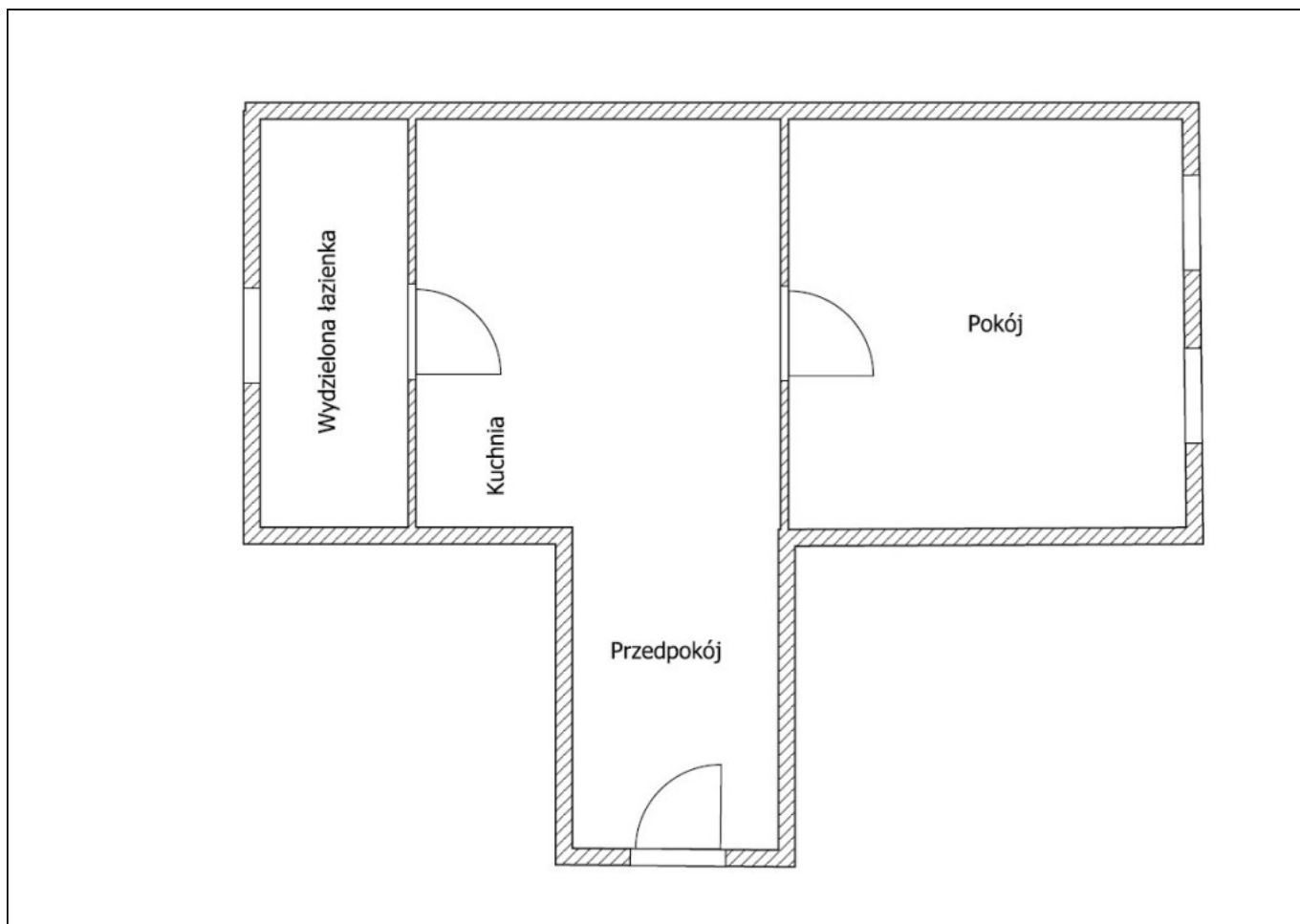
**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz