

**362 208 zł****9 800,00zł/m²****Bydgoszcz, Kapuściska
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2026 roku
piętro: 3p****36,96m²
2 pokoje**

Nowoczesne budynki wielorodzinne zlokalizowane na bydgoskich Kapuściskach to ciekawa propozycja dla szerokiego grona odbiorców.

Cicha i spokojna okolica, a jednocześnie pełna infrastruktura w pobliżu (szkoła, market, kościół, klub sportowy) sprawia, że mieszkaniami w tej lokalizacji powinni zainteresować się zarówno ludzie młodzi, którzy kupują swoje pierwsze mieszkanie, ale także rodziny z dziećmi oraz osoby starsze, które chciałyby uciec od zgiełku miejskiego, zachowując przy tym możliwość szybkiego dojazdu do centrum miasta.

Łącznie zaprojektowano 157 mieszkań: jedno, dwu, trzy i czteropokojowych.

W sprzedaży dostępne są mieszkania o powierzchni od około 26 do 75 m². Każdy budynek będzie miał po

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

2 klatki schodowe, windy a w najwyższym punkcie będzie miał siedem pięter.

Przestronne wnętrza oraz dopracowane ekspozycje mieszkań umożliwiają swobodną aranżację wewnątrz.

W poziomie parteru zaprojektowano garaże indywidualne (jedno i dwustanowiskowe) oraz hale garażowe.

Dostępne będą także miejsca postojowe zewnętrzne oraz komórki lokatorskie.

Do dyspozycji: duży teren rekreacyjny z zielenią, placem zabaw i ławeczkami. Teren całego osiedla będzie ogrodzony i monitorowany.

Zakończenie budowy planowane jest na pierwszy kwartał 2026 roku.



Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz




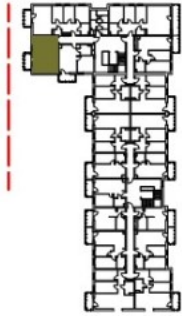

Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

605060762

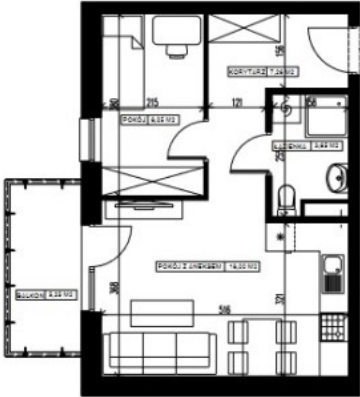
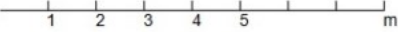
 www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl

 ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

	3 Piętro	Mieszkanie nr 16	Liczba pokoi: 2	Powierzchnia użytkowa - 36,96 m ²
--	----------	------------------	-----------------	--

SKALA 1:100

UWAGI:	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	
1. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń została określona zgodnie z normą PN-89/B-02000-01 (Liczba pomieszczeń).	1. Korytarz	7,26 m ²
2. Powierzchnia użytkowa mieszkalna, sumaryczna, nie uwzględnia powierzchni technicznych, w tym: powierzchni technicznych mogących być używane w trakcie trwania procesu projektowania i realizacji projektu.	1. Łazienka	3,65 m ²
3. Ujęcie pomieszczeń, ich liczba, sposób oznaczenia, mała skala, materiały wykorzystane do ich oznaczenia, nie są uwzględniane w tym zestawieniu.	2. Pokój z aneksem	18,00 m ²
4. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych, kuchennych oraz innych przewidzianych jest jako projektowane.	3. Pokój	8,05 m ²
5. Na planie wykorzystano pozycje przewidziane w projekcie.	4. Pomieszczenie przynależne - komórka lokatorska nr
	5. Balkon	5,25 m ²
	