

**376 992 zł****10 200,00zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Kapuściska  
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2026 roku  
piętro: 3p****36,96m<sup>2</sup>  
2 pokoje**

Nowoczesne budynki wielorodzinne zlokalizowane na bydgoskich Kapuściskach to ciekawa propozycja dla szerokiego grona odbiorców.

Cicha i spokojna okolica, a jednocześnie pełna infrastruktura w pobliżu (szkoła, market, kościół, klub sportowy) sprawia, że mieszkaniami w tej lokalizacji powinni zainteresować się zarówno ludzie młodzi, którzy kupują swoje pierwsze mieszkanie, ale także rodziny z dziećmi oraz osoby starsze, które chciałyby uciec od zgiełku miejskiego, zachowując przy tym możliwość szybkiego dojazdu do centrum miasta.

Łącznie zaprojektowano 157 mieszkań: jedno, dwu, trzy i czteropokojowych.

W sprzedaży dostępne są mieszkania o powierzchni od około 26 do 75 m<sup>2</sup>. Każdy budynek będzie miał po

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

2 klatki schodowe, windy a w najwyższym punkcie będzie miał siedem pięter.  
Przestronne wnętrza oraz dopracowane ekspozycje mieszkań umożliwiają swobodną aranżację wewnątrz.

W poziomie parteru zaprojektowano garaże indywidualne (jedno i dwustanowiskowe) oraz hale garażowe.  
Dostępne będą także miejsca postojowe zewnętrzne oraz komórki lokatorskie.

Do dyspozycji: duży teren rekreacyjny z zielenią, placem zabaw i ławeczkami. Teren całego osiedla będzie ogrodzony i monitorowany.

Zakończenie budowy planowane jest na pierwszy kwartał 2026 roku.



**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060762**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości


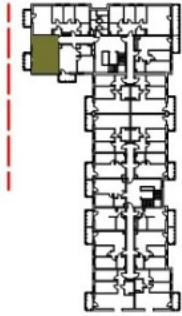

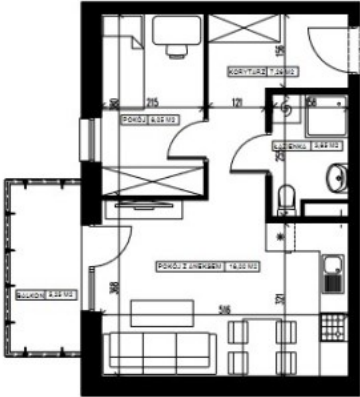
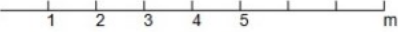
**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

	3 Piętro	Mieszkanie nr 16	Liczba pokoi: 2	Powierzchnia użytkowa - 36,96 m <sup>2</sup>																
  	SKALA 1:100  																			
UWAGI: 1. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń została określona zgodnie z przepisami o sposobie wyliczenia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych. 2. Powierzchnia użytkowa mieszkalna, sumaryczna, nie obejmuje powierzchni technicznej, w tym: powierzchni technicznej mogącej być używana w trakcie trwania procesu projektowania i realizacji projektu, powierzchni technicznej, w tym: powierzchni, która ma być przeznaczona do wykorzystania podczas nieobecności mieszkańców lokalu mieszkalnego. 3. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych, kuchennych oraz innych przewidzianych jako wyposażenie lokalu mieszkalnego, na planie wyliczeniowym zostało przewidziane zgodnie z przepisami. 4. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń została określona zgodnie z przepisami o sposobie wyliczenia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych. 5. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń została określona zgodnie z przepisami o sposobie wyliczenia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.		<b>ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">1. Korytarz</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">7,26 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>1. Łazienka</td> <td style="text-align: right;">3,65 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>2. Pokój z aneksem</td> <td style="text-align: right;">18,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>3. Pokój</td> <td style="text-align: right;">8,05 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>4. Pomieszczenie przynależne - komórka lokatorska nr .....</td> <td style="text-align: right;">.....</td> </tr> <tr> <td>5. Balkon</td> <td style="text-align: right;">5,25 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>			1. Korytarz	7,26 m <sup>2</sup>	1. Łazienka	3,65 m <sup>2</sup>	2. Pokój z aneksem	18,00 m <sup>2</sup>	3. Pokój	8,05 m <sup>2</sup>	4. Pomieszczenie przynależne - komórka lokatorska nr .....	.....	5. Balkon	5,25 m <sup>2</sup>				
1. Korytarz	7,26 m <sup>2</sup>																			
1. Łazienka	3,65 m <sup>2</sup>																			
2. Pokój z aneksem	18,00 m <sup>2</sup>																			
3. Pokój	8,05 m <sup>2</sup>																			
4. Pomieszczenie przynależne - komórka lokatorska nr .....	.....																			
5. Balkon	5,25 m <sup>2</sup>																			